

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договоров на размещение нестационарных объектов для организации обслуживания зон отдыха населения

Муниципальное казенное предприятие городского округа город Воронеж «МКП «ЭкоЦентр» сообщает, что на основании Положения о предоставлении права на размещение нестационарных объектов для организации обслуживания зон отдыха населения в парках и скверах, утвержденного приказом директора МКП «ЭкоЦентр» от 16.02.2017 № 7 (в редакции приказа от 14.04.2017 № 29)

26.07.2017 года в 10-00 в помещении муниципального казенного предприятия городского округа город Воронеж «ЭкоЦентр», по адресу: г. Воронеж, ул. Новосибирская, 82, каб. 205, состоится открытый аукцион на право заключения договоров на размещение нестационарного объекта для организации обслуживания зон отдыха населения с подачей предложений о цене в закрытой форме (в запечатанном конверте):

№ Лота	Местоположение (дислокация)	Тип объекта	Площадь размещения нестационарного объекта	Срок размещения нестационарных объектов	Начальная (минимальная цена) без НДС	Сумма задатка (10%) руб.
1	г. Воронеж, ул. Ленина, 10, на территории Воронежского центрального парка	Конюшня, включающая: закрытый конный манеж – 1944 кв. м, открытый конный манеж – 3500 кв.м, конюшня – 756 кв.м, сенник (помещение для хранения сена, овса) – 250 кв.м, крытый навес для хранения реквизита (сани, телеги, карета) – 540 кв.м.	13 000 кв.м.	С 01.08.2017г. по 31.07.2022г. Всего на срок пять лет	3 840 000,00	384 000,00

Размещение нестационарного объекта производится согласно Схеме размещения нестационарных объектов для организации обслуживания зон отдыха населения на земельных участках парков и скверов, предоставленных в постоянное (бессрочное) пользование МКП «ЭкоЦентр», утвержденной управлением экологии

администрации городского округа город Воронеж (Приложение № 4 к настоящему информационному сообщению).

Организатор аукциона: муниципальное казенное предприятие городского округа город Воронеж «ЭкоЦентр». Место нахождения: г. Воронеж, ул. Новосибирская, 82. Почтовый адрес: 394074, г. Воронеж, ул. Новосибирская, 82. Номер контактного телефона: 8(473) 243-11-01.

Претендентами на участие в аукционе могут быть: юридическое или физическое лицо, осуществляющее предпринимательскую деятельность, своевременно подавшее заявку на участие в аукционе и представившее надлежащим образом оформленные документы.

Желающим участвовать в аукционе необходимо:

1) **оплатить задаток** в размере, указанном в таблице, перечислив денежные средства на следующие реквизиты:

ИНН 3666097858 КПП 366301001

Р/с 40702810313400108045 в Центрально-Черноземный банк Сбербанка России г. Воронеж

К/с 30101810600000000681, БИК 042007681

Получатель: муниципальное казенное предприятие городского округа город Воронеж «ЭкоЦентр».

В основании платежа **обязательно указывать**: назначение платежа (задаток за участие в аукционе); дату проведения аукциона; номер лота.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка является акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

2) **подать заявку на участие в аукционе** (лично или через своего полномочного представителя) по форме и содержанию, указанным в приложении № 1 к настоящему информационному сообщению. Заявки на участие в аукционе принимаются по адресу: г. Воронеж, ул. Новосибирская, 82, муниципальное казенное предприятие городского округа город Воронеж «ЭкоЦентр», каб. 205, **с 19.06.2017 по 19.07.2017, в рабочие дни с 10-00 до 12-00.**

К заявке прилагаются следующие документы:

- копия выписки из Единого государственного реестра юридических лиц полученная не ранее чем за два месяца до дня подачи заявки (для юридических лиц);

- копия выписки из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, полученная не ранее чем за два месяца до дня подачи заявки (для индивидуальных предпринимателей), либо листа записи

Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей о приобретении физическим лицом статуса индивидуального предпринимателя;

- копии документов, удостоверяющих личность;
- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени претендента;
- предъявить оригинал платежного документа с отметкой банка об исполнении и оригинал выписки банка о перечислении денежных средств с отметкой банка (в случае безналичного расчета) либо заверенные копии таких документов;

- предъявить оригинал или заверенную копию документа, подтверждающего открытие претендентом в банке расчетного счета (справка, уведомление);

- заявление, по форме и содержанию, указанном в приложении № 2, подтверждающие соответствие претендента установленным требованиям и условиям допуска к участию в аукционе, а именно об отсутствии решения о ликвидации претендента - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании претендента - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности претендента в порядке, предусмотренном [Кодексом](#) Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи заявки на участие в аукционе, об отсутствии у претендента задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период;

- опись представленных документов в 2-х экземплярах.

Копии документов, не заверенные надлежащим образом, представляются заявителем с предъявлением оригиналов.

Претендент вправе подать только одну заявку на участие в аукционе в отношении каждого предмета аукциона (лота).

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, указанного в информационном сообщении о проведении аукциона, вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов, возвращаются претендентам или их уполномоченным представителям под расписку. Претендент, подавший заявку на участие в аукционе, вправе отозвать заявку на участие в аукционе в любое время до момента вскрытия Комиссией конвертов с предложением по цене на право заключения Договора.

Место, дата и время проведения аукциона и подведение его итогов: 26.07.2017 в 10 час. 00 мин. по адресу: г. Воронеж, ул. Новосибирская, 82, муниципальное казенное предприятие городского округа город Воронеж «ЭкоЦентр», каб. 205.

Предоставление разъяснений положений информационного сообщения (в устной или письменной форме - по желанию заявителя), ознакомление заявителей с документацией осуществляет Организатор: **с 19.06.2017 по 19.07.2017, с 10 час. 00 мин. до 12 час. 00 мин.** в рабочие дни, на основании письменного заявления любого заинтересованного лица, в течение двух рабочих дней со дня получения соответствующего заявления. Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену за право заключения договора. В случае если несколькими участниками аукциона предложена одинаковая цена на право заключения договора, победителем признается участник аукциона, подавший заявку на участие в аукционе раньше других участников аукциона.

Порядок возврата задатка:

1) в случае если Претенденту отказано в приеме заявки на участие в аукционе, Организатор перечисляет задаток на счет Претендента, указанный в заявке, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подписания Протокола об итогах аукциона;

2) в случае если Претендент не признан победителем аукциона, Организатор перечисляет задаток на расчетный счет Претендента, указанный в заявке, в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания протокола об итогах аукциона, за исключением претендента, который сделал предпоследнее предложение о цене договора. Задаток, внесенный претендентом, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, возвращается такому претенденту в течение пяти рабочих дней с даты подписания договора с победителем аукциона.

3) Претендент до истечения срока подачи заявок имеет право отозвать заявку путем письменного уведомления Организатора.

- в случае отзыва Претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от Претендента задаток подлежит возврату в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки Организатором;

- в случае отзыва Претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток ему не возвращается.

4) при уклонении или отказе Претендента в случае победы на аукционе от заключения Договора задаток ему не возвращается.

5) в случае признания аукциона несостоявшимся Организатор перечисляет задаток на счет Претендента, указанный в заявке, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания Протокола Комиссией по проведению аукциона;

6) в случае неявки признанного претендента участником на аукцион, задаток подлежит возврату в течение 5 (пяти) рабочих дней после проведения аукциона.

Договор на размещение нестационарного объекта заключается муниципальным казенным предприятием городского округа город Воронеж «ЭкоЦентр», с победителем аукциона **в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона**. Внесенный Победителем аукциона задаток засчитывается в счет оплаты по договору. Примерная форма договора на размещение нестационарного объекта является приложением к настоящему информационному сообщению (Приложение № 3).

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок Договора он утрачивает право на заключение указанного Договора и задаток ему не возвращается. Право на заключение договора предоставляется лицу, предложившему наиболее высокую цену, следующую после предложенной победителем аукциона цены на право заключения Договора.

Приложение № 1

к информационному сообщению
о проведении аукциона на право заключения договоров на размещение
нестационарных объектов для организации
обслуживания зон отдыха населения

Требования к содержанию, форме и составу заявки, инструкция по заполнению заявки.

Заявка на участие в аукционе подается в письменной форме, оформляется на русском языке, разборчивыми буквами, **в двух экземплярах**, один – для Организатора аукциона, другой - для заявителя.

Заявка удостоверяется подписью уполномоченного лица заявителя и заверяется печатью (для юридического лица – обязательно, для индивидуального предпринимателя – при наличии печати).

Заявка на участие в аукционе должна содержать: фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, месте нахождения, почтовый адрес, банковские реквизиты: наименование банка, БИК, расчетный счет, ИНН, КПП (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства, банковские реквизиты: наименование банка, БИК, расчетный счет, ИНН (для

индивидуального предпринимателя), номер контактного телефона. К заявке прилагаются документы, указанные в информационном сообщении.

Все документы, входящие в состав заявки, должны быть оформлены с учётом следующих требований:

- документы, прилагаемые в копиях, должны удостоверяться подписью уполномоченного лица заявителя и заверяться печатью (для юридического лица – обязательно, для индивидуального предпринимателя – при наличии печати);
- в документах не допускается применение факсимильных подписей, а также наличие подчисток и исправлений;
- все страницы документов должны быть четкими и читаемыми (в том числе и представленные ксерокопии документов, включая надписи на оттисках печатей и штампов);
- все документы, входящие в состав заявки на участие в аукционе должны быть прошиты, пронумерованы, заверены подписью уполномоченного лица заявителя и печатью (для юридического лица – обязательно, для индивидуального предпринимателя – при наличии печати). Документы, представленные заявителем в составе заявки, возврату не подлежат.

[Форма заявки для юридического лица](#)

[Форма заявки для индивидуальных предпринимателей](#)

Приложение № 2
к информационному сообщению
о проведении аукциона на право заключения договоров на размещение
нестационарных объектов для организации
обслуживания зон отдыха населения

Форма заявления об отсутствии задолженности по налогам, сборам и
об отсутствии решения арбитражного суда о признании банкротом, ликвидации, приостановлении деятельности

**В муниципальное казенное предприятие
городского округа город Воронеж «ЭкоЦентр»**

Заявление

Настоящим заявляю:

- об отсутствии в отношении _____ решения арбитражного суда о признании банкротом и об открытии конкурсного производства, решения о ликвидации, решения о приостановлении деятельности в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи заявки на участие в аукционе;
- об отсутствии у _____ задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период.

« _____ » _____ 2017 _____
(Должность) (Подпись) (ФИО)

Приложение № 3
к информационному сообщению
о проведении аукциона на право заключения договоров на размещение
нестационарных объектов для организации
обслуживания зон отдыха населения

ПРОЕКТ ДОГОВОРА № _____
НА РАЗМЕЩЕНИЕ НЕСТАЦИОНАРНОГО ОБЪЕКТА
для организации обслуживания зон отдыха населения

г. Воронеж

" ____ " _____ 201__ г.

Муниципальное казенное предприятие городского округа г. Воронеж «ЭкоЦентр», именуемое в дальнейшем «Сторона-1», в лице директора Мартыненко Анатолия Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, действующей на основании _____, именуемая в дальнейшем «Сторона-2», с другой стороны, далее совместно именуемые "Стороны", по итогам проведенного аукциона на право заключения договоров на размещение нестационарных объектов для организации обслуживания зон отдыха населения заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Сторона-1 предоставляет Стороне-2 право на размещение нестационарного объекта для организации обслуживания зон отдыха населения: _____, по адресному ориентиру: _____, в соответствии со Схемой размещения нестационарных объектов для организации обслуживания зон отдыха населения на земельных участках парков и скверов, предоставленных в постоянное (бессрочное) пользование МКП «ЭкоЦентр», утвержденной управлением экологии администрации городского округа город Воронеж - _____, далее именуемый – Объект, на срок 5 лет.

1.2. Площадь объекта: _____. Режим работы объекта: с ____ час. ____ мин. до ____ час. ____ мин.

1.2. Настоящий Договор заключен в соответствии с Положением о предоставлении права на размещение нестационарных объектов для организации обслуживания зон отдыха населения в парках и скверах, утвержденным приказом директора МКП «ЭкоЦентр» от 16.02.2017 № 7.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Сторона-1 вправе:

2.1.1. Осуществлять контроль за выполнением Стороной-2 условий настоящего Договора и требований Положения о предоставлении права на размещение нестационарных объектов для организации обслуживания зон отдыха населения в парках и скверах.

2.1.2. В случаях и порядке, установленных настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации, в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора.

2.1.3. В случае изменения Схемы размещения нестационарных объектов для организации обслуживания зон отдыха населения на земельных участках парков и скверов, предоставленных в постоянное (бессрочное) пользование МКП «ЭкоЦентр», принять решение о перемещении Объекта с места его размещения на свободные места, предусмотренные Схемой.

2.2. Сторона-1 обязана:

2.2.1. Предоставить Стороне-2 право на размещение нестационарного объекта для организации обслуживания зон отдыха населения по адресному ориентиру в соответствии со Схемой размещения нестационарных объектов для организации обслуживания зон отдыха населения на земельных участках парков и скверов, предоставленных в постоянное (бессрочное) пользование МКП «ЭкоЦентр». Право, предоставленное Стороне-2 по настоящему Договору, не может быть предоставлено Стороной-1 другим лицам.

2.3. Сторона-2 вправе:

2.3.1. Досрочно отказаться от исполнения настоящего Договора по основаниям и в порядке, предусмотренном настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

2.3.2. В случае изменения Схемы размещения нестационарных объектов для организации обслуживания зон отдыха населения Стороной-1, переместить Объект с места его размещения на новое место, предусмотренное Схемой размещения нестационарных объектов, без получения нового разрешения на размещение нестационарных объектов.

2.3.3. Самостоятельно определять размер стоимости оказываемых населению услуг.

2.4. Сторона-2 обязана:

2.4.1. Согласовать внешний вид размещаемого Объекта со Стороной-1. Обеспечить размещение Объекта и его готовность к использованию в срок не позднее _____ дней с момента заключения договора.

2.4.2. При размещении Объекта соблюдать требования санитарно-эпидемиологического надзора, пожарной безопасности, экологического надзора, правила техники безопасности и иные требования, установленные действующим законодательством.

2.4.3. Своевременно и полностью внести плату по настоящему Договору в размере и порядке, установленном настоящим Договором.

2.4.4. Обеспечить сохранение внешнего вида, функциональных качеств, местоположения, типа и размеров Объекта в течение установленного периода размещения.

2.4.5. Обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, возможность соблюдения личной гигиены работающего персонала, своевременную влажную уборку и мойку Объекта, оборудования и инвентаря, вывоз мусора и иных отходов от использования объекта.

2.4.6. Не допускать загрязнение, захламление места размещения объекта и прилегающей территории.

2.4.7. Своевременно демонтировать Объект с установленного места его размещения и привести прилегающую к Объекту территорию в первоначальное состояние в течение двух дней с момента окончания срока действия Договора, а также в случае досрочного отказа в одностороннем порядке от исполнения настоящего Договора по инициативе Стороны-1.

2.4.8. Проводить культурно-массовые мероприятия в зоне размещения Объекта только после получения согласия Стороны-1.

2.4.9. Обеспечить наличие в месте размещения объекта:

- документов, являющихся основанием для размещения и эксплуатации объекта;
- вывески, содержащей информацию в соответствии с законодательством о защите прав потребителей, в том числе наименование организации, место ее нахождения (адрес) и режим работы, информацию о государственной регистрации индивидуального предпринимателя и наименовании зарегистрировавшего его органа, контактные телефоны руководителя организации либо индивидуального предпринимателя;
- технический паспорт, другой документ завода-изготовителя аттракциона, батута или другого развлекательного оборудования (сертификат соответствия, сертификат качества), оформленный в соответствии с требованиями действующего законодательства;
- у сотрудника, непосредственно обеспечивающего функционирование временного нестационарного аттракциона, нагрудной таблички с указанием фамилии, имени и отчества (если имеется), а также наименования организации или фамилии, имени и отчества индивидуального предпринимателя, осуществляющего размещение аттракциона;
- медицинской аптечки для оказания первой медицинской помощи.

2.5. Сторона-2 несет ответственность за вред причиненный третьим лицам в результате использования Объекта в полном объеме в соответствии с действующим законодательством.

3. Платежи и расчеты по Договору

3.1. Размер платы по Договору составляет за весь период действия договора _____ руб. (_____ рублей ___ копеек), без учета НДС, в связи с применением Стороной-1 упрощенной системы налогообложения.

3.2. Оплата по настоящему Договору производится путем перечисления Стороной-2 денежных средств на расчетный счет Стороны-1.

Внесенный Стороной-2 задаток засчитывается в счет оплаты права на заключение Договора.

Оставшаяся часть денежных средств в счет оплаты права на заключение договора перечисляется равными долями ежеквартально начиная с квартала, следующего за кварталом, в котором был заключен Договор, до 15-го числа первого месяца квартала.

3.3. Подтверждением исполнения обязательства Стороной-2 по оплате является платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении.

3.4. В случае заключения договора по начальной (минимальной) цене: «Изменение размера платы производится в одностороннем порядке Стороной-1 не чаще одного раза в год путем направления Стороне-2 соответствующего уведомления. Увеличение размера арендной платы производится на уровень индекса потребительских цен (инфляции) по данным территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Воронежской области.».

3.5. Возмещение коммунальных услуг производится по соглашению заключенному сторонами настоящего договора, при наличии у Стороны-1 технической возможности предоставления данных услуг.

4. Ответственность Сторон

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. За нарушение сроков внесения платы по Договору Сторона-2 выплачивает Стороне-1 пени из расчета 0,1% от размера невнесенной суммы за каждый календарный день просрочки.

4.3. В случае несоблюдения п. 2.4.4., 2.4.5., 2.4.6., 2.4.9., а так же в случае установления Стороной-1 фактов использования Объекта при наличии нарушений целостности его внешних элементов и материалов, Сторона-2 обязана незамедлительно привести объект в надлежащий вид и оплатить штраф в размере 5 000 (пяти тысяч) рублей.

4.4. Стороны освобождаются от обязательств по Договору в случае наступления форс-мажорных обстоятельств в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.5. Сторона-1 не несет ответственности за сохранность имущества Стороны-2.

5. Расторжение Договора

5.1. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон или по решению суда.

5.2. Сторона-1 имеет право досрочно в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора по следующим основаниям:

5.2.1. Невыполнение Стороной-2, указанных в [пункте 2.4](#) настоящего Договора.

5.2.2. Прекращения Стороной-2 в установленном законом порядке своей деятельности.

5.2.3. Невнесения Стороной-2 оплаты по Договору в соответствии с условиями настоящего Договора.

5.2.4. Иных предусмотренных действующим законодательством случаях.

5.3. При отказе от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке Сторона-1 направляет Стороне-2 письменное уведомление об отказе от исполнения Договора. С момента направления указанного уведомления настоящий Договор будет считаться расторгнутым.

6. Прочие условия

6.1. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Договор составлен в двух экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

6.3. Споры по Договору разрешаются в Арбитражном суде Воронежской области.

6.4. Все изменения и дополнения к Договору оформляются Сторонами дополнительными соглашениями, совершенными в письменной форме, которые являются неотъемлемой частью Договора.

6.5. Приложения к Договору составляют его неотъемлемую часть.

Приложение – схема размещения нестационарного объекта.

7. Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон

Муниципальное казенное предприятие

городского округа г. Воронеж «ЭкоЦентр»

местонахождение: г. Воронеж, ул. Новосибирская 82

ИНН/КПП3666097858/366301001

р/с 40702810313400108045

в Централльно-Черноземный банк Сбербанка России г. Воронеж

к/с 3010181060000000681, БИК042007681

[ОКАТО](#)20401390000, ОГРН 1033600016911

тел/факс 243-11-01- приемная, 243-10-33 –бухгалтерия

Email: cpko_vrn@mail.ru

_____ (подпись, М.П.)

Приложение № 4
к информационному сообщению
о проведении аукциона на право заключения договоров на размещение
нестационарных объектов для организации
обслуживания зон отдыха населения

Схема размещения аттракционов в Воронежском центральном парке

Схема
Размещение аттракционов в Воронежском центральном парке.
Центральный район г. Воронеж, ул. Ленина, 10.



УТВЕРЖДЕНО
Руководитель управления экологии
администрации городского округа
город Воронеж
Н.В. Ветер
2017г.

Экспликация:
1. Зона для занятия конным спортом - 13 000 кв.м
а. Закрытый конный манеж - 1944 кв.м
б. Открытый конный манеж - 3 500 кв.м
с. Конюшня - 756 кв.м
д. Сенник (помещение для хранения сена, овса) - 250 кв.м
е. Крытый манеж (помещение для хранения
реквизита (сани, телеги, карета)) - 540 кв.м

СХЕМА СОСТАВЛЕНА
Директор МКП «ЭкоЦентр»
А.А. Мартыненко
2017 г.