

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ВОРОНЕЖ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 2 марта 2016 г. N 105

О СОЗДАНИИ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ МЕСТНОГО
ЗНАЧЕНИЯ В ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ ГОРОД ВОРОНЕЖ

Список изменяющих документов

(в ред. постановлений администрации городского округа город Воронеж
от 21.12.2016 [N 1082](#), от 06.12.2017 [N 688](#), от 12.12.2018 [N 815](#),
от 07.08.2019 [N 691](#), от 25.02.2020 [N 109](#), от 03.08.2020 [N 675](#),
от 20.01.2022 [N 44](#), от 09.04.2024 [N 439](#))

На основании Федерального [закона](#) от 14.03.1995 N 33-ФЗ "Об особо охраняемых природных территориях", [решения](#) Воронежской городской Думы от 22.04.2015 N 1769-III "Об утверждении Основных положений создания и развития системы особо охраняемых природных территорий местного значения в городском округе город Воронеж" администрация городского округа город Воронеж постановляет:

1. Создать следующие особо охраняемые природные территории местного значения в городском округе город Воронеж:

1.1. Садово-парковый ландшафт "Дельфин" в границах земельного участка с кадастровым номером 36:34:0106001:105 площадью 58824 кв. м (г. Воронеж, ул. Остужева, 2).

1.2. Садово-парковый ландшафт "Алые паруса" в границах земельных участков: с кадастровым номером 36:34:0304001:26 площадью 62384 кв. м (г. Воронеж, ул. Арзамасская, 4д), с кадастровым номером 36:34:0304001:660 площадью 6944 кв. м (г. Воронеж, пр-кт Ленинский, 93в).

(пп. 1.2 в ред. [постановления](#) администрации городского округа город Воронеж от 09.04.2024 N 439)

1.3. Садово-парковый ландшафт "Парк им. Дурова" в границах земельного участка с кадастровым номером 36:34:0403001:29 площадью 30688 кв. м (г. Воронеж, ул. Ворошилова, 1м).

1.4. Садово-парковый ландшафт "Танаис" в границах земельного участка с кадастровым номером 36:34:0505054:282 площадью 218198 кв. м (г. Воронеж, ул. Олеко Дундича, 2).

(пп. 1.4 в ред. [постановления](#) администрации городского округа город Воронеж от 09.04.2024 N 439)

1.5. Садово-парковый ландшафт "Сквер им. Бунина" в границах земельных участков с кадастровыми номерами 36:34:0402002:48, 36:34:0402002:47 площадью 3500 кв. м и 7009 кв. м (г. Воронеж, ул. Плехановская, 7в).

1.6. Садово-парковый ландшафт "Есенинская аллея" в границах земельного участка с кадастровым номером 36:34:0607023:1467 площадью 2535 кв. м (г. Воронеж, ул. Кардашова, 4в).

(пп. 1.6 введен [постановлением](#) администрации городского округа город Воронеж от 21.12.2016 N 1082)

1.7. Садово-парковый ландшафт "Бульвар по ул. Карла Маркса" в границах земельных участков: с кадастровым номером 36:34:0606013:670 площадью 3599 кв. м, с кадастровым

номером 36:34:0606017:733 площадью 2806 кв. м, с кадастровым номером 36:34:0606012:309 площадью 3781 кв. м, с кадастровым номером 36:34:0606016:634 площадью 2605 кв. м, с кадастровым номером 36:34:0606011:267 площадью 10060 кв. м и кадастровым номером 36:34:0606015:749 площадью 4039 кв. м (г. Воронеж, ул. Карла Маркса, 67п), с кадастровым номером 36:34:0000000:52615 площадью 3204 кв. м (г. Воронеж, ул. Карла Маркса, 67п, участок N 2).

(пп. 1.7 в ред. [постановления](#) администрации городского округа город Воронеж от 09.04.2024 N 439)

1.8. Садово-парковый ландшафт "Сквер Школьный" в границах земельного участка с кадастровым номером 36:34:0507021:7404 площадью 23287 кв. м (г. Воронеж, ул. Домостроителей, 19а).

(пп. 1.8 введен [постановлением](#) администрации городского округа город Воронеж от 21.12.2016 N 1082)

1.9. Садово-парковый ландшафт "Сквер Примирения и согласия" в границах земельного участка с кадастровым номером 36:34:0507022:198 площадью 24586 кв. м (г. Воронеж, ул. Домостроителей, 26в).

(пп. 1.9 введен [постановлением](#) администрации городского округа город Воронеж от 21.12.2016 N 1082)

1.10. Садово-парковый ландшафт "Парк Победы" в границах земельных участков: с кадастровым номером 36:34:0203014:40 площадью 47323 кв. м (г. Воронеж, б-р Победы, 23д); с кадастровым номером 36:34:0203014:47 площадью 15217 кв. м (г. Воронеж, ул. Генерала Лизюкова, 42в); с кадастровым номером 36:34:0203014:165 площадью 4294 кв. м (г. Воронеж, б-р Победы, 23/1); с кадастровым номером 36:34:0203014:164 площадью 1465 кв. м (г. Воронеж, б-р Победы, 23/1).

(пп. 1.10 в ред. [постановления](#) администрации городского округа город Воронеж от 20.01.2022 N 44)

1.11. Садово-парковый ландшафт "Сквер "Чайка" в границах земельного участка с кадастровым номером 36:34:0000000:42097 площадью 11723 кв. м (г. Воронеж, ул. Новосибирская, 80в).

(пп. 1.11 введен [постановлением](#) администрации городского округа город Воронеж от 21.12.2016 N 1082)

1.12. Садово-парковый ландшафт "Сквер "У озера" в границах земельного участка с кадастровым номером 36:34:0106002:125 площадью 11471 кв. м (г. Воронеж, Ленинский пр-кт, 123д).

(пп. 1.12 введен [постановлением](#) администрации городского округа город Воронеж от 21.12.2016 N 1082)

1.13. Садово-парковый ландшафт "Парк им. Дзержинского" в границах земельных участков: с кадастровым номером 36:34:0607039:1695 площадью 3968 кв. м (г. Воронеж, ул. Дзержинского, 8), с кадастровым номером 36:34:0607039:1696 площадью 150 кв. м (г. Воронеж, ул. Дзержинского, 6/2).

(пп. 1.13 в ред. [постановления](#) администрации городского округа город Воронеж от 09.04.2024 N 439)

1.14. Садово-парковый ландшафт "Сквер "Надежда" в границах земельного участка с кадастровым номером 36:34:0607040:16 площадью 3551 кв. м (г. Воронеж, ул. Плехановская, 8д).

(пп. 1.14 введен [постановлением](#) администрации городского округа город Воронеж от 06.12.2017 N 688)

1.15. Садово-парковый ландшафт "Мемориальный комплекс "Площадь Победы" в границах

земельного участка с кадастровым номером 36:34:0607009:28 площадью 16901 кв. м (г. Воронеж, пл. Победы, 1в).

(пп. 1.15 введен [постановлением](#) администрации городского округа город Воронеж от 06.12.2017 N 688)

1.16. Садово-парковый ландшафт "Сквер Комсомольский" в границах земельного участка с кадастровым номером 36:34:0401015:309 площадью 15301 кв. м (г. Воронеж, ул. Кольцовская, 68в).

(пп. 1.16 введен [постановлением](#) администрации городского округа город Воронеж от 06.12.2017 N 688)

1.17. Садово-парковый ландшафт "Сквер Мемориальный" в границах земельного участка с кадастровым номером 36:34:0205005:307 площадью 7735 кв. м (г. Воронеж, Московский пр-кт, 31в).

(пп. 1.17 введен [постановлением](#) администрации городского округа город Воронеж от 06.12.2017 N 688)

1.18. Садово-парковый ландшафт "Сквер Электросигнальный" в границах земельного участка с кадастровым номером 36:34:0209016:117 площадью 5096 кв. м (г. Воронеж, Московский пр-кт, 7д).

(пп. 1.18 введен [постановлением](#) администрации городского округа город Воронеж от 06.12.2017 N 688)

1.19. Садово-парковый ландшафт "Парк Южный имени Л.Д. Кудрявцева" в границах земельного участка с кадастровым номером 36:34:0307009:1634 площадью 89721 кв. м (г. Воронеж, ул. Новосибирская, 5в).

(пп. 1.19 в ред. [постановления](#) администрации городского округа город Воронеж от 09.04.2024 N 439)

1.20. Садово-парковый ландшафт "Парк культуры и отдыха "Орленок" в границах земельного участка с кадастровым номером 36:34:0606024:78 площадью 49320 кв. м (г. Воронеж, ул. Чайковского, 6).

(п. 1.20 в ред. [постановления](#) администрации городского округа город Воронеж от 25.02.2020 N 109)

1.21. Садово-парковый ландшафт "Сквер "Роща Сердца" в границах земельного участка с кадастровым номером 36:34:0203011:67 площадью 18094 кв. м (г. Воронеж, ул. Маршала Жукова, 12в).

(пп. 1.21 введен [постановлением](#) администрации городского округа город Воронеж от 06.12.2017 N 688)

1.22. Садово-парковый ландшафт "Сквер Депутатский" в границах земельных участков: с кадастровым номером 36:34:0507023:52 площадью 25030 кв. м и кадастровым номером 36:34:0507025:55 площадью 5647 кв. м (г. Воронеж, ул. Депутатская, 8д).

(пп. 1.22 введен [постановлением](#) администрации городского округа город Воронеж от 06.12.2017 N 688)

1.23. Садово-парковый ландшафт "Сквер "Лесная сказка" в границах земельных участков: с кадастровым номером 36:34:0105001:938 площадью 3069 кв. м и кадастровым номером 36:34:0105001:939 площадью 3504 кв. м (г. Воронеж, ул. Богдана Хмельницкого, 26д).

(пп. 1.23 введен [постановлением](#) администрации городского округа город Воронеж от 06.12.2017 N 688)

1.24. Садово-парковый ландшафт "Парк Патриотов" в границах земельного участка с кадастровым номером 36:34:0304015:204 площадью 49820 кв. м (г. Воронеж, Ленинский пр-кт,

94в).

(пп. 1.24 введен [постановлением](#) администрации городского округа город Воронеж от 06.12.2017 N 688)

1.25. Садово-парковый ландшафт "Сквер Защитников Воронежа" в границах земельного участка с кадастровым номером 36:34:0304024:19 площадью 21124 кв. м (г. Воронеж, Ленинский пр-кт, 1е).

(пп. 1.25 введен [постановлением](#) администрации городского округа город Воронеж от 06.12.2017 N 688)

1.26. Садово-парковый ландшафт "Сквер Ворошилова" в границах земельного участка с кадастровым номером 36:34:0507023:1317 площадью 15648 кв. м (г. Воронеж, ул. Ворошилова, 5д).

(пп. 1.26 введен [постановлением](#) администрации городского округа город Воронеж от 06.12.2017 N 688)

1.27. Садово-парковый ландшафт "Бульвар по ул. Орджоникидзе" в границах земельного участка с кадастровым номером 36:34:0607024:295 площадью 9566 кв. м (г. Воронеж, ул. Орджоникидзе, 3в).

(пп. 1.27 введен [постановлением](#) администрации городского округа город Воронеж от 12.12.2018 N 815)

1.28. Садово-парковый ландшафт "Лесопарк по ул. 45 стрелковой дивизии" в границах земельного участка с кадастровым номером 36:34:0208001:2434 площадью 33244 кв. м (г. Воронеж, ул. 45 стрелковой дивизии, 285в).

(пп. 1.28 введен [постановлением](#) администрации городского округа город Воронеж от 12.12.2018 N 815)

1.29. Садово-парковый ландшафт "Парк "Оазис" в границах земельного участка с кадастровым номером 36:34:0208079:6422 площадью 26151 кв. м (г. Воронеж, ул. 9 Января, 288в).

(пп. 1.29 введен [постановлением](#) администрации городского округа город Воронеж от 12.12.2018 N 815)

1.30. Садово-парковый ландшафт "Сквер "Дубрава" в границах земельного участка с кадастровым номером 36:34:0206001:10240 площадью 27137 кв. м (г. Воронеж, ул. Шишкова, 83л).

(пп. 1.30 введен [постановлением](#) администрации городского округа город Воронеж от 12.12.2018 N 815)

2. Утвердить прилагаемые:

2.1. [Паспорт](#) особо охраняемой природной территории местного значения садово-парковый ландшафт "Дельфин".

2.2. [Паспорт](#) особо охраняемой природной территории местного значения садово-парковый ландшафт "Алые паруса".

2.3. [Паспорт](#) особо охраняемой природной территории местного значения садово-парковый ландшафт "Парк им. Дурова".

2.4. [Паспорт](#) особо охраняемой природной территории местного значения садово-парковый ландшафт "Танаис".

2.5. [Паспорт](#) особо охраняемой природной территории местного значения садово-парковый ландшафт "Сквер им. Бунина".

- 2.6. [Паспорт](#) особо охраняемой природной территории местного значения садово-парковый ландшафт "Есенинская аллея".
(пп. 2.6 введен [постановлением](#) администрации городского округа город Воронеж от 21.12.2016 N 1082)
- 2.7. [Паспорт](#) особо охраняемой природной территории местного значения садово-парковый ландшафт "Бульвар по ул. Карла Маркса".
(пп. 2.7 введен [постановлением](#) администрации городского округа город Воронеж от 21.12.2016 N 1082)
- 2.8. [Паспорт](#) особо охраняемой природной территории местного значения садово-парковый ландшафт "Сквер Школьный".
(пп. 2.8 введен [постановлением](#) администрации городского округа город Воронеж от 21.12.2016 N 1082)
- 2.9. [Паспорт](#) особо охраняемой природной территории местного значения садово-парковый ландшафт "Сквер Примирения и согласия".
(пп. 2.9 введен [постановлением](#) администрации городского округа город Воронеж от 21.12.2016 N 1082)
- 2.10. [Паспорт](#) особо охраняемой природной территории местного значения садово-парковый ландшафт "Парк Победы".
(пп. 2.10 введен [постановлением](#) администрации городского округа город Воронеж от 21.12.2016 N 1082)
- 2.11. [Паспорт](#) особо охраняемой природной территории местного значения садово-парковый ландшафт "Сквер "Чайка".
(пп. 2.11 введен [постановлением](#) администрации городского округа город Воронеж от 21.12.2016 N 1082)
- 2.12. [Паспорт](#) особо охраняемой природной территории местного значения садово-парковый ландшафт "Сквер "У озера".
(пп. 2.12 введен [постановлением](#) администрации городского округа город Воронеж от 21.12.2016 N 1082)
- 2.13. [Паспорт](#) особо охраняемой природной территории местного значения садово-парковый ландшафт "Парк им. Дзержинского".
(пп. 2.13 введен [постановлением](#) администрации городского округа город Воронеж от 06.12.2017 N 688)
- 2.14. [Паспорт](#) особо охраняемой природной территории местного значения садово-парковый ландшафт "Сквер "Надежда".
(пп. 2.14 введен [постановлением](#) администрации городского округа город Воронеж от 06.12.2017 N 688)
- 2.15. [Паспорт](#) особо охраняемой природной территории местного значения садово-парковый ландшафт "Мемориальный комплекс "Площадь Победы".
(пп. 2.15 введен [постановлением](#) администрации городского округа город Воронеж от 06.12.2017 N 688)
- 2.16. [Паспорт](#) особо охраняемой природной территории местного значения садово-парковый ландшафт "Сквер Комсомольский".
(пп. 2.16 введен [постановлением](#) администрации городского округа город Воронеж от 06.12.2017 N 688)
- 2.17. [Паспорт](#) особо охраняемой природной территории местного значения садово-

парковый ландшафт "Сквер Мемориальный".

(пп. 2.17 введен [постановлением](#) администрации городского округа город Воронеж от 06.12.2017 N 688)

2.18. [Паспорт](#) особо охраняемой природной территории местного значения садово-парковый ландшафт "Сквер Электросигнальный".

(пп. 2.18 введен [постановлением](#) администрации городского округа город Воронеж от 06.12.2017 N 688)

2.19. [Паспорт](#) особо охраняемой природной территории местного значения садово-парковый ландшафт "Парк Южный имени Л.Д. Кудрявцева".

(пп. 2.19 в ред. [постановления](#) администрации городского округа город Воронеж от 09.04.2024 N 439)

2.20. [Паспорт](#) особо охраняемой природной территории местного значения садово-парковый ландшафт "Парк культуры и отдыха "Орленок".

(пп. 2.20 введен [постановлением](#) администрации городского округа город Воронеж от 06.12.2017 N 688)

2.21. [Паспорт](#) особо охраняемой природной территории местного значения садово-парковый ландшафт "Сквер "Роща Сердца".

(пп. 2.21 введен [постановлением](#) администрации городского округа город Воронеж от 06.12.2017 N 688)

2.22. [Паспорт](#) особо охраняемой природной территории местного значения садово-парковый ландшафт "Сквер Депутатский".

(пп. 2.22 введен [постановлением](#) администрации городского округа город Воронеж от 06.12.2017 N 688)

2.23. [Паспорт](#) особо охраняемой природной территории местного значения садово-парковый ландшафт "Сквер "Лесная сказка".

(пп. 2.23 введен [постановлением](#) администрации городского округа город Воронеж от 06.12.2017 N 688)

2.24. [Паспорт](#) особо охраняемой природной территории местного значения садово-парковый ландшафт "Парк Патриотов".

(пп. 2.24 введен [постановлением](#) администрации городского округа город Воронеж от 06.12.2017 N 688)

2.25. [Паспорт](#) особо охраняемой природной территории местного значения садово-парковый ландшафт "Сквер Защитников Воронежа".

(пп. 2.25 введен [постановлением](#) администрации городского округа город Воронеж от 06.12.2017 N 688)

2.26. [Паспорт](#) особо охраняемой природной территории местного значения садово-парковый ландшафт "Сквер Ворошилова".

(пп. 2.26 введен [постановлением](#) администрации городского округа город Воронеж от 06.12.2017 N 688)

2.27. [Паспорт](#) особо охраняемой природной территории местного значения садово-парковый ландшафт "Бульвар по ул. Орджоникидзе".

(пп. 2.27 введен [постановлением](#) администрации городского округа город Воронеж от 12.12.2018 N 815)

2.28. [Паспорт](#) особо охраняемой природной территории местного значения садово-парковый ландшафт "Лесопарк по ул. 45 стрелковой дивизии".

(пп. 2.28 введен [постановлением](#) администрации городского округа город Воронеж от 12.12.2018 N 815)

2.29. [Паспорт](#) особо охраняемой природной территории местного значения садово-парковый ландшафт "Парк "Оазис".

(пп. 2.29 введен [постановлением](#) администрации городского округа город Воронеж от 12.12.2018 N 815)

2.30. [Паспорт](#) особо охраняемой природной территории местного значения садово-парковый ландшафт "Сквер "Дубрава".

(пп. 2.30 введен [постановлением](#) администрации городского округа город Воронеж от 12.12.2018 N 815)

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Бородину Л.В.

(п. 3 в ред. [постановления](#) администрации городского округа город Воронеж от 07.08.2019 N 691)

Глава городского
округа город Воронеж
А.В.ГУСЕВ

Утвержден
постановлением
администрации городского
округа город Воронеж
от 02.03.2016 N 105

ПАСПОРТ ОСОБО ОХРАНЯЕМОЙ ПРИРОДНОЙ ТЕРРИТОРИИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ САДОВО-ПАРКОВЫЙ ЛАНДШАФТ "ДЕЛЬФИН"

Список изменяющих документов
(в ред. постановлений администрации городского округа город Воронеж
от 12.12.2018 N 815, от 07.08.2019 N 691, от 03.08.2020 N 675,
от 20.01.2022 N 44, от 09.04.2024 N 439)

1. Общие положения

1.1. Особо охраняемая природная территория местного значения садово-парковый ландшафт "Дельфин" (далее - ООПТ) характеризуется наличием природных и природно-антропогенных объектов, являющихся основными компонентами ландшафта на соответствующей территории и имеющих особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение.

1.2. ООПТ создана в границах земельного участка с кадастровым номером 36:34:0106001:105 площадью 58824 кв. м, совпадает с границами парка "Дельфин" и расположена в Железнодорожном районе городского округа город Воронеж по адресу: ул. Остужева, 2.
(в ред. [постановления](#) администрации городского округа город Воронеж от 12.12.2018 N 815)

1.3. ООПТ образована без ограничения срока действия.

2. Основные задачи ООПТ

- 2.1. Сохранение природной среды, природных ландшафтов.
- 2.2. Охрана объектов растительного и животного мира.
- 2.3. Создание условий для поддержания рекреационного потенциала территорий в пределах городского округа.
- 2.4. Создание условий для регулярного отдыха (в том числе массового).
- 2.5. Экологическое просвещение населения.

3. Зонирование ООПТ

3.1. На ООПТ выделяются следующие зоны: зона парадного входа, зона аттракционов, прибрежная зона, зона тихого отдыха. [Схема](#) зонирования определена в приложении к настоящему Паспорту.

3.2. Зона парадного входа предназначена для проведения массовых спортивно-оздоровительных и эколого-просветительских мероприятий.

3.3. Зона аттракционов предназначена для активного отдыха и развлечения горожан.

3.4. Прибрежная зона предназначена для отдыха населения у воды.

3.5. Зона тихого отдыха представляет собой уникальное место для комфортного отдыха населения.

4. Режим особой охраны ООПТ

4.1. На ООПТ запрещается любая деятельность, которая может нанести ущерб объектам растительного и животного мира, в том числе:

(в ред. [постановления](#) администрации городского округа город Воронеж от 12.12.2018 N 815)

- вырубка зеленых насаждений, за исключением рубок ухода, а также вырубок для размещения капитальных объектов в соответствии с абзацем четвертым пункта 4.1 настоящего Паспорта при наличии порубочного билета, выданного в установленном порядке;

(в ред. [постановления](#) администрации городского округа город Воронеж от 07.08.2019 N 691)

- изменение функционального назначения участка или его части;

- размещение капитальных сооружений, прокладка коммуникаций и иные строительные работы, за исключением случаев, если данное строительство не противоречит градостроительным регламентам территориальной зоны, действующим техническим регламентам и нормативам градостроительного проектирования;

(в ред. [постановления](#) администрации городского округа город Воронеж от 12.12.2018 N 815)

- захламление;

- устройство проездов, кроме проездов, предусмотренных согласованными в установленном порядке проектами благоустройства и необходимыми для функционирования ООПТ;

- проведение массовых спортивных, зрелищных и иных мероприятий, установка нестационарных торговых объектов и аттракционов вне специально выделенных для этих целей

мест и (или) с нарушением установленного порядка;

- самовольные посадки деревьев и кустарников;
- заготовка живицы и древесных соков;
- мойка транспортных средств;
- выгул собак в не отведенных для этих целей местах;
- въезд и стоянка автотранспорта (за исключением проведения научно-исследовательских работ и обслуживания ООПТ);
- сжигание растительного покрова (включая лиственный опад);
- разведение костров;
- уничтожение цветов (в том числе сбор букетов первоцветов);
- сбор или уничтожение редких растений, грибов, животных, а также включенных в Красные книги Российской Федерации и Воронежской области (за исключением проведения научно-исследовательских работ);
- другие виды хозяйственной и иной деятельности, угрожающие состоянию и сохранности ООПТ.

4.2. На ООПТ допускается:

- рекреационная деятельность;
- мероприятия по улучшению состояния биологической составляющей;
- лесовосстановительные работы;
- научные исследования (мониторинг состояния окружающей среды, изучение развития природных экосистем);
- мероприятия по экологическому просвещению, туризму, организации экотроп.

4.3. На ООПТ любая хозяйственная деятельность осуществляется с соблюдением настоящего Паспорта и по согласованию с управлением имущественных и земельных отношений администрации городского округа город Воронеж и управлением экологии администрации городского округа город Воронеж, а также юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, которому земельный участок предоставлен в постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное срочное пользование или в аренду.

4.4. Виды разрешенного использования земельных участков, расположенных в границах ООПТ, в соответствии с [классификатором](#) видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 N П/0412: (в ред. [постановления](#) администрации городского округа город Воронеж от 20.01.2022 N 44)

1) зона парадного входа:

основные:

- парки культуры и отдыха ([код 3.6.2](#));

- природно-познавательный туризм (код 5.2);

вспомогательные:

- благоустройство территории (код 12.0.2);

2) зона аттракционов:

основные:

- парки культуры и отдыха (код 3.6.2);

вспомогательные:

- благоустройство территории (код 12.0.2);

3) прибрежная зона:

основные:

- парки культуры и отдыха (код 3.6.2);

- охрана природных территорий (код 9.1);

вспомогательные:

- водные объекты (код 11.0);

- благоустройство территории (код 12.0.2);

4) зона тихого отдыха:

основные:

- парки культуры и отдыха (код 3.6.2);

- природно-познавательный туризм (код 5.2);

- охрана природных территорий (код 9.1);

вспомогательные:

- благоустройство территории (код 12.0.2).

(п. 4.4 введен постановлением администрации городского округа город Воронеж от 03.08.2020 N 675)

4.5. Предельные (максимальные и (или) минимальные) параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа город Воронеж, утвержденными решением Воронежской городской Думы от 20.04.2022 N 466-V.

(п. 4.5 в ред. постановления администрации городского округа город Воронеж от 09.04.2024 N 439)

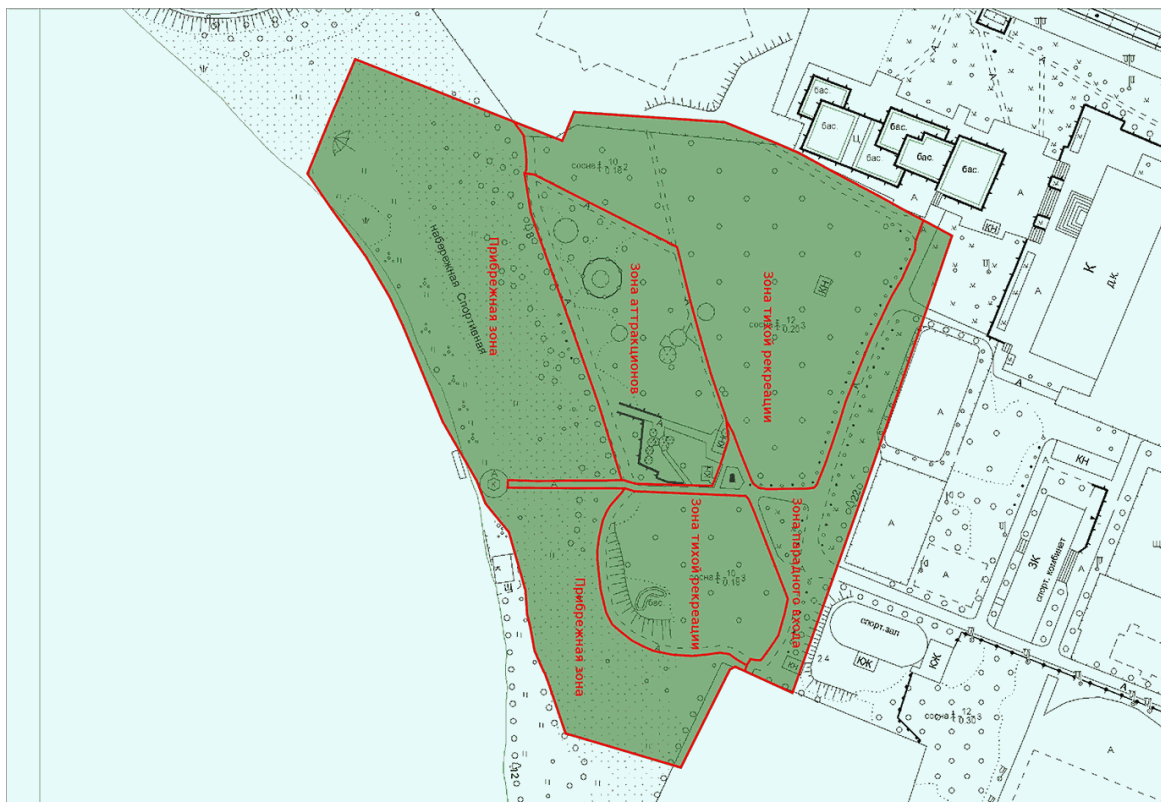
5. Ответственность за нарушение режима особой охраны ООПТ

Нарушение режима охраны ООПТ влечет ответственность в соответствии с действующим законодательством.

Исполняющий обязанности руководителя
управления экологии администрации
городского округа город Воронеж
Н.В.ВЕТЕР

Приложение
к Паспорту
особо охраняемой природной
территории местного
значения садово-парковый
ландшафт "Дельфин"

Схема зонирования



Исполняющий обязанности руководителя
управления экологии администрации
городского округа город Воронеж
Н.В.ВЕТЕР

Утвержден
постановлением
администрации городского

**ПАСПОРТ
ОСОБО ОХРАНЯЕМОЙ ПРИРОДНОЙ ТЕРРИТОРИИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ
САДОВО-ПАРКОВЫЙ ЛАНДШАФТ "АЛЫЕ ПАРУСА"**

Список изменяющих документов
(в ред. постановлений администрации городского округа город Воронеж
от 12.12.2018 N 815, от 07.08.2019 N 691, от 03.08.2020 N 675,
от 20.01.2022 N 44, от 09.04.2024 N 439)

1. Общие положения

1.1. Особо охраняемая природная территория местного значения садово-парковый ландшафт "Алые паруса" (далее - ООПТ) характеризуется наличием природных и природно-антропогенных объектов, являющихся основными компонентами ландшафта на соответствующей территории и имеющих особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение.

1.2. ООПТ создана в границах земельных участков: с кадастровым номером 36:34:0304001:26 площадью 62384 кв. м, с кадастровым номером 36:34:0304001:660 площадью 6944 кв. м, совпадает с границами парка "Алые паруса" и расположена в Левобережном районе городского округа город Воронеж по адресам: ул. Арзамасская, 4д, пр-кт Ленинский, 93в.

(п. 1.2 в ред. [постановления](#) администрации городского округа город Воронеж от 09.04.2024 N 439)

1.3. ООПТ образована без ограничения срока действия.

2. Основные задачи ООПТ

2.1. Сохранение природной среды, природных ландшафтов.

2.2. Охрана объектов растительного и животного мира.

2.3. Создание условий для поддержания рекреационного потенциала территорий в пределах городского округа.

2.4. Создание условий для регулярного отдыха (в том числе массового).

2.5. Экологическое просвещение населения.

3. Зонирование ООПТ

3.1. На ООПТ выделяются следующие зоны: зона парадного входа, зона аттракционов, спортивная зона, зона тихого отдыха. [Схема](#) зонирования определяется в приложении к настоящему Паспорту.

3.2. Зона парадного входа предназначена для проведения массовых спортивно-оздоровительных и эколого-просветительских мероприятий.

3.3. Зона аттракционов предназначена для активного отдыха и развлечения горожан.

3.4. Спортивная зона оборудована площадками для игры в футбол и волейбол, беговой дорожкой и тренажерами, предназначена для занятия спортом.

3.5. Зона тихого отдыха представляет собой уникальное место для комфортного отдыха населения.

4. Режим особой охраны ООПТ

4.1. На ООПТ запрещается любая деятельность, которая может нанести ущерб объектам растительного и животного мира, в том числе:

(в ред. [постановления](#) администрации городского округа город Воронеж от 12.12.2018 N 815)

- вырубка зеленых насаждений, за исключением рубок ухода, а также вырубок для размещения капитальных объектов в соответствии с абзацем четвертым пункта 4.1 настоящего Паспорта при наличии порубочного билета, выданного в установленном порядке;

(в ред. [постановления](#) администрации городского округа город Воронеж от 07.08.2019 N 691)

- изменение функционального назначения участка или его части;

- размещение капитальных сооружений, прокладка коммуникаций и иные строительные работы, за исключением случаев, если данное строительство не противоречит градостроительным регламентам территориальной зоны, действующим техническим регламентам и нормативам градостроительного проектирования;

(в ред. [постановления](#) администрации городского округа город Воронеж от 12.12.2018 N 815)

- захламление;

- устройство проездов, кроме проездов, предусмотренных согласованными в установленном порядке проектами благоустройства и необходимых для функционирования ООПТ;

- проведение массовых спортивных, зрелищных и иных мероприятий, установка нестационарных торговых объектов и аттракционов вне специально выделенных для этих целей мест и (или) с нарушением установленного порядка;

- самовольные посадки деревьев и кустарников;

- заготовка живицы и древесных соков;

- мойка транспортных средств;

- выгул собак в не отведенных для этих целей местах;

- въезд и стоянка автотранспорта (за исключением проведения научно-исследовательских работ и обслуживания ООПТ);

- сжигание растительного покрова (включая лиственный опад);

- разведение костров;

- уничтожение цветов (в том числе сбор букетов первоцветов);

- сбор или уничтожение редких растений, грибов, животных, а также включенных в Красные книги Российской Федерации и Воронежской области (за исключением проведения научно-исследовательских работ);

- другие виды хозяйственной и иной деятельности, угрожающие состоянию и сохранности ООПТ.

4.2. На территории допускается:

- рекреационная деятельность;
- мероприятия по улучшению состояния биологической составляющей;
- лесовосстановительные работы;
- научные исследования (мониторинг состояния окружающей среды, изучение развития природных экосистем);
- мероприятия по экологическому просвещению, туризму, организации экотроп.

4.3. На ООПТ любая хозяйственная деятельность осуществляется с соблюдением настоящего Паспорта и по согласованию с управлением имущественных и земельных отношений администрации городского округа город Воронеж и управлением экологии администрации городского округа город Воронеж, а также юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, которому земельный участок предоставлен в постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное срочное пользование или в аренду.

4.4. Виды разрешенного использования земельных участков, расположенных в границах ООПТ, в соответствии с [классификатором](#) видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 N П/0412:
(в ред. [постановления](#) администрации городского округа город Воронеж от 20.01.2022 N 44)

1) зона парадного входа:

основные:

- парки культуры и отдыха ([код 3.6.2](#));

вспомогательные:

- благоустройство территории ([код 12.0.2](#));

2) зона аттракционов:

основные:

- парки культуры и отдыха ([код 3.6.2](#));

вспомогательные:

- благоустройство территории ([код 12.0.2](#));

3) спортивная зона:

основные:

- парки культуры и отдыха ([код 3.6.2](#));

вспомогательные:

- площадки для занятий спортом ([код 5.1.3](#));

- благоустройство территории ([код 12.0.2](#));

4) зона тихого отдыха:

основные:

- парки культуры и отдыха (код 3.6.2);
- природно-познавательный туризм (код 5.2);
- охрана природных территорий (код 9.1);

вспомогательные:

- благоустройство территории (код 12.0.2).

(п. 4.4 введен постановлением администрации городского округа город Воронеж от 03.08.2020 N 675)

4.5. Предельные (максимальные и (или) минимальные) параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа город Воронеж, утвержденными решением Воронежской городской Думы от 20.04.2022 N 466-V.

(п. 4.5 в ред. постановления администрации городского округа город Воронеж от 09.04.2024 N 439)

5. Ответственность за нарушение режима особой охраны ООПТ

Нарушение режима охраны ООПТ влечет ответственность в соответствии с действующим законодательством.

Исполняющий обязанности руководителя
управления экологии администрации
городского округа город Воронеж
Н.В.ВЕТЕР

Приложение
к Паспорту
особо охраняемой природной
территории местного значения
садово-парковый ландшафт "Алые паруса"

Схема зонирования

Список изменяющих документов
(в ред. постановления администрации городского округа город Воронеж
от 09.04.2024 N 439)

Рисунок не приводится.

Руководитель управления экологии
Г.Л.ВОРОБЬЕВА

Утвержден
постановлением
администрации городского
округа город Воронеж
от 02.03.2016 N 105

**ПАСПОРТ
ОСОБО ОХРАНЯЕМОЙ ПРИРОДНОЙ ТЕРРИТОРИИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ
САДОВО-ПАРКОВЫЙ ЛАНДШАФТ "ПАРК ИМ. ДУРОВА"**

Список изменяющих документов
(в ред. постановлений администрации городского округа город Воронеж
от 12.12.2018 N 815, от 07.08.2019 N 691, от 03.08.2020 N 675,
от 20.01.2022 N 44, от 09.04.2024 N 439)

1. Общие положения

1.1. Особо охраняемая природная территория местного значения садово-парковый ландшафт "Парк им. Дурова" (далее - ООПТ) характеризуется наличием природных и природно-антропогенных объектов, являющихся основными компонентами ландшафта на соответствующей территории и имеющих особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение.

1.2. ООПТ создана в границах земельного участка с кадастровым номером 36:34:0403001:29 площадью 30688 кв. м, совпадает с границами "Парка им. Дурова" и расположена в Ленинском районе городского округа город Воронеж по адресу: ул. Ворошилова, 1м.

1.3. ООПТ образована без ограничения срока действия.

2. Основные задачи ООПТ

2.1. Сохранение природной среды, природных ландшафтов.

2.2. Охрана объектов растительного и животного мира.

2.3. Создание условий для поддержания рекреационного потенциала территорий в пределах городского округа.

2.4. Создание условий для регулярного отдыха (в том числе массового).

2.5. Экологическое просвещение населения.

3. Зонирование ООПТ

3.1. На ООПТ выделяются следующие зоны: зона парадного входа, зона аттракционов, рекреационная зона и спортивная зона. [Схема](#) зонирования определена в приложении к настоящему Паспорту.

3.2. Зона парадного входа предназначена для проведения массовых спортивно-оздоровительных и эколого-просветительских мероприятий.

3.3. Зона аттракционов предназначена для активного отдыха и развлечения горожан.

3.4. Рекреационная зона представляет собой уникальное место для комфортного отдыха населения.

3.5. Спортивная зона.

4. Режим особой охраны ООПТ

4.1. На ООПТ запрещается любая деятельность, которая может нанести ущерб объектам растительного и животного мира, в том числе:

(в ред. [постановления](#) администрации городского округа город Воронеж от 12.12.2018 N 815)

- вырубка зеленых насаждений, за исключением рубок ухода, а также вырубок для размещения капитальных объектов в соответствии с абзацем четвертым пункта 4.1 настоящего Паспорта при наличии порубочного билета, выданного в установленном порядке;

(в ред. [постановления](#) администрации городского округа город Воронеж от 07.08.2019 N 691)

- изменение функционального назначения участка или его части;

- размещение капитальных сооружений, прокладка коммуникаций и иные строительные работы, за исключением случаев, если данное строительство не противоречит градостроительным регламентам территориальной зоны, действующим техническим регламентам и нормативам градостроительного проектирования;

(в ред. [постановления](#) администрации городского округа город Воронеж от 12.12.2018 N 815)

- захламление;

- устройство проездов, кроме проездов, предусмотренных согласованными в установленном порядке проектами благоустройства и необходимых для функционирования ООПТ;

- проведение массовых спортивных, зрелищных и иных мероприятий, установка нестационарных торговых объектов и аттракционов вне специально выделенных для этих целей мест и (или) с нарушением установленного порядка;

- самовольные посадки деревьев и кустарников;

- заготовка живицы и древесных соков;

- мойка транспортных средств;

- выгул собак в не отведенных для этих целей местах;

- въезд и стоянка автотранспорта (за исключением проведения научно-исследовательских работ и обслуживания ООПТ);

- сжигание растительного покрова (включая лиственной опад);

- разведение костров;

- уничтожение цветов (в том числе сбор букетов первоцветов);

- сбор или уничтожение редких растений, грибов, животных, а также включенных в Красные книги Российской Федерации и Воронежской области (за исключением проведения научно-исследовательских работ);

- другие виды хозяйственной и иной деятельности, угрожающие состоянию и сохранности ООПТ.

4.2. На ООПТ допускается:

- рекреационная деятельность;
- мероприятия по улучшению состояния биологической составляющей;
- лесовосстановительные работы;
- мероприятия по экологическому просвещению, туризму, организации экотроп.

4.3. На ООПТ любая хозяйственная деятельность осуществляется с соблюдением настоящего Паспорта и по согласованию с управлением имущественных и земельных отношений администрации городского округа город Воронеж и управлением экологии администрации городского округа город Воронеж, а также юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, которому земельный участок предоставлен в постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное срочное пользование или в аренду.

4.4. Виды разрешенного использования земельных участков, расположенных в границах ООПТ, в соответствии с [классификатором](#) видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 N П/0412:

(в ред. [постановления](#) администрации городского округа город Воронеж от 20.01.2022 N 44)

1) зона тихой рекреации:

основные:

- парки культуры и отдыха ([код 3.6.2](#));
- природно-познавательный туризм ([код 5.2](#));

вспомогательные:

- благоустройство территории ([код 12.0.2](#));

2) зона парадного входа:

основные:

- парки культуры и отдыха ([код 3.6.2](#));

вспомогательные:

- благоустройство территории ([код 12.0.2](#));

3) зона аттракционов:

основные:

- парки культуры и отдыха ([код 3.6.2](#));

вспомогательные:

- благоустройство территории ([код 12.0.2](#));

4) спортивная зона:

основные:

- парки культуры и отдыха (код 3.6.2);

вспомогательные:

- площадки для занятий спортом (код 5.1.3);

- благоустройство территории (код 12.0.2).

(п. 4.4 введен постановлением администрации городского округа город Воронеж от 03.08.2020 N 675)

4.5. Предельные (максимальные и (или) минимальные) параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа город Воронеж, утвержденными решением Воронежской городской Думы от 20.04.2022 N 466-V.

(п. 4.5 в ред. постановления администрации городского округа город Воронеж от 09.04.2024 N 439)

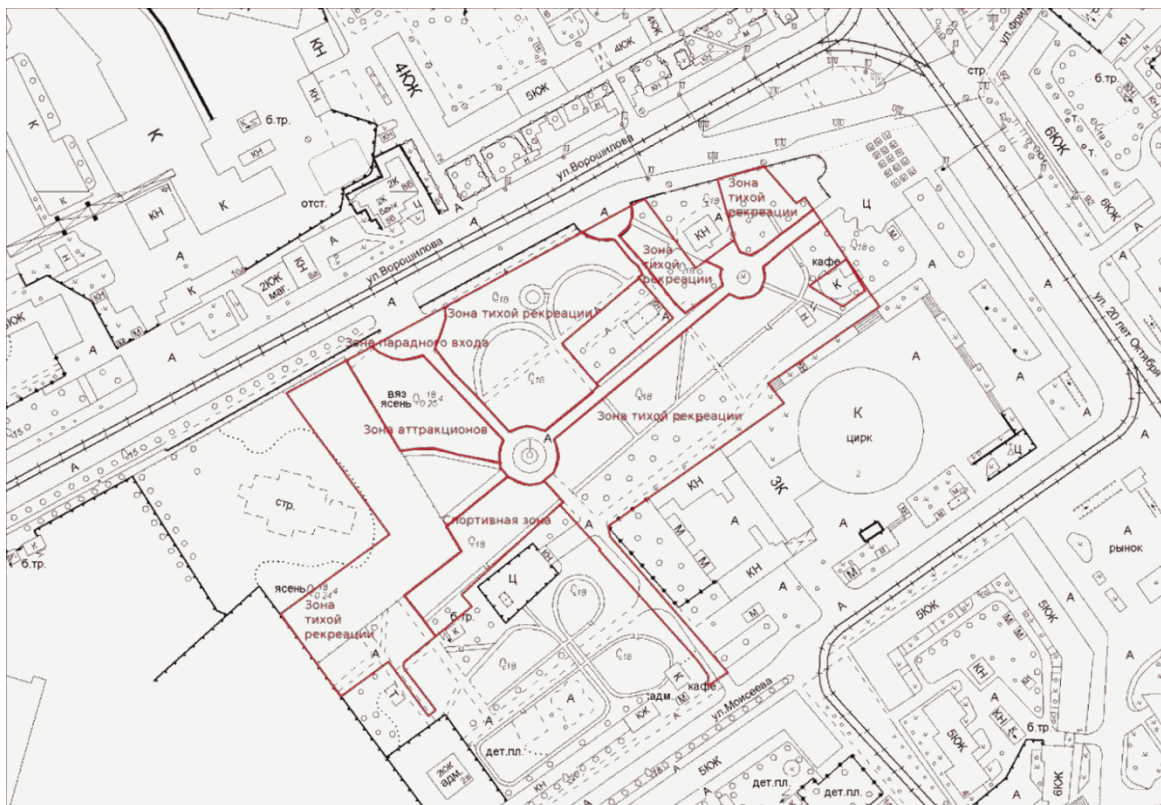
5. Ответственность за нарушение режима особой охраны ООПТ

Нарушение режима охраны ООПТ влечет ответственность в соответствии с действующим законодательством.

Исполняющий обязанности руководителя
управления экологии администрации
городского округа город Воронеж
Н.В.ВЕТЕР

Приложение
к Паспорту
особо охраняемой природной
территории местного
значения садово-парковый
ландшафт "Парк им. Дурова"

Схема зонирования



Исполняющий обязанности руководителя
управления экологии администрации
городского округа город Воронеж
Н.В.ВЕТЕР

Утвержден
постановлением
администрации городского
округа город Воронеж
от 02.03.2016 N 105

ПАСПОРТ ОСОБО ОХРАНЯЕМОЙ ПРИРОДНОЙ ТЕРРИТОРИИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ САДОВО-ПАРКОВЫЙ ЛАНДШАФТ "ТАНАИС"

Список изменяющих документов
(в ред. постановлений администрации городского округа город Воронеж
от 12.12.2018 N 815, от 07.08.2019 N 691, от 03.08.2020 N 675,
от 20.01.2022 N 44, от 09.04.2024 N 439)

1. Общие положения

1.1. Особо охраняемая природная территория местного значения садово-парковый ландшафт "Танаис" (далее - ООПТ) характеризуется наличием природных и природно-антропогенных объектов, являющихся основными компонентами ландшафта на соответствующей территории и имеющих особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое,

рекреационное и оздоровительное значение.

1.2. ООПТ создана в границах земельного участка с кадастровым номером 36:34:0505054:282 площадью 218198 кв. м, совпадает с границами парка "Танаис" и расположена в Советском районе городского округа город Воронеж по адресу: ул. Олеко Дундича, 2.
(п. 1.2 в ред. [постановления](#) администрации городского округа город Воронеж от 09.04.2024 N 439)

1.3. ООПТ образована без ограничения срока действия.

2. Основные задачи ООПТ

2.1. Сохранение природной среды, природных ландшафтов.

2.2. Охрана объектов растительного и животного мира.

2.3. Создание условий для поддержания рекреационного потенциала территорий в пределах городского округа.

2.4. Создание условий для регулярного отдыха (в том числе массового).

2.5. Экологическое просвещение населения.

3. Зонирование территории ООПТ

3.1. На ООПТ выделяются следующие зоны: гостевая, или зона парадного входа, зона аттракционов, рекреационная зона. [Схема](#) зонирования определена в приложении к настоящему Паспорту.

3.2. Зона парадного входа предназначена для проведения массовых спортивно-оздоровительных и эколого-просветительских мероприятий.

3.3. Зона аттракционов предназначена для активного отдыха и развлечения горожан.

3.4. Рекреационная зона представляет собой уникальное место для комфортного отдыха населения.

4. Режим особой охраны ООПТ

4.1. На ООПТ запрещается любая деятельность, которая может нанести ущерб объектам растительного и животного мира, в том числе:

(в ред. [постановления](#) администрации городского округа город Воронеж от 12.12.2018 N 815)

- вырубка зеленых насаждений, за исключением рубок ухода, а также вырубок для размещения капитальных объектов в соответствии с абзацем четвертым пункта 4.1 настоящего Паспорта при наличии порубочного билета, выданного в установленном порядке;

(в ред. [постановления](#) администрации городского округа город Воронеж от 07.08.2019 N 691)

- изменение функционального назначения участка или его части;

- размещение капитальных сооружений, прокладка коммуникаций и иные строительные работы, за исключением случаев, если данное строительство не противоречит градостроительным регламентам территориальной зоны, действующим техническим регламентам и нормативам градостроительного проектирования;

(в ред. [постановления](#) администрации городского округа город Воронеж от 12.12.2018 N 815)

- захламление;

- устройство проездов, кроме проездов, предусмотренных согласованными в установленном порядке проектами благоустройства и необходимых для функционирования ООПТ;

- проведение массовых спортивных, зрелищных и иных мероприятий, установка нестационарных торговых объектов и аттракционов вне специально выделенных для этих целей мест и (или) с нарушением установленного порядка;

- самовольные посадки деревьев и кустарников;

- заготовка живицы и древесных соков;

- мойка транспортных средств;

- выгул собак в не отведенных для этих целей местах;

- въезд и стоянка автотранспорта (за исключением проведения научно-исследовательских работ и обслуживания ООПТ);

- сжигание растительного покрова (включая лиственный опад);

- разведение костров;

- уничтожение цветов (в том числе сбор букетов первоцветов);

- сбор или уничтожение редких растений, грибов, животных, а также включенных в Красные книги Российской Федерации и Воронежской области (за исключением проведения научно-исследовательских работ);

- другие виды хозяйственной и иной деятельности, угрожающие состоянию и сохранности ООПТ.

4.2. На территории допускается:

- рекреационная деятельность;

- мероприятия по улучшению состояния биологической составляющей;

- лесовосстановительные работы;

- научные исследования (мониторинг состояния окружающей среды, изучение развития природных экосистем);

- мероприятия по экологическому просвещению, туризму, организации экотроп.

4.3. На ООПТ любая хозяйственная деятельность осуществляется с соблюдением настоящего Паспорта и по согласованию с управлением имущественных и земельных отношений администрации городского округа город Воронеж и управлением экологии администрации городского округа город Воронеж, а также юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, которому земельный участок предоставлен в постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное срочное пользование или в аренду.

4.4. Виды разрешенного использования земельных участков, расположенных в границах ООПТ, в соответствии с [классификатором](#) видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 N П/0412:

(в ред. [постановления](#) администрации городского округа город Воронеж от 20.01.2022 N 44)

1) зона парадного входа:

основные:

- парки культуры и отдыха ([код 3.6.2](#));

вспомогательные:

- благоустройство территории ([код 12.0.2](#));

2) зона аттракционов:

основные:

- парки культуры и отдыха ([код 3.6.2](#));

вспомогательные:

- благоустройство территории ([код 12.0.2](#));

3) рекреационная зона:

основные:

- парки культуры и отдыха ([код 3.6.2](#));

- природно-познавательный туризм ([код 5.2](#));

вспомогательные:

- благоустройство территории ([код 12.0.2](#)).

(п. 4.4 введен [постановлением](#) администрации городского округа город Воронеж от 03.08.2020 N 675)

4.5. Предельные (максимальные и (или) минимальные) параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с [Правилами](#) землепользования и застройки городского округа город Воронеж, утвержденными решением Воронежской городской Думы от 20.04.2022 N 466-V.

(п. 4.5 в ред. [постановления](#) администрации городского округа город Воронеж от 09.04.2024 N 439)

5. Ответственность за нарушение режима особой охраны ООПТ

Нарушение режима охраны ООПТ влечет ответственность в соответствии с действующим законодательством.

Исполняющий обязанности руководителя
управления экологии администрации
городского округа город Воронеж
Н.В.ВЕТЕР

Схема зонирования

Список изменяющих документов
(в ред. постановления администрации городского округа город Воронеж
от 09.04.2024 N 439)

Рисунок не приводится.

Руководитель управления экологии
Г.Л.ВОРОБЬЕВА

Утвержден
постановлением
администрации городского
округа город Воронеж
от 02.03.2016 N 105

ПАСПОРТ ОСОБО ОХРАНЯЕМОЙ ПРИРОДНОЙ ТЕРРИТОРИИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ САДОВО-ПАРКОВЫЙ ЛАНДШАФТ "СКВЕР ИМ. БУНИНА"

Список изменяющих документов
(в ред. постановлений администрации городского округа город Воронеж
от 12.12.2018 N 815, от 07.08.2019 N 691, от 03.08.2020 N 675,
от 20.01.2022 N 44, от 09.04.2024 N 439)

1. Общие положения

1.1. Особо охраняемая природная территория местного значения садово-парковый ландшафт "Сквер им. Бунина" (далее - ООПТ) характеризуется наличием природных и природно-антропогенных объектов, являющихся основными компонентами ландшафта на соответствующей территории и имеющих особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение.

1.2. ООПТ создана в границах земельного участка с кадастровым номером 36:34:0402002:48 площадью 3500 кв. м и участка с кадастровым номером 36:34:0402002:47 площадью 7009 кв. м, совпадает с границами "Сквера им. Бунина" и расположена в Ленинском районе городского округа город Воронеж по адресу: ул. Плехановская, 7в.

1.3. ООПТ образована без ограничения срока действия.

1.4. Зонирование ООПТ не предусматривается.

2. Основные задачи ООПТ

- 2.1. Сохранение природной среды, природных ландшафтов.
- 2.2. Охрана объектов растительного и животного мира.
- 2.3. Создание условий для поддержания рекреационного потенциала территорий в пределах городского округа.
- 2.4. Создание условий для регулярного отдыха (в том числе массового).
- 2.5. Экологическое просвещение населения.

3. Режим особой охраны ООПТ

3.1. На ООПТ запрещается любая деятельность, которая может нанести ущерб объектам растительного и животного мира, в том числе:
(в ред. [постановления](#) администрации городского округа город Воронеж от 12.12.2018 N 815)

- вырубка зеленых насаждений, за исключением рубок ухода, а также вырубок для размещения капитальных объектов в соответствии с абзацем четвертым пункта 3.1 настоящего Паспорта при наличии порубочного билета, выданного в установленном порядке;
(в ред. [постановления](#) администрации городского округа город Воронеж от 07.08.2019 N 691)

- изменение функционального назначения участка или его части;

- размещение капитальных сооружений, прокладка коммуникаций и иные строительные работы, за исключением случаев, если данное строительство не противоречит градостроительным регламентам территориальной зоны, действующим техническим регламентам и нормативам градостроительного проектирования;
(в ред. [постановления](#) администрации городского округа город Воронеж от 12.12.2018 N 815)

- захламление;

- устройство проездов, кроме проездов, предусмотренных согласованными в установленном порядке проектами благоустройства и необходимых для функционирования ООПТ;

- размещение нестационарных объектов мелкорозничной сети, аттракционов в границах ООПТ;

- проведение массовых спортивных, зрелищных и иных мероприятий с нарушением установленного порядка;

- размещение дополнительных рекламных и информационных щитов;

- самовольные посадки деревьев и кустарников;

- заготовка живицы и древесных соков;

- мойка транспортных средств;

- выгул собак;

- въезд и стоянка автотранспорта (за исключением проведения научно-исследовательских работ и обслуживания ООПТ);

- сжигание растительного покрова (включая лиственный опад);
- разведение костров;
- уничтожение цветов (в том числе сбор букетов первоцветов);

- сбор или уничтожение редких растений, грибов, животных, а также включенных в Красные книги Российской Федерации и Воронежской области (за исключением проведения научно-исследовательских работ);

- другие виды хозяйственной и иной деятельности, угрожающие состоянию и сохранности ООПТ.

3.2. На ООПТ допускается:

- рекреационная деятельность;
- мероприятия по улучшению состояния биологической составляющей;
- мероприятия по экологическому просвещению.

3.3. На ООПТ любая хозяйственная деятельность осуществляется с соблюдением настоящего Паспорта и по согласованию с управлением имущественных и земельных отношений администрации городского округа город Воронеж и управлением экологии администрации городского округа город Воронеж, а также юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, которому земельный участок предоставлен в постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное срочное пользование или в аренду.

3.4. Виды разрешенного использования земельных участков, расположенных в границах ООПТ, в соответствии с [классификатором](#) видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 N П/0412:

(в ред. [постановления](#) администрации городского округа город Воронеж от 20.01.2022 N 44)

основные:

- парки культуры и отдыха ([код 3.6.2](#));
- природно-познавательный туризм ([код 5.2](#));

вспомогательные:

- историко-культурная деятельность ([код 9.3](#));
- благоустройство территории ([код 12.0.2](#)).

(п. 3.4 введен [постановлением](#) администрации городского округа город Воронеж от 03.08.2020 N 675)

3.5. Предельные (максимальные и (или) минимальные) параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с [Правилами](#) землепользования и застройки городского округа город Воронеж, утвержденными решением Воронежской городской Думы от 20.04.2022 N 466-V.

(п. 3.5 в ред. [постановления](#) администрации городского округа город Воронеж от 09.04.2024 N 439)

4. Ответственность за нарушение режима особой охраны ООПТ

Нарушение режима охраны ООПТ влечет ответственность в соответствии с действующим законодательством.

Исполняющий обязанности руководителя
управления экологии администрации
городского округа город Воронеж
Н.В.ВЕТЕР

Утвержден
постановлением
администрации городского
округа город Воронеж
от 02.03.2016 N 105

**ПАСПОРТ
ОСОБО ОХРАНЯЕМОЙ ПРИРОДНОЙ ТЕРРИТОРИИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ
САДОВО-ПАРКОВЫЙ ЛАНДШАФТ "ЕСЕНИНСКАЯ АЛЛЕЯ"**

Список изменяющих документов
(введен постановлением администрации городского округа город Воронеж
от 21.12.2016 N 1082; в ред. постановлений администрации городского
округа город Воронеж от 12.12.2018 N 815, от 07.08.2019 N 691,
от 03.08.2020 N 675, от 20.01.2022 N 44, от 09.04.2024 N 439)

1. Общие положения

1.1. Особо охраняемая природная территория местного значения садово-парковый ландшафт "Есенинская аллея" (далее - ООПТ) характеризуется наличием природных и природно-антропогенных объектов, являющихся основными компонентами ландшафта на соответствующей территории и имеющих особое природоохранное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение.

1.2. ООПТ создана в границах земельного участка с кадастровым номером 36:34:0607023:1467 площадью 2535 кв. м, совпадает с границами Есенинской аллеи и расположена в Центральном районе городского округа город Воронеж по адресу: ул. Кардашова, 4в.

1.3. ООПТ образована без ограничения срока действия.

1.4. Зонирование ООПТ не предусматривается.

2. Основные задачи ООПТ

2.1. Сохранение природной среды, природных ландшафтов.

2.2. Охрана объектов растительного и животного мира.

2.3. Создание условий для поддержания рекреационного потенциала территорий в пределах городского округа.

2.4. Создание условий для регулярного отдыха (в том числе массового).

2.5. Экологическое просвещение населения.

3. Режим особой охраны ООПТ

3.1. На ООПТ запрещается любая деятельность, которая может нанести ущерб объектам растительного и животного мира, в том числе:

(в ред. [постановления](#) администрации городского округа город Воронеж от 12.12.2018 N 815)

- вырубка зеленых насаждений, за исключением рубок ухода, а также вырубок для размещения капитальных объектов в соответствии с абзацем четвертым пункта 3.1 настоящего Паспорта при наличии порубочного билета, выданного в установленном порядке;

(в ред. [постановления](#) администрации городского округа город Воронеж от 07.08.2019 N 691)

- изменение функционального назначения участка или его части;

- размещение капитальных сооружений, прокладка коммуникаций и иные строительные работы, за исключением случаев, если данное строительство не противоречит градостроительным регламентам территориальной зоны, действующим техническим регламентам и нормативам градостроительного проектирования;

(в ред. [постановления](#) администрации городского округа город Воронеж от 12.12.2018 N 815)

- захламление;

- устройство проездов, кроме проездов, предусмотренных согласованными в установленном порядке проектами благоустройства и необходимых для функционирования ООПТ;

- размещение нестационарных торговых объектов, аттракционов в границах ООПТ;

- проведение массовых спортивных, зрелищных и иных мероприятий с нарушением установленного порядка;

- размещение рекламных и информационных щитов;

- самовольные посадки деревьев и кустарников;

- мойка транспортных средств;

- выгул собак;

- въезд и стоянка автотранспорта (за исключением проведения научно-исследовательских работ и обслуживания ООПТ);

- сжигание растительного покрова (включая лиственной опад);

- разведение костров;

- уничтожение цветов;

- другие виды хозяйственной и иной деятельности, угрожающие состоянию и сохранности ООПТ.

3.2. На ООПТ допускается:

- рекреационная деятельность;

- мероприятия по улучшению состояния биологической составляющей;
- лесовосстановительные работы;
- научные исследования (мониторинг состояния окружающей среды, изучение развития природных экосистем);
- мероприятия по экологическому просвещению.

3.3. На ООПТ любая хозяйственная деятельность осуществляется с соблюдением настоящего Паспорта и по согласованию с управлением имущественных и земельных отношений администрации городского округа город Воронеж и управлением экологии администрации городского округа город Воронеж, а также юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, которому земельный участок предоставлен в постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное срочное пользование или в аренду.

3.4. Виды разрешенного использования земельных участков, расположенных в границах ООПТ, в соответствии с [классификатором](#) видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 N П/0412:

(в ред. [постановления](#) администрации городского округа город Воронеж от 20.01.2022 N 44)

основные:

- парки культуры и отдыха ([код 3.6.2](#));

вспомогательные:

- историко-культурная деятельность ([код 9.3](#));
- благоустройство территории ([код 12.0.2](#)).

(п. 3.4 введен [постановлением](#) администрации городского округа город Воронеж от 03.08.2020 N 675)

3.5. Предельные (максимальные и (или) минимальные) параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с [Правилами](#) землепользования и застройки городского округа город Воронеж, утвержденными решением Воронежской городской Думы от 20.04.2022 N 466-V.

(п. 3.5 в ред. [постановления](#) администрации городского округа город Воронеж от 09.04.2024 N 439)

4. Ответственность за нарушение режима особой охраны ООПТ

Нарушение режима охраны ООПТ влечет ответственность в соответствии с действующим законодательством.

Руководитель управления экологии
Н.В.ВЕТЕР

Утвержден
постановлением
администрации городского

**ПАСПОРТ
ОСОБО ОХРАНЯЕМОЙ ПРИРОДНОЙ ТЕРРИТОРИИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ
САДОВО-ПАРКОВЫЙ ЛАНДШАФТ "БУЛЬВАР ПО УЛ. КАРЛА МАРКСА"**

Список изменяющих документов
(введен постановлением администрации городского округа город Воронеж
от 21.12.2016 N 1082; в ред. постановлений администрации городского
округа город Воронеж от 12.12.2018 N 815, от 07.08.2019 N 691,
от 03.08.2020 N 675, от 20.01.2022 N 44, от 09.04.2024 N 439)

1. Общие положения

1.1. Особо охраняемая природная территория местного значения садово-парковый ландшафт "Бульвар по ул. Карла Маркса" (далее - ООПТ) характеризуется наличием природных и природно-антропогенных объектов, являющихся основными компонентами ландшафта на соответствующей территории и имеющих особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение.

1.2. ООПТ создана в границах земельных участков: с кадастровым номером 36:34:0606013:670 площадью 3599 кв. м, с кадастровым номером 36:34:0606017:733 площадью 2806 кв. м, с кадастровым номером 36:34:0606012:309 площадью 3781 кв. м, с кадастровым номером 36:34:0606016:634 площадью 2605 кв. м, с кадастровым номером 36:34:0606011:267 площадью 10060 кв. м, с кадастровым номером 36:34:0606015:749 площадью 4039 кв. м, с кадастровым номером 36:34:0000000:52615 площадью 3204 кв. м, совпадает с границами указанных участков и расположена в Центральном районе городского округа город Воронеж по адресам: ул. Карла Маркса, 67п, 67п, уч. 2.

(п. 1.2 в ред. постановления администрации городского округа город Воронеж от 09.04.2024 N 439)

1.3. ООПТ образована без ограничения срока действия.

2. Основные задачи ООПТ

2.1. Сохранение природной среды, природных ландшафтов.

2.2. Охрана объектов растительного и животного мира.

2.3. Создание условий для поддержания рекреационного потенциала территорий в пределах городского округа.

2.4. Создание условий для регулярного отдыха (в том числе массового).

2.5. Экологическое просвещение населения.

3. Зонирование ООПТ

3.1. На ООПТ выделяются следующие зоны: зона тихого отдыха, образовательная зона, культурная зона, зона парадного входа. Схема зонирования определена в приложениях N 1 и N 2 к настоящему Паспорту.

3.2. Образовательная зона непосредственно примыкает к учреждениям образования,

школам, вузам и т.п.

3.3. Зона тихого отдыха представляет собой место для комфортного отдыха населения.

3.4. Культурная зона является местом культурного отдыха горожан.

3.5. Зона парадного входа предназначена для проведения массовых эколого-просветительских мероприятий.

4. Режим особой охраны ООПТ

4.1. На ООПТ запрещается любая деятельность, которая может нанести ущерб объектам растительного и животного мира, в том числе:

(в ред. [постановления](#) администрации городского округа город Воронеж от 12.12.2018 N 815)

- вырубка зеленых насаждений, за исключением рубок ухода, а также вырубок для размещения капитальных объектов в соответствии с абзацем четвертым пункта 4.1 настоящего Паспорта при наличии порубочного билета, выданного в установленном порядке;

(в ред. [постановления](#) администрации городского округа город Воронеж от 07.08.2019 N 691)

- изменение функционального назначения участка или его части;

- размещение капитальных сооружений, прокладка коммуникаций и иные строительные работы, за исключением случаев, если данное строительство не противоречит градостроительным регламентам территориальной зоны, действующим техническим регламентам и нормативам градостроительного проектирования;

(в ред. [постановления](#) администрации городского округа город Воронеж от 12.12.2018 N 815)

- захламление;

- устройство проездов, кроме проездов, предусмотренных согласованными в установленном порядке проектами благоустройства и необходимых для функционирования ООПТ;

- установка нестационарных торговых объектов и аттракционов вне специально выделенных для этих целей мест и (или) с нарушением установленного порядка;

- проведение массовых зрелищных и иных мероприятий с нарушением установленного порядка;

- самовольные посадки деревьев и кустарников;

- заготовка живицы и древесных соков;

- мойка транспортных средств;

- выгул собак;

- въезд и парковка автотранспорта (за исключением проведения научно-исследовательских работ, обслуживания ООПТ, проезда к объектам, имеющим въезд только со стороны бульвара);

- сжигание растительного покрова (включая лиственный опад);

- разведение костров;

- уничтожение цветов (в том числе сбор букетов первоцветов);

- сбор или уничтожение редких растений, грибов, животных, а также включенных в Красные

книги Российской Федерации и Воронежской области (за исключением проведения научно-исследовательских работ);

- другие виды хозяйственной и иной деятельности, угрожающие состоянию и сохранности ООПТ.

4.2. На ООПТ допускается:

- рекреационная деятельность;
- мероприятия по улучшению состояния биологической составляющей;
- лесовосстановительные работы;
- научные исследования (мониторинг состояния окружающей среды, изучение развития природных экосистем);
- мероприятия по экологическому просвещению.

4.3. На ООПТ любая хозяйственная деятельность осуществляется с соблюдением настоящего Паспорта и по согласованию с управлением имущественных и земельных отношений администрации городского округа город Воронеж и управлением экологии администрации городского округа город Воронеж, а также юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, которому земельный участок предоставлен в постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное срочное пользование или в аренду.

4.4. Виды разрешенного использования земельных участков, расположенных в границах ООПТ, в соответствии с [классификатором](#) видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 N П/0412:

(в ред. [постановления](#) администрации городского округа город Воронеж от 20.01.2022 N 44)

1) зона тихого отдыха:

основные:

- парки культуры и отдыха ([код 3.6.2](#));

вспомогательные:

- историко-культурная деятельность ([код 9.3](#));
- благоустройство территории ([код 12.0.2](#));

2) образовательная зона:

основные:

- парки культуры и отдыха ([код 3.6.2](#));

вспомогательные:

- природно-познавательный туризм ([код 5.2](#));
- благоустройство территории ([код 12.0.2](#));

3) культурная зона:

основные:

- парки культуры и отдыха (код 3.6.2);

вспомогательные:

- природно-познавательный туризм (код 5.2);

- благоустройство территории (код 12.0.2);

4) зона парадного входа:

основные:

- парки культуры и отдыха (код 3.6.2);

вспомогательные:

- благоустройство территории (код 12.0.2).

(п. 4.4 введен постановлением администрации городского округа город Воронеж от 03.08.2020 N 675)

4.5. Предельные (максимальные и (или) минимальные) параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа город Воронеж, утвержденными решением Воронежской городской Думы от 20.04.2022 N 466-V.

(п. 4.5 в ред. постановления администрации городского округа город Воронеж от 09.04.2024 N 439)

5. Ответственность за нарушение режима особой охраны ООПТ

Нарушение режима охраны ООПТ влечет ответственность в соответствии с действующим законодательством.

Руководитель управления экологии
Н.В.ВЕТЕР

Приложение N 1
к Паспорту
особо охраняемой природной
территории местного значения
садово-парковый ландшафт
"Бульвар по ул. Карла Маркса"
(участки 1, 2, 3)

Схема зонирования

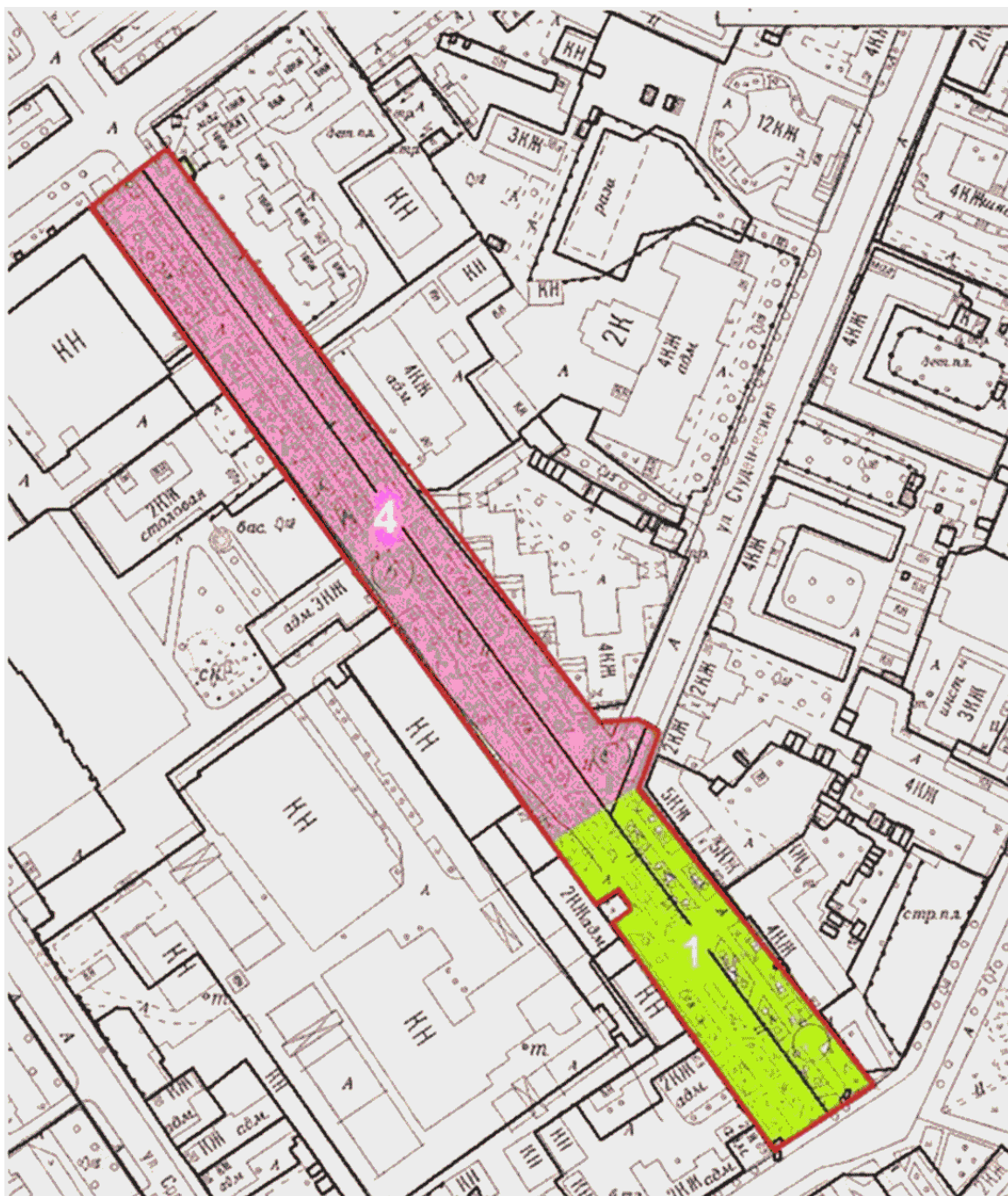
Список изменяющих документов
(в ред. постановления администрации городского округа город Воронеж
от 09.04.2024 N 439)

Рисунок не приводится.

Руководитель управления экологии
Г.Л.ВОРОБЬЕВА

Приложение N 2
к Паспорту
особо охраняемой природной
территории местного значения
садово-парковый ландшафт
"Бульвар по ул. Карла Маркса"
(участки 1, 4)

Схема зонирования



1. Зона тихого отдыха.

4. Зона парадного входа.

Руководитель управления экологии
Н.В.ВЕТЕР

Утвержден
постановлением
администрации городского
округа город Воронеж

**ПАСПОРТ
ОСОБО ОХРАНЯЕМОЙ ПРИРОДНОЙ ТЕРРИТОРИИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ
САДОВО-ПАРКОВЫЙ ЛАНДШАФТ "СКВЕР ШКОЛЬНЫЙ"**

Список изменяющих документов

(введен постановлением администрации городского округа город Воронеж от 21.12.2016 N 1082; в ред. постановлений администрации городского округа город Воронеж от 12.12.2018 N 815, от 07.08.2019 N 691, от 03.08.2020 N 675, от 20.01.2022 N 44, от 09.04.2024 N 439)

1. Общие положения

1.1. Особо охраняемая природная территория местного значения садово-парковый ландшафт "Сквер Школьный" (далее - ООПТ) характеризуется наличием природных и природно-антропогенных объектов, являющихся основными компонентами ландшафта на соответствующей территории и имеющих особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение.

1.2. ООПТ создана в границах земельного участка с кадастровым номером 36:34:0507021:7404 площадью 23287 кв. м, совпадает с границами сквера Школьный и расположена в Советском районе городского округа город Воронеж по адресу: ул. Домостроителей, 19а.

1.3. ООПТ образована без ограничения срока действия.

1.4. ООПТ находится в ведении управления экологии администрации городского округа город Воронеж.

2. Основные задачи ООПТ

2.1. Сохранение природной среды, природных ландшафтов.

2.2. Охрана объектов растительного и животного мира.

2.3. Создание условий для поддержания рекреационного потенциала территорий в пределах городского округа.

2.4. Создание условий для регулярного отдыха (в том числе массового).

2.5. Экологическое просвещение населения.

3. Зонирование ООПТ

3.1. На ООПТ выделяются следующие зоны: зона активного отдыха, зона тихого отдыха, мемориальная зона. Схема зонирования определена в [приложении](#) к настоящему Паспорту.

3.2. Зона активного отдыха предназначена для развлечения горожан.

3.3. Зона тихого отдыха представляет собой уникальное место для комфортного отдыха населения.

3.4. Мемориальная зона предназначена для проведения массовых памятных мероприятий патриотической направленности.

4. Режим особой охраны ООПТ

4.1. На ООПТ запрещается любая деятельность, которая может нанести ущерб объектам растительного и животного мира, в том числе:

(в ред. [постановления](#) администрации городского округа город Воронеж от 12.12.2018 N 815)

- вырубка зеленых насаждений, за исключением рубок ухода, а также вырубок для размещения капитальных объектов в соответствии с абзацем четвертым пункта 4.1 настоящего Паспорта при наличии порубочного билета, выданного в установленном порядке;

(в ред. [постановления](#) администрации городского округа город Воронеж от 07.08.2019 N 691)

- изменение функционального назначения участка или его части;

- размещение капитальных сооружений, прокладка коммуникаций и иные строительные работы, за исключением случаев, если данное строительство не противоречит градостроительным регламентам территориальной зоны, действующим техническим регламентам и нормативам градостроительного проектирования;

(в ред. [постановления](#) администрации городского округа город Воронеж от 12.12.2018 N 815)

- захламление;

- устройство проездов, кроме проездов, предусмотренных согласованными в установленном порядке проектами благоустройства и необходимых для функционирования ООПТ;

- установка нестационарных торговых объектов и аттракционов вне специально выделенных для этих целей мест и (или) с нарушением установленного порядка;

- проведение массовых спортивных, зрелищных и иных мероприятий с нарушением установленного порядка;

- размещение рекламных щитов;

- самовольные посадки деревьев и кустарников;

- заготовка живицы и древесных соков;

- мойка транспортных средств;

- выгул собак;

- въезд и стоянка автотранспорта (за исключением проведения научно-исследовательских работ и обслуживания ООПТ);

- сжигание растительного покрова (включая лиственной опад);

- разведение костров;

- уничтожение цветов (в том числе сбор букетов первоцветов);

- сбор или уничтожение редких растений, грибов, животных, а также включенных в Красные книги Российской Федерации и Воронежской области (за исключением проведения научно-исследовательских работ);

- другие виды хозяйственной и иной деятельности, угрожающие состоянию и сохранности ООПТ.

4.2. На ООПТ допускается:

- рекреационная деятельность;
- мероприятия по улучшению состояния биологической составляющей;
- лесовосстановительные работы;
- научные исследования (мониторинг состояния окружающей среды, изучение развития природных экосистем);
- мероприятия по экологическому просвещению.

4.3. На ООПТ любая хозяйственная деятельность осуществляется с соблюдением настоящего Паспорта и по согласованию с управлением имущественных и земельных отношений администрации городского округа город Воронеж и управлением экологии администрации городского округа город Воронеж, а также юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, которому земельный участок предоставлен в постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное срочное пользование или в аренду.

4.4. Виды разрешенного использования земельных участков, расположенных в границах ООПТ, в соответствии с [классификатором](#) видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 N П/0412:
(в ред. [постановления](#) администрации городского округа город Воронеж от 20.01.2022 N 44)

1) зона активного отдыха:

основные:

- парки культуры и отдыха ([код 3.6.2](#));

вспомогательные:

- площадки для занятий спортом ([код 5.1.3](#));
- благоустройство территории ([код 12.0.2](#));

2) зона тихого отдыха:

основные:

- парки культуры и отдыха ([код 3.6.2](#));
- природно-познавательный туризм ([код 5.2](#));

вспомогательные:

- историко-культурная деятельность ([код 9.3](#));
- благоустройство территории ([код 12.0.2](#));

3) мемориальная зона:

основные:

- парки культуры и отдыха ([код 3.6.2](#));

- историко-культурная деятельность (код 9.3);

вспомогательные:

- благоустройство территории (код 12.0.2).

(п. 4.4 введен постановлением администрации городского округа город Воронеж от 03.08.2020 N 675)

4.5. Предельные (максимальные и (или) минимальные) параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа город Воронеж, утвержденными решением Воронежской городской Думы от 20.04.2022 N 466-V.

(п. 4.5 в ред. постановления администрации городского округа город Воронеж от 09.04.2024 N 439)

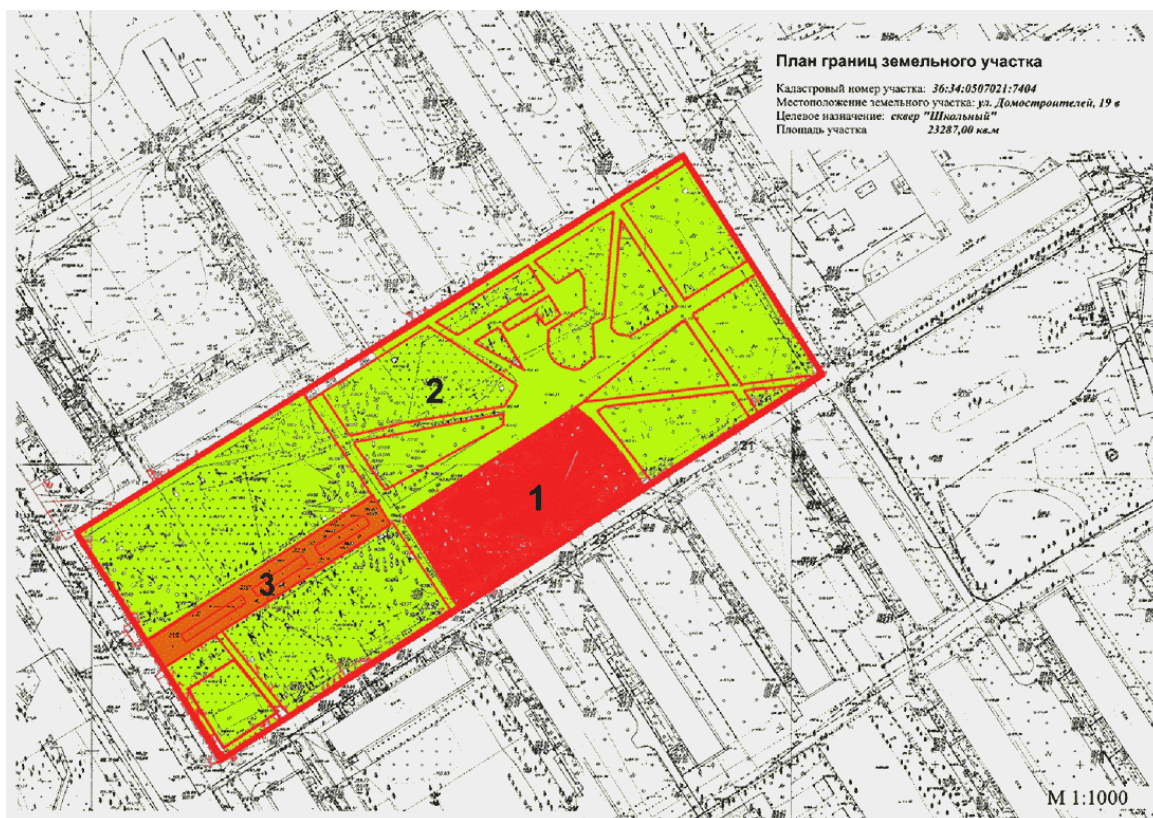
5. Ответственность за нарушение режима особой охраны ООПТ

Нарушение режима охраны ООПТ влечет ответственность в соответствии с действующим законодательством.

Руководитель управления экологии
Н.В.ВЕТЕР

Приложение
к Паспорту
особо охраняемой природной
территории местного значения
садово-парковый ландшафт
"Сквер Школьный"

Схема зонирования



1. Зона активного отдыха.
2. Зона тихого отдыха.
3. Мемориальная зона.

Руководитель управления экологии
Н.В.ВЕТЕР

Утвержден
постановлением
администрации городского
округа город Воронеж
от 02.03.2016 N 105

**ПАСПОРТ
ОСОБО ОХРАНЯЕМОЙ ПРИРОДНОЙ ТЕРРИТОРИИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ
САДОВО-ПАРКОВЫЙ ЛАНДШАФТ "СКВЕР ПРИМИРЕНИЯ И СОГЛАСИЯ"**

Список изменяющих документов
(введен постановлением администрации городского округа город Воронеж
от 21.12.2016 N 1082; в ред. постановлений администрации городского
округа город Воронеж от 12.12.2018 N 815, от 07.08.2019 N 691,
от 03.08.2020 N 675, от 20.01.2022 N 44, от 09.04.2024 N 439)

1. Общие положения

1.1. Особо охраняемая природная территория местного значения садово-парковый ландшафт "Сквер Примирения и согласия" (далее - ООПТ) характеризуется наличием природных и природно-антропогенных объектов, являющихся основными компонентами ландшафта на соответствующей территории и имеющих особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение.

1.2. ООПТ создана в границах земельного участка с кадастровым номером 36:34:0507022:198 площадью 24586 кв. м, совпадает с границами сквера Примирения и согласия и расположена в Советском районе городского округа город Воронеж по адресу: ул. Домостроителей, 26в.

1.3. ООПТ образована без ограничения срока действия.

2. Основные задачи ООПТ

2.1. Сохранение природной среды, природных ландшафтов.

2.2. Охрана объектов растительного и животного мира.

2.3. Создание условий для поддержания рекреационного потенциала территорий в пределах городского округа.

2.4. Создание условий для регулярного отдыха (в том числе массового).

2.5. Экологическое просвещение населения.

3. Зонирование ООПТ

3.1. На ООПТ выделяются следующие зоны: мемориальная зона, зона активного отдыха, зона тихого отдыха. Схема зонирования определена в [приложении](#) к настоящему Паспорту.

3.2. Мемориальная зона предназначена для проведения массовых памятных мероприятий патриотической направленности.

3.3. Зона активного отдыха предназначена для развлечения горожан.

3.4. Зона тихого отдыха представляет собой место для комфортного отдыха населения.

4. Режим особой охраны ООПТ

4.1. На ООПТ запрещается любая деятельность, которая может нанести ущерб объектам растительного и животного мира, в том числе:

(в ред. [постановления](#) администрации городского округа город Воронеж от 12.12.2018 N 815)

- вырубка зеленых насаждений, за исключением рубок ухода, а также вырубок для размещения капитальных объектов в соответствии с абзацем четвертым пункта 4.1 настоящего Паспорта при наличии порубочного билета, выданного в установленном порядке;

(в ред. [постановления](#) администрации городского округа город Воронеж от 07.08.2019 N 691)

- изменение функционального назначения участка или его части;

- размещение капитальных сооружений, прокладка коммуникаций и иные строительные работы, за исключением случаев, если данное строительство не противоречит градостроительным регламентам территориальной зоны, действующим техническим регламентам и нормативам градостроительного проектирования;

(в ред. [постановления](#) администрации городского округа город Воронеж от 12.12.2018 N 815)

- захламление;
- устройство проездов, кроме проездов, предусмотренных согласованными в установленном порядке проектами благоустройства и необходимых для функционирования ООПТ;
- установка нестационарных торговых объектов и аттракционов вне специально выделенных для этих целей мест и (или) с нарушением установленного порядка;
- проведение массовых спортивных, зрелищных и иных мероприятий с нарушением установленного порядка;
- размещение рекламных щитов;
- самовольные посадки деревьев и кустарников;
- заготовка живицы и древесных соков;
- мойка транспортных средств;
- выгул собак;
- въезд и стоянка автотранспорта (за исключением проведения научно-исследовательских работ и обслуживания ООПТ);
- сжигание растительного покрова (включая лиственной опад);
- разведение костров;
- уничтожение цветов (в том числе сбор букетов первоцветов);
- сбор или уничтожение редких растений, грибов, животных, а также включенных в Красные книги Российской Федерации и Воронежской области (за исключением проведения научно-исследовательских работ);
- другие виды хозяйственной и иной деятельности, угрожающие состоянию и сохранности ООПТ.

4.2. На ООПТ допускается:

- рекреационная деятельность;
- мероприятия по улучшению состояния биологической составляющей;
- лесовосстановительные работы;
- научные исследования (мониторинг состояния окружающей среды, изучение развития природных экосистем);
- мероприятия по экологическому просвещению.

4.3. На ООПТ любая хозяйственная деятельность осуществляется с соблюдением настоящего Паспорта и по согласованию с управлением имущественных и земельных отношений администрации городского округа город Воронеж и управлением экологии администрации городского округа город Воронеж, а также юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, которому земельный участок предоставлен в постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное срочное пользование или в аренду.

4.4. Виды разрешенного использования земельных участков, расположенных в границах ООПТ, в соответствии с [классификатором](#) видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 N П/0412:

(в ред. [постановления](#) администрации городского округа город Воронеж от 20.01.2022 N 44)

1) зона тихого отдыха:

основные:

- парки культуры и отдыха ([код 3.6.2](#));
- природно-познавательный туризм ([код 5.2](#));

вспомогательные:

- историко-культурная деятельность ([код 9.3](#));
- благоустройство территории ([код 12.0.2](#));

2) зона активного отдыха:

основные:

- парки культуры и отдыха ([код 3.6.2](#));

вспомогательные:

- площадки для занятий спортом ([код 5.1.3](#));
- благоустройство территории ([код 12.0.2](#));

3) мемориальная зона:

основные:

- парки культуры и отдыха ([код 3.6.2](#));
- историко-культурная деятельность ([код 9.3](#));

вспомогательные:

- благоустройство территории ([код 12.0.2](#)).

(п. 4.4 введен [постановлением](#) администрации городского округа город Воронеж от 03.08.2020 N 675)

4.5. Предельные (максимальные и (или) минимальные) параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с [Правилами](#) землепользования и застройки городского округа город Воронеж, утвержденными решением Воронежской городской Думы от 20.04.2022 N 466-V.

(п. 4.5 в ред. [постановления](#) администрации городского округа город Воронеж от 09.04.2024 N 439)

5. Ответственность за нарушение режима особой охраны ООПТ

Нарушение режима охраны ООПТ влечет ответственность в соответствии с действующим законодательством.

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА НА КАДАСТРОВом ПЛАНЕ ТЕРРИТОРИИ

Кадастровый квартал: 36-34-0507022 (ЗКА, ИМЕР 36-34-0507022:198)
 Функциональное обозначение земельного участка: уа. Дворостроений, 26в
 Категория земель: земли населенных пунктов
 целевое использование: сквер (причисления и согласия)
 Площадь участка: 24586 кв.м.
 территориальная зона: Р1 – охранные территории общего пользования

Условные обозначения:

- расположенный земельный участок
- смежные земельные участки
- часть земельного участка, занятая инженерными сетями
- процесс

Идентификатор	Длина, м	Ширина, м	Площадь, кв.м
37055.51	58	2.8	9.33
37055.52	58	1.5	210.61
37055.53	237	43.6	53.48
37055.54	237	14.6	14.66
37055.55	237	31.8	14.66
37055.56	237	31.8	14.66
37055.57	237	31.8	14.66
37055.58	237	31.8	14.66
37055.59	237	31.8	14.66
37055.60	237	31.8	14.66
37055.61	237	31.8	14.66
37055.62	237	31.8	14.66
37055.63	237	31.8	14.66
37055.64	237	31.8	14.66
37055.65	237	31.8	14.66
37055.66	237	31.8	14.66
37055.67	237	31.8	14.66
37055.68	237	31.8	14.66
37055.69	237	31.8	14.66
37055.70	237	31.8	14.66
37055.71	237	31.8	14.66
37055.72	237	31.8	14.66
37055.73	237	31.8	14.66
37055.74	237	31.8	14.66
37055.75	237	31.8	14.66
37055.76	237	31.8	14.66
37055.77	237	31.8	14.66
37055.78	237	31.8	14.66
37055.79	237	31.8	14.66
37055.80	237	31.8	14.66
37055.81	237	31.8	14.66
37055.82	237	31.8	14.66
37055.83	237	31.8	14.66
37055.84	237	31.8	14.66
37055.85	237	31.8	14.66
37055.86	237	31.8	14.66
37055.87	237	31.8	14.66
37055.88	237	31.8	14.66
37055.89	237	31.8	14.66
37055.90	237	31.8	14.66
37055.91	237	31.8	14.66
37055.92	237	31.8	14.66
37055.93	237	31.8	14.66
37055.94	237	31.8	14.66
37055.95	237	31.8	14.66
37055.96	237	31.8	14.66
37055.97	237	31.8	14.66
37055.98	237	31.8	14.66
37055.99	237	31.8	14.66
37056.00	237	31.8	14.66

Часть участка, на которую предлагается установить ограничение в пользовании в связи с проведением инженерных сетей

Идентификатор Координаты Длина, м Ширина, м Площадь, кв.м

1. Зона тихого отдыха.
2. Зона активного отдыха.
3. Мемориальная зона.

Руководитель управления экологии
Н.В.ВЕТЕР

Утвержден
постановлением
администрации городского
округа город Воронеж
от 02.03.2016 N 105

**ПАСПОРТ
ОСОБО ОХРАНЯЕМОЙ ПРИРОДНОЙ ТЕРРИТОРИИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ
САДОВО-ПАРКОВЫЙ ЛАНДШАФТ "ПАРК ПОБЕДЫ"**

Список изменяющих документов
(введен постановлением администрации городского округа город Воронеж
от 21.12.2016 N 1082; в ред. постановлений администрации городского
округа город Воронеж от 12.12.2018 N 815, от 07.08.2019 N 691,
от 03.08.2020 N 675, от 20.01.2022 N 44, от 09.04.2024 N 439)

1. Общие положения

1.1. Особо охраняемая природная территория местного значения садово-парковый ландшафт "Парк Победы" (далее - ООПТ) характеризуется наличием природных и природно-антропогенных объектов, являющихся основными компонентами ландшафта на соответствующей территории и имеющих особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение.

1.2. ООПТ создана в границах земельных участков: с кадастровым номером 36:34:0203014:40 площадью 47323 кв. м по адресу: б-р Победы, 23д, с кадастровым номером 36:34:0203014:47 площадью 15217 кв. м по адресу: ул. Генерала Лизюкова, 42в, с кадастровым номером 36:34:0203014:165 площадью 4294 кв. м по адресу: б-р Победы, 23/1, с кадастровым номером 36:34:0203014:164 площадью 1465 кв. м по адресу: б-р Победы, 23/1; совпадает с границами данных участков и расположена в Коминтерновском районе городского округа город Воронеж.

(п. 1.2 в ред. постановления администрации городского округа город Воронеж от 20.01.2022 N 44)

1.3. ООПТ образована без ограничения срока действия.

2. Основные задачи ООПТ

- 2.1. Сохранение природной среды, природных ландшафтов.
- 2.2. Охрана объектов растительного и животного мира.

2.3. Создание условий для поддержания рекреационного потенциала территорий в пределах городского округа.

2.4. Создание условий для регулярного отдыха (в том числе массового).

2.5. Экологическое просвещение населения.

3. Зонирование ООПТ

3.1. На ООПТ выделяются следующие зоны: зона парадного входа, зона аттракционов, зона активного отдыха, мемориальная зона, зона тихого отдыха. Схема зонирования определена в [приложении](#) к настоящему Паспорту.

3.2. Мемориальная зона предназначена для размещения мемориальных объектов и проведения массовых памятных мероприятий патриотической направленности.

(п. 3.2 в ред. [постановления](#) администрации городского округа город Воронеж от 07.08.2019 N 691)

3.3. Зона аттракционов предназначена для развлечения горожан.

3.4. Зона активного отдыха предназначена для проведения массовых спортивно-оздоровительных мероприятий.

3.5. Зона тихого отдыха представляет собой место для комфортного отдыха населения.

4. Режим особой охраны ООПТ

4.1. На ООПТ запрещается любая деятельность, которая может нанести ущерб объектам растительного и животного мира, в том числе:

(в ред. [постановления](#) администрации городского округа город Воронеж от 12.12.2018 N 815)

- вырубка зеленых насаждений, за исключением рубок ухода, а также вырубок для размещения капитальных объектов в соответствии с абзацем четвертым пункта 4.1 настоящего Паспорта при наличии порубочного билета, выданного в установленном порядке;

(в ред. [постановления](#) администрации городского округа город Воронеж от 07.08.2019 N 691)

- изменение функционального назначения участка или его части;

- размещение капитальных сооружений, прокладка коммуникаций и иные строительные работы, за исключением случаев, если данное строительство не противоречит градостроительным регламентам территориальной зоны, действующим техническим регламентам и нормативам градостроительного проектирования;

(в ред. [постановления](#) администрации городского округа город Воронеж от 12.12.2018 N 815)

- захламление;

- устройство проездов, кроме проездов, предусмотренных согласованными в установленном порядке проектами благоустройства и необходимых для функционирования ООПТ;

- установка нестационарных торговых объектов и аттракционов вне специально выделенных для этих целей мест и (или) с нарушением установленного порядка;

- проведение массовых спортивных, зрелищных и иных мероприятий с нарушением установленного порядка;

- самовольные посадки деревьев и кустарников;

- заготовка живицы и древесных соков;

- мойка транспортных средств;

- выгул собак;

- въезд и стоянка автотранспорта (за исключением проведения научно-исследовательских работ, обслуживания ООПТ, а также пользования проездами и парковками, предназначенными для эксплуатации объектов на территории парка);

- сжигание растительного покрова (включая лиственный опад);

- разведение костров;

- уничтожение цветов (в том числе сбор букетов первоцветов);

- сбор или уничтожение редких растений, грибов, животных, а также включенных в Красные книги Российской Федерации и Воронежской области (за исключением проведения научно-исследовательских работ);

- другие виды хозяйственной и иной деятельности, угрожающие состоянию и сохранности ООПТ.

4.2. На ООПТ допускается:

- рекреационная деятельность;

- мероприятия по улучшению состояния биологической составляющей;

- лесовосстановительные работы;

- научные исследования (мониторинг состояния окружающей среды, изучение развития природных экосистем);

- мероприятия по экологическому просвещению.

4.3. На ООПТ любая хозяйственная деятельность осуществляется с соблюдением настоящего Паспорта и по согласованию с управлением имущественных и земельных отношений администрации городского округа город Воронеж и управлением экологии администрации городского округа город Воронеж, а также юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, которому земельный участок предоставлен в постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное срочное пользование или в аренду.

4.4. Виды разрешенного использования земельных участков, расположенных в границах ООПТ, в соответствии с [классификатором](#) видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 N П/0412:

(в ред. [постановления](#) администрации городского округа город Воронеж от 20.01.2022 N 44)

1) зона активного отдыха:

основные:

- парки культуры и отдыха ([код 3.6.2](#));

вспомогательные:

- площадки для занятий спортом ([код 5.1.3](#));

- благоустройство территории (код 12.0.2);

2) зона аттракционов:

основные:

- парки культуры и отдыха (код 3.6.2);

вспомогательные:

- благоустройство территории (код 12.0.2);

3) зона парадного входа:

основные:

- парки культуры и отдыха (код 3.6.2);

вспомогательные:

- благоустройство территории (код 12.0.2);

4) зона тихого отдыха:

основные:

- парки культуры и отдыха (код 3.6.2);

- охрана природных территорий (код 9.1);

вспомогательные:

- благоустройство территории (код 12.0.2);

5) мемориальная зона:

основные:

- объекты культурно-досуговой деятельности (код 3.6.1);

- парки культуры и отдыха (код 3.6.2);

- историко-культурная деятельность (код 9.3);

вспомогательные:

- благоустройство территории (код 12.0.2).

(п. 4.4 введен постановлением администрации городского округа город Воронеж от 03.08.2020 N 675)

4.5. Предельные (максимальные и (или) минимальные) параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа город Воронеж, утвержденными решением Воронежской городской Думы от 20.04.2022 N 466-V.

(п. 4.5 в ред. постановления администрации городского округа город Воронеж от 09.04.2024 N 439)

5. Ответственность за нарушение режима особой охраны ООПТ

Нарушение режима охраны ООПТ влечет ответственность в соответствии с действующим законодательством.

Руководитель управления экологии
Н.В.ВЕТЕР

Приложение
к Паспорту
особо охраняемой природной
территории местного значения
садово-парковый ландшафт
"Парк Победы"

Схема зонирования

Список изменяющих документов
(в ред. постановления администрации городского округа город Воронеж
от 09.04.2024 N 439)

Рисунок не приводится.

Руководитель управления экологии
Г.Л.ВОРОБЬЕВА

Утвержден
постановлением
администрации городского
округа город Воронеж
от 02.03.2016 N 105

ПАСПОРТ ОСОБО ОХРАНЯЕМОЙ ПРИРОДНОЙ ТЕРРИТОРИИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ САДОВО-ПАРКОВЫЙ ЛАНДШАФТ "СКВЕР "ЧАЙКА"

Список изменяющих документов
(введен постановлением администрации городского округа город Воронеж
от 21.12.2016 N 1082; в ред. постановлений администрации городского
округа город Воронеж от 12.12.2018 N 815, от 07.08.2019 N 691,
от 03.08.2020 N 675, от 20.01.2022 N 44, от 09.04.2024 N 439)

1. Общие положения

1.1. Особо охраняемая природная территория местного значения садово-парковый

ландшафт "Сквер "Чайка" (далее - ООПТ) характеризуется наличием природных и природно-антропогенных объектов, являющихся основными компонентами ландшафта на соответствующей территории и имеющих особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение.

1.2. ООПТ создана в границах земельного участка с кадастровым номером 36:34:0000000:42097 площадью 11723 кв. м, совпадает с границами рассматриваемого участка и расположена в Левобережном районе городского округа город Воронеж по адресу: ул. Новосибирская, 80в.

1.3. ООПТ образована без ограничения срока действия.

1.4. Зонирование ООПТ не предусматривается.

2. Основные задачи ООПТ

2.1. Сохранение природной среды, природных ландшафтов.

2.2. Охрана объектов растительного и животного мира.

2.3. Создание условий для поддержания рекреационного потенциала территорий в пределах городского округа.

2.4. Создание условий для регулярного отдыха (в том числе массового).

2.5. Экологическое просвещение населения.

3. Режим особой охраны ООПТ

3.1. На ООПТ запрещается любая деятельность, которая может нанести ущерб объектам растительного и животного мира, в том числе:

(в ред. [постановления](#) администрации городского округа город Воронеж от 12.12.2018 N 815)

- вырубка зеленых насаждений, за исключением рубок ухода, а также вырубок для размещения капитальных объектов в соответствии с абзацем четвертым пункта 3.1 настоящего Паспорта при наличии порубочного билета, выданного в установленном порядке;

(в ред. [постановления](#) администрации городского округа город Воронеж от 07.08.2019 N 691)

- изменение функционального назначения участка или его части;

- размещение капитальных сооружений, прокладка коммуникаций и иные строительные работы, за исключением случаев, если данное строительство не противоречит градостроительным регламентам территориальной зоны, действующим техническим регламентам и нормативам градостроительного проектирования;

(в ред. [постановления](#) администрации городского округа город Воронеж от 12.12.2018 N 815)

- захламление;

- устройство проездов, кроме проездов, предусмотренных согласованными в установленном порядке проектами благоустройства и необходимых для функционирования ООПТ;

- установка нестационарных торговых объектов и аттракционов вне специально выделенных для этих целей мест и (или) с нарушением установленного порядка;

- проведение массовых спортивных, зрелищных и иных мероприятий с нарушением установленного порядка;

- размещение рекламных щитов;
- самовольные посадки деревьев и кустарников;
- заготовка живицы и древесных соков;
- мойка транспортных средств;
- выгул собак;
- въезд и парковка автотранспорта (за исключением проведения научно-исследовательских работ, обслуживания ООПТ) вне специально отведенных мест;
- сжигание растительного покрова (включая лиственный опад);
- разведение костров;
- уничтожение цветов (в том числе сбор букетов первоцветов);
- сбор или уничтожение редких растений, грибов, животных, а также включенных в Красные книги Российской Федерации и Воронежской области (за исключением проведения научно-исследовательских работ);
- другие виды хозяйственной и иной деятельности, угрожающие состоянию и сохранности ООПТ.

3.2. На ООПТ допускается:

- рекреационная деятельность;
- мероприятия по улучшению состояния биологической составляющей;
- лесовосстановительные работы;
- научные исследования (мониторинг состояния окружающей среды, изучение развития природных экосистем);
- мероприятия по экологическому просвещению.

3.3. На ООПТ любая хозяйственная деятельность осуществляется с соблюдением настоящего Паспорта и по согласованию с управлением имущественных и земельных отношений администрации городского округа город Воронеж и управлением экологии администрации городского округа город Воронеж, а также юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, которому земельный участок предоставлен в постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное срочное пользование или в аренду.

3.4. Виды разрешенного использования земельных участков, расположенных в границах ООПТ, в соответствии с [классификатором](#) видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 N П/0412: (в ред. [постановления](#) администрации городского округа город Воронеж от 20.01.2022 N 44)

основные:

- парки культуры и отдыха ([код 3.6.2](#));
- охрана природных территорий ([код 9.1](#));

вспомогательные:

- площадки для занятий спортом (код 5.1.3);

- водные объекты (код 11.0);

- благоустройство территории (код 12.0.2).

(п. 3.4 введен постановлением администрации городского округа город Воронеж от 03.08.2020 N 675)

3.5. Предельные (максимальные и (или) минимальные) параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа город Воронеж, утвержденными решением Воронежской городской Думы от 20.04.2022 N 466-V.

(п. 3.5 в ред. постановления администрации городского округа город Воронеж от 09.04.2024 N 439)

4. Ответственность за нарушение режима особой охраны ООПТ

Нарушение режима охраны ООПТ влечет ответственность в соответствии с действующим законодательством.

Руководитель управления экологии
Н.В.ВЕТЕР

Утвержден
постановлением
администрации городского
округа город Воронеж
от 02.03.2016 N 105

ПАСПОРТ ОСОБО ОХРАНЯЕМОЙ ПРИРОДНОЙ ТЕРРИТОРИИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ САДОВО-ПАРКОВЫЙ ЛАНДШАФТ "СКВЕР "У ОЗЕРА"

Список изменяющих документов
(введен постановлением администрации городского округа город Воронеж от 21.12.2016 N 1082; в ред. постановлений администрации городского округа город Воронеж от 12.12.2018 N 815, от 07.08.2019 N 691, от 03.08.2020 N 675, от 20.01.2022 N 44, от 09.04.2024 N 439)

1. Общие положения

1.1. Особо охраняемая природная территория местного значения садово-парковый ландшафт "Сквер "У озера" (далее - ООПТ) характеризуется наличием природных и природно-антропогенных объектов, являющихся основными компонентами ландшафта на соответствующей территории и имеющих особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение.

1.2. ООПТ создана в границах земельного участка с кадастровым номером

36:34:0106002:125 площадью 11471 кв. м, совпадает с границами сквера "У озера" и расположена в Железнодорожном районе городского округа город Воронеж по адресу: Ленинский проспект, 123д.

1.3. ООПТ образована без ограничения срока действия.

2. Основные задачи ООПТ

2.1. Сохранение природной среды, природных ландшафтов.

2.2. Охрана объектов растительного и животного мира.

2.3. Создание условий для поддержания рекреационного потенциала территорий в пределах городского округа.

2.4. Создание условий для регулярного отдыха (в том числе массового).

2.5. Экологическое просвещение населения.

3. Зонирование ООПТ

3.1. На ООПТ выделяются следующие зоны: зона аттракционов, прибрежная зона тихого отдыха. Схема зонирования определена в [приложении](#) к настоящему Паспорту.

3.2. Зона аттракционов предназначена для активного отдыха и развлечения горожан.

3.3. Прибрежная зона тихого отдыха представляет собой место для комфортного отдыха населения.

4. Режим особой охраны ООПТ

4.1. На ООПТ запрещается любая деятельность, которая может нанести ущерб объектам растительного и животного мира, в том числе:

(в ред. [постановления](#) администрации городского округа город Воронеж от 12.12.2018 N 815)

- вырубка зеленых насаждений, за исключением рубок ухода, а также вырубок для размещения капитальных объектов в соответствии с абзацем четвертым пункта 4.1 настоящего Паспорта при наличии порубочного билета, выданного в установленном порядке;

(в ред. [постановления](#) администрации городского округа город Воронеж от 07.08.2019 N 691)

- изменение функционального назначения участка или его части;

- размещение капитальных сооружений, прокладка коммуникаций и иные строительные работы, за исключением случаев, если данное строительство не противоречит градостроительным регламентам территориальной зоны, действующим техническим регламентам и нормативам градостроительного проектирования;

(в ред. [постановления](#) администрации городского округа город Воронеж от 12.12.2018 N 815)

- захламление;

- устройство проездов, кроме проездов, предусмотренных согласованными в установленном порядке проектами благоустройства и необходимых для функционирования ООПТ;

- установка нестационарных торговых объектов и аттракционов вне специально выделенных для этих целей мест и (или) с нарушением установленного порядка;

- проведение массовых спортивных, зрелищных и иных мероприятий с нарушением установленного порядка;
- размещение рекламных щитов;
- самовольные посадки деревьев и кустарников;
- заготовка живицы и древесных соков;
- мойка транспортных средств;
- выгул собак;
- стоянка автотранспорта (за исключением проведения научно-исследовательских работ и обслуживания ООПТ);
- сжигание растительного покрова (включая лиственный опад);
- разведение костров;
- уничтожение цветов (в том числе сбор букетов первоцветов);
- сбор или уничтожение редких растений, грибов, животных, а также включенных в Красные книги Российской Федерации и Воронежской области (за исключением проведения научно-исследовательских работ);
- другие виды хозяйственной и иной деятельности, угрожающие состоянию и сохранности ООПТ.

4.2. На ООПТ допускается:

- рекреационная деятельность;
- мероприятия по улучшению состояния биологической составляющей;
- лесовосстановительные работы;
- научные исследования (мониторинг состояния окружающей среды, изучение развития природных экосистем);
- мероприятия по экологическому просвещению.

4.3. На ООПТ любая хозяйственная деятельность осуществляется с соблюдением настоящего Паспорта и по согласованию с управлением имущественных и земельных отношений администрации городского округа город Воронеж и управлением экологии администрации городского округа город Воронеж, а также юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, которому земельный участок предоставлен в постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное срочное пользование или в аренду.

4.4. Виды разрешенного использования земельных участков, расположенных в границах ООПТ, в соответствии с [классификатором](#) видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 N П/0412:

(в ред. [постановления](#) администрации городского округа город Воронеж от 20.01.2022 N 44)

1) зона аттракционов:

основные:

- парки культуры и отдыха (код 3.6.2);

вспомогательные:

- благоустройство территории (код 12.0.2);

2) прибрежная зона тихого отдыха:

основные:

- парки культуры и отдыха (код 3.6.2);

- охрана природных территорий (код 9.1);

вспомогательные:

- водные объекты (код 11.0);

- благоустройство территории (код 12.0.2).

(п. 4.4 введен постановлением администрации городского округа город Воронеж от 03.08.2020 N 675)

4.5. Предельные (максимальные и (или) минимальные) параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа город Воронеж, утвержденными решением Воронежской городской Думы от 20.04.2022 N 466-V.

(п. 4.5 в ред. постановления администрации городского округа город Воронеж от 09.04.2024 N 439)

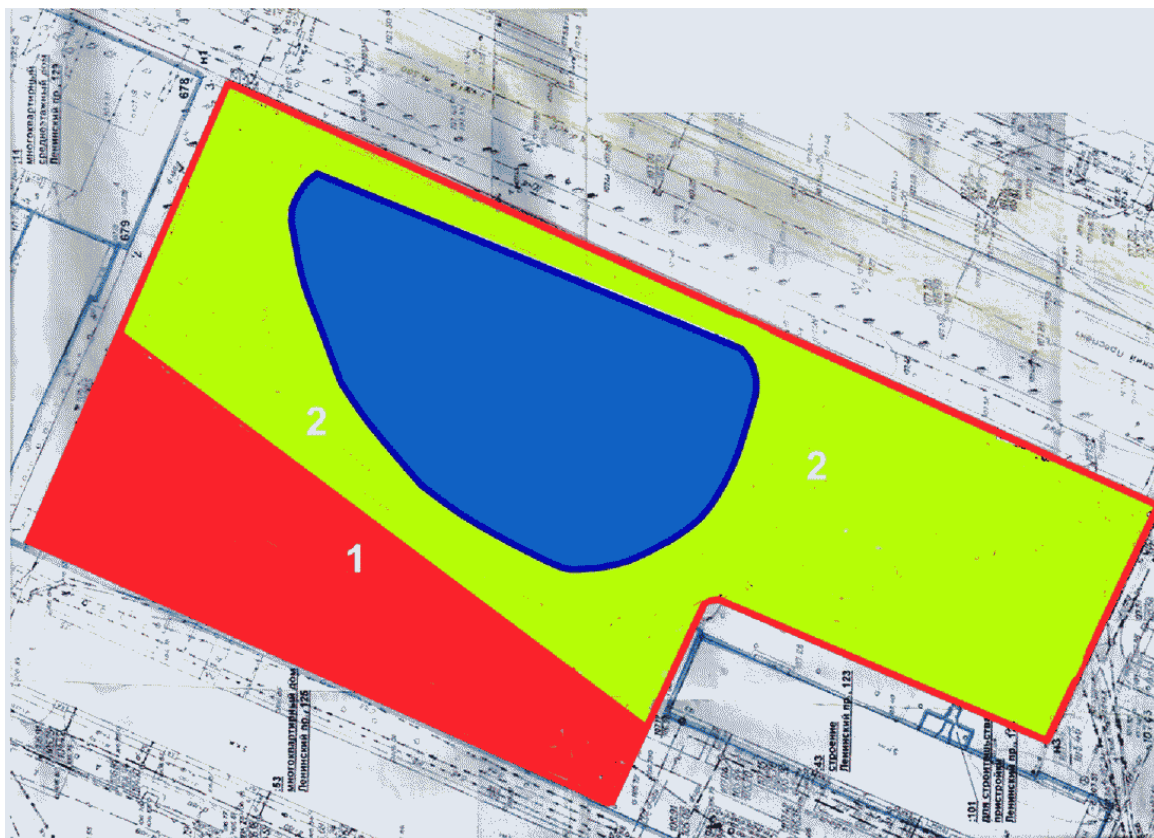
5. Ответственность за нарушение режима особой охраны ООПТ

Нарушение режима охраны ООПТ влечет ответственность в соответствии с действующим законодательством.

Руководитель управления экологии
Н.В.ВЕТЕР

Приложение
к Паспорту
особо охраняемой природной
территории местного значения
садово-парковый ландшафт
"Сквер "У озера"

Схема зонирования



1. Зона аттракционов.
2. Прибрежная зона тихого отдыха.

Руководитель управления экологии
Н.В.ВЕТЕР

Утвержден
постановлением
администрации городского
округа город Воронеж
от 02.03.2016 N 105

**ПАСПОРТ
ОСОБО ОХРАНЯЕМОЙ ПРИРОДНОЙ ТЕРРИТОРИИ
МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ САДОВО-ПАРКОВЫЙ ЛАНДШАФТ
"ПАРК ИМ. ДЗЕРЖИНСКОГО"**

Список изменяющих документов
(введен постановлением администрации городского округа город Воронеж
от 06.12.2017 N 688; в ред. постановлений администрации городского
округа город Воронеж от 12.12.2018 N 815, от 07.08.2019 N 691,
от 25.02.2020 N 109, от 03.08.2020 N 675, от 20.01.2022 N 44,
от 09.04.2024 N 439)

1. Общие положения

1.1. Особо охраняемая природная территория местного значения садово-парковый ландшафт "Парк им. Дзержинского" (далее - ООПТ) характеризуется наличием природных и природно-антропогенных объектов, являющихся основными компонентами культурного садово-паркового ландшафта на соответствующей территории и имеющих особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение.

1.2. ООПТ создана в границах земельных участков: с кадастровым номером 36:34:0607039:1695 площадью 3968 кв. м, с кадастровым номером 36:34:0607039:1696 площадью 150 кв. м, совпадает с границами данного участка и расположена в Центральном районе городского округа город Воронеж по адресам: ул. Дзержинского, 8, 6/2.

(п. 1.2 в ред. [постановления](#) администрации городского округа город Воронеж от 09.04.2024 N 439)

1.3. ООПТ образована без ограничения срока действия.

1.4. Зонирование ООПТ не предусматривается.

2. Основные задачи ООПТ

2.1. Сохранение природной среды, природных ландшафтов.

2.2. Охрана объектов растительного и животного мира.

2.3. Создание условий для поддержания рекреационного потенциала территорий в пределах городского округа.

2.4. Создание условий для регулярного отдыха.

2.5. Экологическое просвещение населения.

3. Режим особой охраны ООПТ

3.1. На ООПТ запрещается любая деятельность, которая может нанести ущерб объектам растительного и животного мира, в том числе:

(в ред. [постановления](#) администрации городского округа город Воронеж от 12.12.2018 N 815)

- вырубка зеленых насаждений, за исключением рубок ухода, а также вырубок для размещения капитальных объектов в соответствии с абзацем четвертым пункта 3.1 настоящего Паспорта при наличии порубочного билета, выданного в установленном порядке;

(в ред. [постановления](#) администрации городского округа город Воронеж от 07.08.2019 N 691)

- изменение функционального назначения участка или его части;

- размещение капитальных сооружений, прокладка коммуникаций и иные строительные работы, за исключением случаев, если данное строительство не противоречит градостроительным регламентам территориальной зоны, действующим техническим регламентам и нормативам градостроительного проектирования;

(в ред. [постановления](#) администрации городского округа город Воронеж от 12.12.2018 N 815)

- захламление;

- устройство проездов, кроме проездов, предусмотренных согласованными в установленном порядке проектами благоустройства и необходимых для функционирования ООПТ;

- размещение нестационарных торговых объектов, аттракционов в границах ООПТ;
- проведение массовых спортивных, зрелищных и иных мероприятий с нарушением установленного порядка;
- самовольные посадки деревьев и кустарников;
- заготовка живицы и древесных соков;
- мойка транспортных средств;
- выгул собак;
- въезд и стоянка автотранспорта (за исключением въезда и стоянки автотранспорта для проведения научно-исследовательских работ, обслуживания ООПТ, а также пользования проездами и парковками, предназначенными для эксплуатации объектов на территории парка);
- сжигание растительного покрова (включая лиственный опад);
- разведение костров;
- уничтожение цветов;
- сбор или уничтожение редких растений, грибов, животных, а также включенных в Красные книги Российской Федерации и Воронежской области (за исключением сбора для проведения научно-исследовательских работ);
- другие виды хозяйственной и иной деятельности, угрожающие состоянию и сохранности ООПТ.

3.2. На ООПТ допускается:

- рекреационная деятельность;
- мероприятия по улучшению состояния биологической составляющей;
- лесовосстановительные работы;
- научные исследования (мониторинг состояния окружающей среды, изучение развития природных экосистем);
- мероприятия по экологическому просвещению.

3.3. На ООПТ любая хозяйственная деятельность осуществляется с соблюдением настоящего Паспорта и по согласованию с управлением имущественных и земельных отношений администрации городского округа город Воронеж и управлением экологии администрации городского округа город Воронеж, а также юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, которому земельный участок предоставлен в постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное срочное пользование или в аренду.

3.4. Виды разрешенного использования земельных участков, расположенных в границах ООПТ, в соответствии с [классификатором](#) видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 N П/0412:

(в ред. [постановления](#) администрации городского округа город Воронеж от 20.01.2022 N 44)

основные:

- парки культуры и отдыха (код 3.6.2);

вспомогательные:

- благоустройство территории (код 12.0.2).

(п. 3.4 введен постановлением администрации городского округа город Воронеж от 03.08.2020 N 675)

3.5. Предельные (максимальные и (или) минимальные) параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа город Воронеж, утвержденными решением Воронежской городской Думы от 20.04.2022 N 466-V.

(п. 3.5 в ред. постановления администрации городского округа город Воронеж от 09.04.2024 N 439)

4. Ответственность за нарушение режима особой охраны ООПТ

Нарушение режима охраны ООПТ влечет ответственность в соответствии с действующим законодательством.

Руководитель управления экологии
Н.В.ВЕТЕР

Утвержден
постановлением
администрации городского
округа город Воронеж
от 02.03.2016 N 105

ПАСПОРТ ОСОБО ОХРАНЯЕМОЙ ПРИРОДНОЙ ТЕРРИТОРИИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ САДОВО-ПАРКОВЫЙ ЛАНДШАФТ "СКВЕР "НАДЕЖДА"

Список изменяющих документов

(введен постановлением администрации городского округа город Воронеж от 06.12.2017 N 688; в ред. постановлений администрации городского округа город Воронеж от 12.12.2018 N 815, от 07.08.2019 N 691, от 03.08.2020 N 675, от 20.01.2022 N 44, от 09.04.2024 N 439)

1. Общие положения

1.1. Особо охраняемая природная территория местного значения садово-парковый ландшафт "Сквер "Надежда" (далее - ООПТ) характеризуется наличием природных и природно-антропогенных объектов, являющихся основными компонентами садово-паркового ландшафта на соответствующей территории и имеющих особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение.

1.2. ООПТ создана в границах земельного участка с кадастровым номером 36:34:0607040:16 площадью 3551 кв. м; совпадает с границами указанного участка и расположена в Центральном районе городского округа город Воронеж по адресу: ул. Плехановская, 8д.

1.3. ООПТ образована без ограничения срока действия.

2. Основные задачи ООПТ

2.1. Сохранение природной среды, природных ландшафтов.

2.2. Охрана объектов растительного и животного мира.

2.3. Создание условий для поддержания рекреационного потенциала территорий в пределах городского округа.

2.4. Создание условий для регулярного отдыха (в том числе массового).

2.5. Экологическое просвещение населения.

3. Зонирование ООПТ

3.1. На ООПТ выделяются следующие зоны: мемориальная зона, зона тихого и прогулочного отдыха. Схема зонирования определена в приложении к настоящему Паспорту.

3.2. Мемориальная зона предназначена для проведения массовых памятных мероприятий патриотической направленности.

3.3. Зона тихого и прогулочного отдыха представляет собой место для комфортного отдыха населения в общественно-деловом центре.

4. Режим особой охраны ООПТ

4.1. На ООПТ запрещается любая деятельность, которая может нанести ущерб объектам растительного и животного мира, в том числе:

(в ред. [постановления](#) администрации городского округа город Воронеж от 12.12.2018 N 815)

- вырубка зеленых насаждений, за исключением рубок ухода, а также вырубок для размещения капитальных объектов в соответствии с абзацем четвертым пункта 4.1 настоящего Паспорта при наличии порубочного билета, выданного в установленном порядке;

(в ред. [постановления](#) администрации городского округа город Воронеж от 07.08.2019 N 691)

- изменение функционального назначения участка или его части;

- размещение капитальных сооружений, прокладка коммуникаций и иные строительные работы, за исключением случаев, если данное строительство не противоречит градостроительным регламентам территориальной зоны, действующим техническим регламентам и нормативам градостроительного проектирования;

(в ред. [постановления](#) администрации городского округа город Воронеж от 12.12.2018 N 815)

- захламление;

- устройство проездов, кроме проездов, предусмотренных согласованными в установленном порядке проектами благоустройства и необходимых для функционирования ООПТ;

- размещение нестационарных торговых объектов и аттракционов в границах ООПТ;

- размещение рекламных конструкций;

- проведение массовых спортивных, зрелищных и иных мероприятий с нарушением установленного порядка;

- самовольные посадки деревьев и кустарников;
- заготовка живицы и древесных соков;
- мойка транспортных средств;
- выгул собак;

- въезд и стоянка автотранспорта (за исключением въезда и стоянки автотранспорта для проведения научно-исследовательских работ, обслуживания ООПТ, а также пользования проездами и парковками, предназначенными для эксплуатации объектов на территории сквера);

- сжигание растительного покрова (включая лиственный опад);
- разведение костров;
- уничтожение цветов (в том числе сбор букетов первоцветов);

- сбор или уничтожение редких растений, грибов, животных, а также включенных в Красные книги Российской Федерации и Воронежской области (за исключением сбора для проведения научно-исследовательских работ);

- другие виды хозяйственной и иной деятельности, угрожающие состоянию и сохранности ООПТ.

4.2. На ООПТ допускается:

- рекреационная деятельность;
- мероприятия по улучшению состояния биологической составляющей;
- лесовосстановительные работы;
- научные исследования (мониторинг состояния окружающей среды, изучение развития природных экосистем);
- мероприятия по экологическому просвещению.

4.3. На ООПТ любая хозяйственная деятельность осуществляется с соблюдением настоящего Паспорта и по согласованию с управлением имущественных и земельных отношений администрации городского округа город Воронеж и управлением экологии администрации городского округа город Воронеж, а также юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, которому земельный участок предоставлен в постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное срочное пользование или в аренду.

4.4. Виды разрешенного использования земельных участков, расположенных в границах ООПТ, в соответствии с [классификатором](#) видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 N П/0412:

(в ред. [постановления](#) администрации городского округа город Воронеж от 20.01.2022 N 44)

1) мемориальная зона:

основные:

- парки культуры и отдыха ([код 3.6.2](#));

вспомогательные:

- историко-культурная деятельность (код 9.3);

- благоустройство территории (код 12.0.2);

2) зона тихого и прогулочного отдыха:

основные:

- парки культуры и отдыха (код 3.6.2);

- природно-познавательный туризм (код 5.2);

вспомогательные:

- историко-культурная деятельность (код 9.3);

- благоустройство территории (код 12.0.2).

(п. 4.4 введен постановлением администрации городского округа город Воронеж от 03.08.2020 N 675)

4.5. Предельные (максимальные и (или) минимальные) параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа город Воронеж, утвержденными решением Воронежской городской Думы от 20.04.2022 N 466-V.

(п. 4.5 в ред. постановления администрации городского округа город Воронеж от 09.04.2024 N 439)

5. Ответственность за нарушение режима особой охраны ООПТ

Нарушение режима охраны ООПТ влечет ответственность в соответствии с действующим законодательством.

Руководитель управления экологии
Н.В.ВЕТЕР

Приложение
к Паспорту
особо охраняемой природной
территории местного значения
садово-парковый ландшафт
"Сквер "Надежда"

Схема зонирования



1. Мемориальная зона.
2. Зона тихого и прогулочного отдыха.

Руководитель управления экологии
Н.В.ВЕТЕР

Утвержден
постановлением
администрации городского
округа город Воронеж
от 02.03.2016 N 105

**ПАСПОРТ
ОСОБО ОХРАНЯЕМОЙ ПРИРОДНОЙ ТЕРРИТОРИИ
МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ САДОВО-ПАРКОВЫЙ ЛАНДШАФТ
"МЕМОРИАЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС "ПЛОЩАДЬ ПОБЕДЫ"**

Список изменяющих документов

(введен постановлением администрации городского округа город Воронеж от 06.12.2017 N 688; в ред. постановлений администрации городского округа город Воронеж от 12.12.2018 N 815, от 07.08.2019 N 691, от 03.08.2020 N 675, от 20.01.2022 N 44, от 09.04.2024 N 439)

1. Общие положения

1.1. Особо охраняемая природная территория местного значения садово-парковый ландшафт "Мемориальный комплекс "Площадь Победы" (далее - ООПТ) характеризуется наличием природных и природно-антропогенных объектов, являющихся основными компонентами садово-паркового ландшафта на соответствующей территории и имеющих особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение.

1.2. ООПТ создана в границах земельного участка с кадастровым номером 36:34:0607009:28 площадью 16901 кв. м, совпадает с границами мемориального комплекса и расположена в Центральном районе городского округа город Воронеж по адресу: пл. Победы, 1в.

1.3. ООПТ образована без ограничения срока действия.

2. Основные задачи ООПТ

2.1. Сохранение природной среды, природных ландшафтов.

2.2. Охрана объектов растительного и животного мира.

2.3. Создание условий для поддержания рекреационного потенциала территорий в пределах городского округа.

2.4. Создание условий для регулярного отдыха (в том числе массового).

2.5. Экологическое просвещение населения.

3. Зонирование ООПТ

3.1. На ООПТ выделяются следующие зоны: зона прогулочного и тихого отдыха, мемориальная зона, зона парадного входа. Схема зонирования определена в приложении к настоящему Паспорту.

3.2. Зона прогулочного и тихого отдыха представляет собой место для комфортного отдыха населения в общественно-деловом центре.

3.3. Мемориальная зона предназначена для проведения массовых памятных мероприятий патриотической направленности.

3.4. Зона парадного входа предназначена для проведения массовых культурных и мемориальных мероприятий.

4. Режим особой охраны ООПТ

4.1. На ООПТ запрещается любая деятельность, которая может нанести ущерб объектам растительного и животного мира, в том числе:

(в ред. постановления администрации городского округа город Воронеж от 12.12.2018 N 815)

- вырубка зеленых насаждений, за исключением рубок ухода, а также рубок для

размещения капитальных объектов в соответствии с абзацем четвертым пункта 4.1 настоящего Паспорта при наличии порубочного билета, выданного в установленном порядке;
(в ред. [постановления](#) администрации городского округа город Воронеж от 07.08.2019 N 691)

- изменение функционального назначения участка или его части;

- размещение капитальных сооружений, прокладка коммуникаций и иные строительные работы, за исключением случаев, если данное строительство не противоречит градостроительным регламентам территориальной зоны, действующим техническим регламентам и нормативам градостроительного проектирования;

(в ред. [постановления](#) администрации городского округа город Воронеж от 12.12.2018 N 815)

- захламление;

- устройство проездов, кроме проездов, предусмотренных согласованными в установленном порядке проектами благоустройства и необходимых для функционирования ООПТ;

- установка нестационарных торговых объектов, аттракционов в границах ООПТ;

- проведение массовых спортивных, зрелищных и иных мероприятий с нарушением установленного порядка;

- размещение рекламных конструкций;

- самовольные посадки деревьев и кустарников;

- заготовка живицы и древесных соков;

- мойка транспортных средств;

- выгул собак;

- въезд и стоянка автотранспорта (за исключением въезда и стоянки автотранспорта для проведения научно-исследовательских работ и обслуживания ООПТ, а также пользования проездами и парковками, предназначенными для эксплуатации объектов на данной территории);

- сжигание растительного покрова (включая лиственный опад);

- разведение костров;

- уничтожение цветов (в том числе сбор букетов первоцветов);

- сбор или уничтожение редких растений, грибов, животных, а также включенных в Красные книги Российской Федерации и Воронежской области (за исключением сбора для проведения научно-исследовательских работ);

- другие виды хозяйственной и иной деятельности, угрожающие состоянию и сохранности ООПТ.

4.2. На ООПТ допускается:

- рекреационная деятельность;

- мероприятия по улучшению состояния биологической составляющей;

- лесовосстановительные работы;

- научные исследования (мониторинг состояния окружающей среды, изучение развития

природных экосистем);

- мероприятия по экологическому просвещению.

4.3. На ООПТ любая хозяйственная деятельность осуществляется с соблюдением настоящего Паспорта и по согласованию с управлением имущественных и земельных отношений администрации городского округа город Воронеж и управлением экологии администрации городского округа город Воронеж, а также юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, которому земельный участок предоставлен в постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное срочное пользование или в аренду.

4.4. Виды разрешенного использования земельных участков, расположенных в границах ООПТ, в соответствии с [классификатором](#) видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 N П/0412:

(в ред. [постановления](#) администрации городского округа город Воронеж от 20.01.2022 N 44)

1) зона прогулочного и тихого отдыха:

основные:

- парки культуры и отдыха ([код 3.6.2](#));
- охрана природных территорий ([код 9.1](#));

вспомогательные:

- благоустройство территории ([код 12.0.2](#));

2) мемориальная зона:

основные:

- парки культуры и отдыха ([код 3.6.2](#));
- историко-культурная деятельность ([код 9.3](#));

вспомогательные:

- благоустройство территории ([код 12.0.2](#));

3) зона парадного входа:

основные:

- парки культуры и отдыха ([код 3.6.2](#));

вспомогательные:

- благоустройство территории ([код 12.0.2](#)).

(п. 4.4 введен [постановлением](#) администрации городского округа город Воронеж от 03.08.2020 N 675)

4.5. Предельные (максимальные и (или) минимальные) параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с [Правилами](#) землепользования и застройки городского округа город Воронеж, утвержденными решением Воронежской городской Думы от 20.04.2022 N 466-V.

(п. 4.5 в ред. [постановления](#) администрации городского округа город Воронеж от 09.04.2024 N

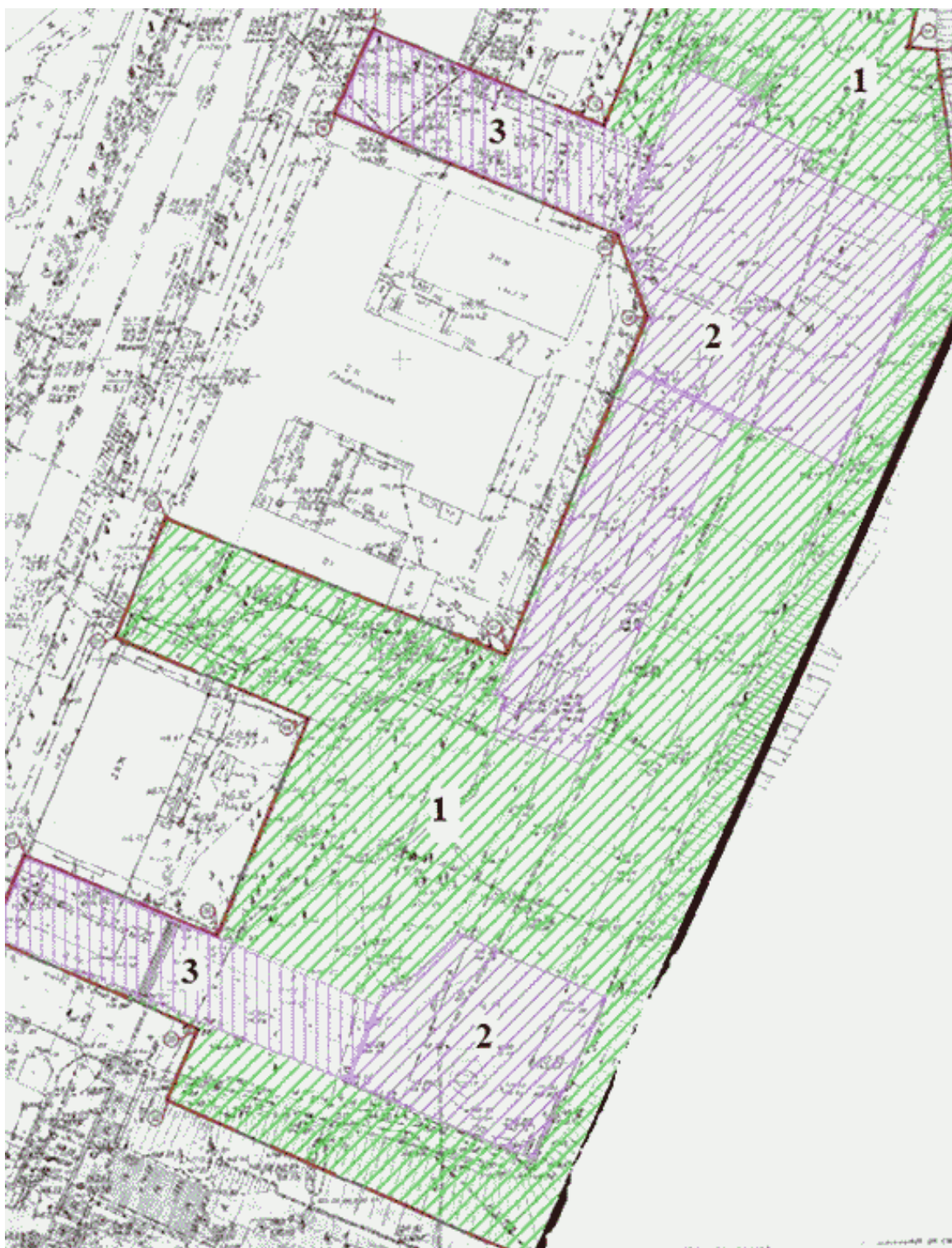
5. Ответственность за нарушение режима особой охраны ООПТ

Нарушение режима охраны ООПТ влечет ответственность в соответствии с действующим законодательством.

Руководитель управления экологии
Н.В.ВЕТЕР

Приложение
к Паспорту
особо охраняемой природной
территории местного значения
садово-парковый ландшафт
"Мемориальный комплекс
"Площадь Победы"

Схема зонирования



1. Зона прогулочного и тихого отдыха.
2. Мемориальная зона.
3. Зона парадного входа.

Руководитель управления экологии
Н.В.ВЕТЕР

Утвержден
постановлением
администрации городского
округа город Воронеж
от 02.03.2016 N 105

**ПАСПОРТ
ОСОБО ОХРАНЯЕМОЙ ПРИРОДНОЙ ТЕРРИТОРИИ
МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ САДОВО-ПАРКОВЫЙ ЛАНДШАФТ
"СКВЕР КОМСОМОЛЬСКИЙ"**

Список изменяющих документов
(введен постановлением администрации городского округа город Воронеж
от 06.12.2017 N 688; в ред. постановлений администрации городского
округа город Воронеж от 12.12.2018 N 815, от 07.08.2019 N 691,
от 03.08.2020 N 675, от 20.01.2022 N 44, от 09.04.2024 N 439)

1. Общие положения

1.1. Особо охраняемая природная территория местного значения садово-парковый ландшафт "Сквер Комсомольский" (далее - ООПТ) характеризуется наличием природных и природно-антропогенных объектов, являющихся основными компонентами садово-паркового ландшафта на соответствующей территории и имеющих особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение.

1.2. ООПТ создана в границах земельного участка с кадастровым номером 36:34:0401015:309 площадью 15301 кв. м, совпадает с границами сквера Комсомольский и расположена в Ленинском районе городского округа город Воронеж по адресу: ул. Кольцовская, 68в.

1.3. ООПТ образована без ограничения срока действия.

2. Основные задачи ООПТ

2.1. Сохранение природной среды, природных ландшафтов.

2.2. Охрана объектов растительного и животного мира.

2.3. Создание условий для поддержания рекреационного потенциала территорий в пределах городского округа.

2.4. Создание условий для регулярного отдыха (в том числе массового).

2.5. Экологическое просвещение населения.

3. Зонирование ООПТ

3.1. На ООПТ выделяются следующие зоны: зона прогулочного и тихого отдыха, зона парадного входа, зона детского отдыха, зона аттракционов, спортивная зона. Схема зонирования определена в приложении к настоящему Паспорту.

3.2. Зона прогулочного и тихого отдыха представляет собой место для комфортного отдыха

населения в общественно-деловом центре.

3.3. Зона парадного входа предназначена для проведения массовых культурных и мемориальных мероприятий.

3.4. Зона детского отдыха предназначена для игр детей.

3.5. Зона аттракционов представляет собой развлекательные сооружения для детей и подростков.

3.6. Спортивная зона предназначена для занятий спортом.

4. Режим особой охраны ООПТ

4.1. На ООПТ запрещается любая деятельность, которая может нанести ущерб объектам растительного и животного мира, в том числе:

(в ред. [постановления](#) администрации городского округа город Воронеж от 12.12.2018 N 815)

- вырубка зеленых насаждений, за исключением рубок ухода, а также рубок для размещения капитальных объектов в соответствии с абзацем четвертым пункта 4.1 настоящего Паспорта при наличии порубочного билета, выданного в установленном порядке;

(в ред. [постановления](#) администрации городского округа город Воронеж от 07.08.2019 N 691)

- изменение функционального назначения участка или его части;

- размещение капитальных сооружений, прокладка коммуникаций и иные строительные работы, за исключением случаев, если данное строительство не противоречит градостроительным регламентам территориальной зоны, действующим техническим регламентам и нормативам градостроительного проектирования;

(в ред. [постановления](#) администрации городского округа город Воронеж от 12.12.2018 N 815)

- захламление;

- устройство проездов, кроме проездов, предусмотренных согласованными в установленном порядке проектами благоустройства и необходимых для функционирования ООПТ;

- установка нестационарных торговых объектов и аттракционов вне специально выделенных для этих целей мест и (или) с нарушением установленного порядка;

- проведение массовых спортивных, зрелищных и иных мероприятий с нарушением установленного порядка;

- размещение рекламных конструкций;

- самовольные посадки деревьев и кустарников;

- заготовка живицы и древесных соков;

- мойка транспортных средств;

- выгул собак;

- въезд и стоянка автотранспорта (за исключением въезда и стоянки автотранспорта для проведения научно-исследовательских работ и обслуживания ООПТ, а также пользования проездами и парковками, предназначенными для эксплуатации объектов на территории сквера);

- сжигание растительного покрова (включая лиственный опад);

- разведение костров;
- уничтожение цветов (в том числе сбор букетов первоцветов);
- сбор или уничтожение редких растений, грибов, животных, а также включенных в Красные книги Российской Федерации и Воронежской области (за исключением сбора для проведения научно-исследовательских работ);
- другие виды хозяйственной и иной деятельности, угрожающие состоянию и сохранности ООПТ.

4.2. На ООПТ допускается:

- рекреационная деятельность;
- мероприятия по улучшению состояния биологической составляющей;
- лесовосстановительные работы;
- научные исследования (мониторинг состояния окружающей среды, изучение развития природных экосистем);
- мероприятия по экологическому просвещению.

4.3. На ООПТ любая хозяйственная деятельность осуществляется с соблюдением настоящего Паспорта и по согласованию с управлением имущественных и земельных отношений администрации городского округа город Воронеж и управлением экологии администрации городского округа город Воронеж, а также юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, которому земельный участок предоставлен в постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное срочное пользование или в аренду.

4.4. Виды разрешенного использования земельных участков, расположенных в границах ООПТ, в соответствии с [классификатором](#) видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 N П/0412:

(в ред. [постановления](#) администрации городского округа город Воронеж от 20.01.2022 N 44)

1) зона прогулочного и тихого отдыха:

основные:

- парки культуры и отдыха ([код 3.6.2](#));
- природно-познавательный туризм ([код 5.2](#));

вспомогательные:

- благоустройство территории ([код 12.0.2](#));

2) зона парадного входа:

основные:

- парки культуры и отдыха ([код 3.6.2](#));

вспомогательные:

- благоустройство территории ([код 12.0.2](#));

3) зона детского отдыха:

основные:

- парки культуры и отдыха (код 3.6.2);

вспомогательные:

- благоустройство территории (код 12.0.2);

4) зона аттракционов:

основные:

- парки культуры и отдыха (код 3.6.2);

вспомогательные:

- благоустройство территории (код 12.0.2);

5) спортивная зона:

основные:

- парки культуры и отдыха (код 3.6.2);

вспомогательные:

- площадки для занятий спортом (код 5.1.3);

- благоустройство территории (код 12.0.2).

(п. 4.4 введен постановлением администрации городского округа город Воронеж от 03.08.2020 N 675)

4.5. Предельные (максимальные и (или) минимальные) параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа город Воронеж, утвержденными решением Воронежской городской Думы от 20.04.2022 N 466-V.

(п. 4.5 в ред. постановления администрации городского округа город Воронеж от 09.04.2024 N 439)

5. Ответственность за нарушение режима особой охраны ООПТ

Нарушение режима охраны ООПТ влечет ответственность в соответствии с действующим законодательством.

Руководитель управления экологии
Н.В.ВЕТЕР

Приложение
к Паспорту
особо охраняемой природной
территории местного значения

Схема зонирования



1. Зона прогулочного и тихого отдыха.
2. Зона парадного входа.
3. Зона детского отдыха.
4. Зона аттракционов.
5. Спортивная зона.

Руководитель управления экологии
Н.В.ВЕТЕР

Утвержден
постановлением
администрации городского
округа город Воронеж
от 02.03.2016 N 105

**ПАСПОРТ
ОСОБО ОХРАНЯЕМОЙ ПРИРОДНОЙ ТЕРРИТОРИИ**

МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ САДОВО-ПАРКОВЫЙ ЛАНДШАФТ "СКВЕР МЕМОРИАЛЬНЫЙ"

Список изменяющих документов

(введен постановлением администрации городского округа город Воронеж от 06.12.2017 N 688; в ред. постановлений администрации городского округа город Воронеж от 12.12.2018 N 815, от 07.08.2019 N 691, от 03.08.2020 N 675, от 20.01.2022 N 44, от 09.04.2024 N 439)

1. Общие положения

1.1. Особо охраняемая природная территория местного значения садово-парковый ландшафт "Сквер Мемориальный" (далее - ООПТ) характеризуется наличием природных и природно-антропогенных объектов, являющихся основными компонентами садово-паркового ландшафта на соответствующей территории и имеющих особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение.

1.2. ООПТ создана в границах земельного участка с кадастровым номером 36:34:0205005:307 площадью 7735 кв. м по адресу: Московский пр-кт, 31в, совпадает с границами сквера и расположена в Коминтерновском районе городского округа город Воронеж.

1.3. ООПТ образована без ограничения срока действия.

2. Основные задачи ООПТ

2.1. Сохранение природной среды, природных ландшафтов.

2.2. Охрана объектов растительного и животного мира.

2.3. Создание условий для поддержания рекреационного потенциала территорий в пределах городского округа.

2.4. Создание условий для регулярного отдыха (в том числе массового).

2.5. Экологическое просвещение населения.

3. Зонирование ООПТ

3.1. На ООПТ выделяются следующие зоны: зона тихого и прогулочного отдыха, мемориальная зона, зона детского отдыха, хозяйственная зона. Схема зонирования определена в приложении к настоящему Паспорту.

3.2. Зона тихого и прогулочного отдыха представляет собой место для комфортного отдыха населения в общественно-деловом центре.

3.3. Мемориальная зона предназначена для проведения массовых памятных мероприятий патриотической направленности.

3.4. Зона детского отдыха предназначена для отдыха и игр детей.

3.5. Хозяйственная зона предназначена для размещения объектов хозяйственно-бытового назначения.

4. Режим особой охраны ООПТ

4.1. На ООПТ запрещается любая деятельность, которая может нанести ущерб объектам растительного и животного мира, в том числе:
(в ред. [постановления](#) администрации городского округа город Воронеж от 12.12.2018 N 815)

- вырубка зеленых насаждений, за исключением рубок ухода, а также вырубок для размещения капитальных объектов в соответствии с абзацем четвертым пункта 4.1 настоящего Паспорта при наличии порубочного билета, выданного в установленном порядке;

(в ред. [постановления](#) администрации городского округа город Воронеж от 07.08.2019 N 691)

- изменение функционального назначения участка или его части;

- размещение капитальных сооружений, прокладка коммуникаций и иные строительные работы, за исключением случаев, если данное строительство не противоречит градостроительным регламентам территориальной зоны, действующим техническим регламентам и нормативам градостроительного проектирования;

(в ред. [постановления](#) администрации городского округа город Воронеж от 12.12.2018 N 815)

- захламление;

- устройство проездов, кроме проездов, предусмотренных согласованными в установленном порядке проектами благоустройства и необходимых для функционирования ООПТ;

- установка нестационарных торговых объектов и аттракционов в границах ООПТ;

- размещение рекламных конструкций;

- проведение массовых спортивных, зрелищных и иных мероприятий с нарушением установленного порядка;

- самовольные посадки деревьев и кустарников;

- заготовка живицы и древесных соков;

- мойка транспортных средств;

- выгул собак;

- въезд и стоянка автотранспорта (за исключением въезда и стоянки автотранспорта для проведения научно-исследовательских работ, обслуживания ООПТ, а также пользования проездами и парковками, предназначенными для эксплуатации объектов на территории сквера);

- сжигание растительного покрова (включая лиственный опад);

- разведение костров;

- уничтожение цветов (в том числе сбор букетов первоцветов);

- сбор или уничтожение редких растений, грибов, животных, а также включенных в Красные книги Российской Федерации и Воронежской области (за исключением сбора для проведения научно-исследовательских работ);

- другие виды хозяйственной и иной деятельности, угрожающие состоянию и сохранности ООПТ.

4.2. На ООПТ допускается:

- рекреационная деятельность;

- мероприятия по улучшению состояния биологической составляющей;
- лесовосстановительные работы;
- научные исследования (мониторинг состояния окружающей среды, изучение развития природных экосистем);
- мероприятия по экологическому просвещению.

4.3. На ООПТ любая хозяйственная деятельность осуществляется с соблюдением настоящего Паспорта и по согласованию с управлением имущественных и земельных отношений администрации городского округа город Воронеж и управлением экологии администрации городского округа город Воронеж, а также юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, которому земельный участок предоставлен в постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное срочное пользование или в аренду.

4.4. Виды разрешенного использования земельных участков, расположенных в границах ООПТ, в соответствии с [классификатором](#) видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 N П/0412:

(в ред. [постановления](#) администрации городского округа город Воронеж от 20.01.2022 N 44)

1) зона тихого и прогулочного отдыха:

основные:

- парки культуры и отдыха ([код 3.6.2](#));
- природно-познавательный туризм ([код 5.2](#));

вспомогательные:

- историко-культурная деятельность ([код 9.3](#));
- благоустройство территории ([код 12.0.2](#));

2) мемориальная зона:

основные:

- парки культуры и отдыха ([код 3.6.2](#));
- историко-культурная деятельность ([код 9.3](#));

вспомогательные:

- благоустройство территории ([код 12.0.2](#));

3) зона детского отдыха:

основные:

- парки культуры и отдыха ([код 3.6.2](#));

вспомогательные:

- площадки для занятий спортом ([код 5.1.3](#));

- благоустройство территории (код 12.0.2);

4) хозяйственная зона:

основные:

- парки культуры и отдыха (код 3.6.2);

вспомогательные:

- благоустройство территории (код 12.0.2).

(п. 4.4 введен постановлением администрации городского округа город Воронеж от 03.08.2020 N 675)

4.5. Предельные (максимальные и (или) минимальные) параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа город Воронеж, утвержденными решением Воронежской городской Думы от 20.04.2022 N 466-V.

(п. 4.5 в ред. постановления администрации городского округа город Воронеж от 09.04.2024 N 439)

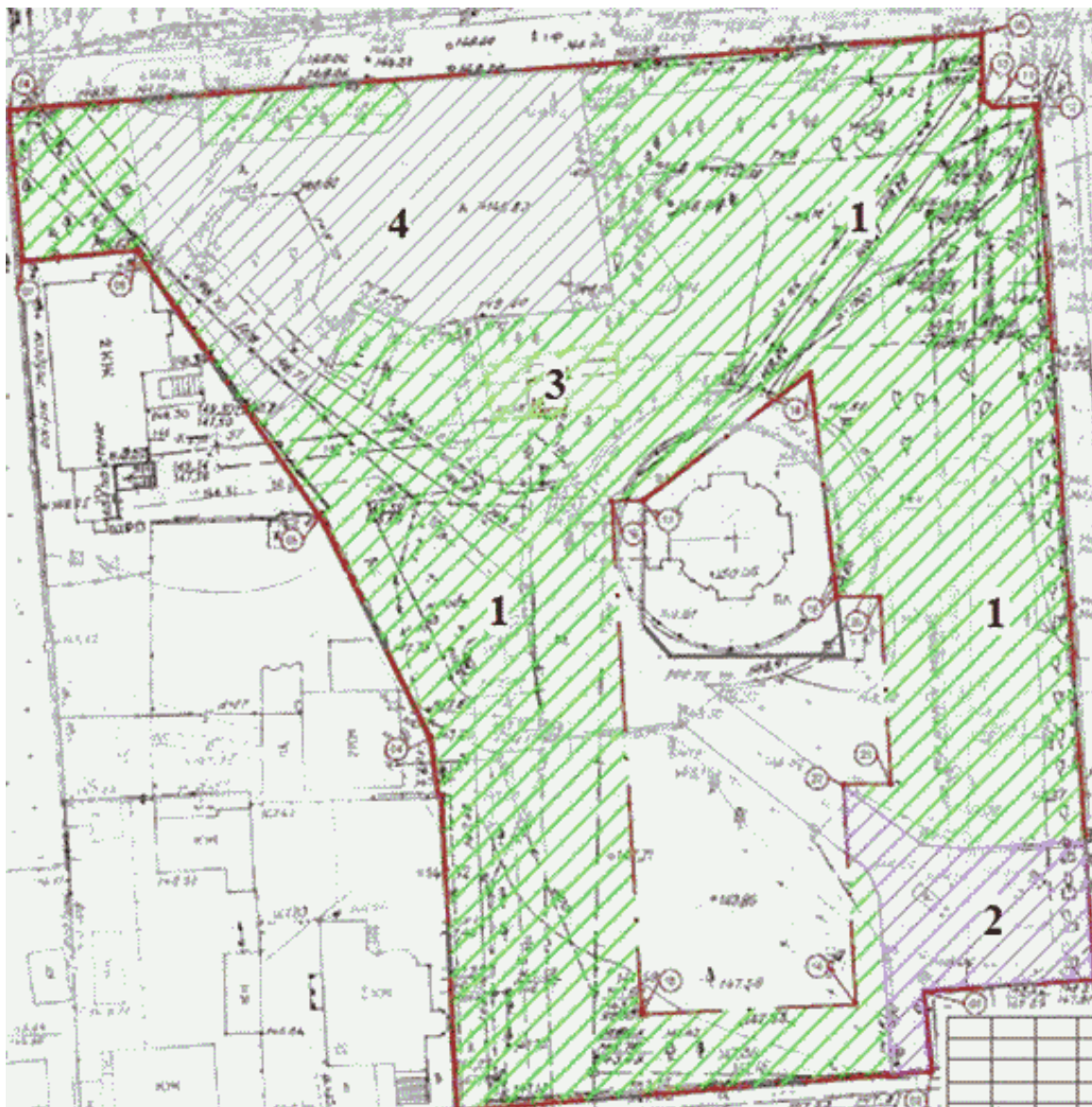
5. Ответственность за нарушение режима особой охраны ООПТ

Нарушение режима охраны ООПТ влечет ответственность в соответствии с действующим законодательством.

Руководитель управления экологии
Н.В.ВЕТЕР

Приложение
к Паспорту
особо охраняемой природной
территории местного значения
садово-парковый ландшафт
"Сквер Мемориальный"

Схема зонирования



1. Зона тихого и прогулочного отдыха.
2. Мемориальная зона.
3. Зона детского отдыха.
4. Хозяйственная зона.

Руководитель управления экологии
Н.В.ВЕТЕР

Утвержден
постановлением
администрации городского
округа город Воронеж
от 02.03.2016 N 105

**ПАСПОРТ
ОСОБО ОХРАНЯЕМОЙ ПРИРОДНОЙ ТЕРРИТОРИИ
МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ САДОВО-ПАРКОВЫЙ ЛАНДШАФТ
"СКВЕР ЭЛЕКТРОСИГНАЛЬНЫЙ"**

Список изменяющих документов
(введен постановлением администрации городского округа город Воронеж
от 06.12.2017 N 688; в ред. постановлений администрации городского
округа город Воронеж от 12.12.2018 N 815, от 07.08.2019 N 691,
от 03.08.2020 N 675, от 20.01.2022 N 44, от 09.04.2024 N 439)

1. Общие положения

1.1. Особо охраняемая природная территория местного значения садово-парковый ландшафт "Сквер Электросигнальный" (далее - ООПТ) характеризуется наличием природных и природно-антропогенных объектов, являющихся основными компонентами садово-паркового ландшафта на соответствующей территории и имеющих особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение.

1.2. ООПТ создана в границах земельного участка с кадастровым номером 36:34:0209016:117 площадью 5096 кв. м, совпадает с границами рассматриваемого участка и расположена в Коминтерновском районе городского округа город Воронеж по адресу: Московский пр-кт, 7д.

1.3. ООПТ образована без ограничения срока действия.

2. Основные задачи ООПТ

2.1. Сохранение природной среды, природных ландшафтов.

2.2. Охрана объектов растительного и животного мира.

2.3. Создание условий для поддержания рекреационного потенциала территорий в пределах городского округа.

2.4. Создание условий для регулярного отдыха (в том числе массового).

2.5. Экологическое просвещение населения.

3. Зонирование ООПТ

3.1. На ООПТ выделяются следующие зоны: зона тихого и прогулочного отдыха, зона детского отдыха. Схема зонирования определена в приложении к настоящему Паспорту.

3.2. Зона тихого и прогулочного отдыха представляет собой место для комфортного отдыха населения в общественно-деловом центре.

3.3. Зона детского отдыха предназначена для отдыха и игр детей.

4. Режим особой охраны ООПТ

4.1. На ООПТ запрещается любая деятельность, которая может нанести ущерб объектам растительного и животного мира, в том числе:
(в ред. постановления администрации городского округа город Воронеж от 12.12.2018 N 815)

- вырубка зеленых насаждений, за исключением рубок ухода, а также вырубок для размещения капитальных объектов в соответствии с абзацем четвертым пункта 4.1 настоящего Паспорта при наличии порубочного билета, выданного в установленном порядке;
(в ред. [постановления](#) администрации городского округа город Воронеж от 07.08.2019 N 691)

- изменение функционального назначения участка или его части;

- размещение капитальных сооружений, прокладка коммуникаций и иные строительные работы, за исключением случаев, если данное строительство не противоречит градостроительным регламентам территориальной зоны, действующим техническим регламентам и нормативам градостроительного проектирования;
(в ред. [постановления](#) администрации городского округа город Воронеж от 12.12.2018 N 815)

- захламление;

- устройство проездов, кроме проездов, предусмотренных согласованными в установленном порядке проектами благоустройства и необходимых для функционирования ООПТ;

- установка нестационарных торговых объектов, аттракционов в границах ООПТ;

- проведение массовых спортивных, зрелищных и иных мероприятий с нарушением установленного порядка;

- размещение рекламных конструкций;

- самовольные посадки деревьев и кустарников;

- заготовка живицы и древесных соков;

- мойка транспортных средств;

- выгул собак;

- въезд и стоянка автотранспорта (за исключением въезда и стоянки автотранспорта для проведения научно-исследовательских работ, обслуживания ООПТ, а также пользования проездами и парковками, предназначенными для эксплуатации объектов на территории сквера);

- сжигание растительного покрова (включая лиственный опад);

- разведение костров;

- уничтожение цветов (в том числе сбор букетов первоцветов);

- сбор или уничтожение редких растений, грибов, животных, а также включенных в Красные книги Российской Федерации и Воронежской области (за исключением сбора для проведения научно-исследовательских работ);

- другие виды хозяйственной и иной деятельности, угрожающие состоянию и сохранности ООПТ.

4.2. На ООПТ допускается:

- рекреационная деятельность;

- мероприятия по улучшению состояния биологической составляющей;

- лесовосстановительные работы;

- научные исследования (мониторинг состояния окружающей среды, изучение развития природных экосистем);

- мероприятия по экологическому просвещению.

4.3. На ООПТ любая хозяйственная деятельность осуществляется с соблюдением настоящего Паспорта и по согласованию с управлением имущественных и земельных отношений администрации городского округа город Воронеж и управлением экологии администрации городского округа город Воронеж, а также юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, которому земельный участок предоставлен в постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное срочное пользование или в аренду.

4.4. Виды разрешенного использования земельных участков, расположенных в границах ООПТ, в соответствии с [классификатором](#) видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 N П/0412:

(в ред. [постановления](#) администрации городского округа город Воронеж от 20.01.2022 N 44)

1) зона тихого и прогулочного отдыха:

основные:

- парки культуры и отдыха ([код 3.6.2](#));

- охрана природных территорий ([код 9.1](#));

вспомогательные:

- благоустройство территории ([код 12.0.2](#));

2) зона детского отдыха:

основные:

- парки культуры и отдыха ([код 3.6.2](#));

вспомогательные:

- благоустройство территории ([код 12.0.2](#)).

(п. 4.4 введен [постановлением](#) администрации городского округа город Воронеж от 03.08.2020 N 675)

4.5. Предельные (максимальные и (или) минимальные) параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с [Правилами](#) землепользования и застройки городского округа город Воронеж, утвержденными решением Воронежской городской Думы от 20.04.2022 N 466-V.

(п. 4.5 в ред. [постановления](#) администрации городского округа город Воронеж от 09.04.2024 N 439)

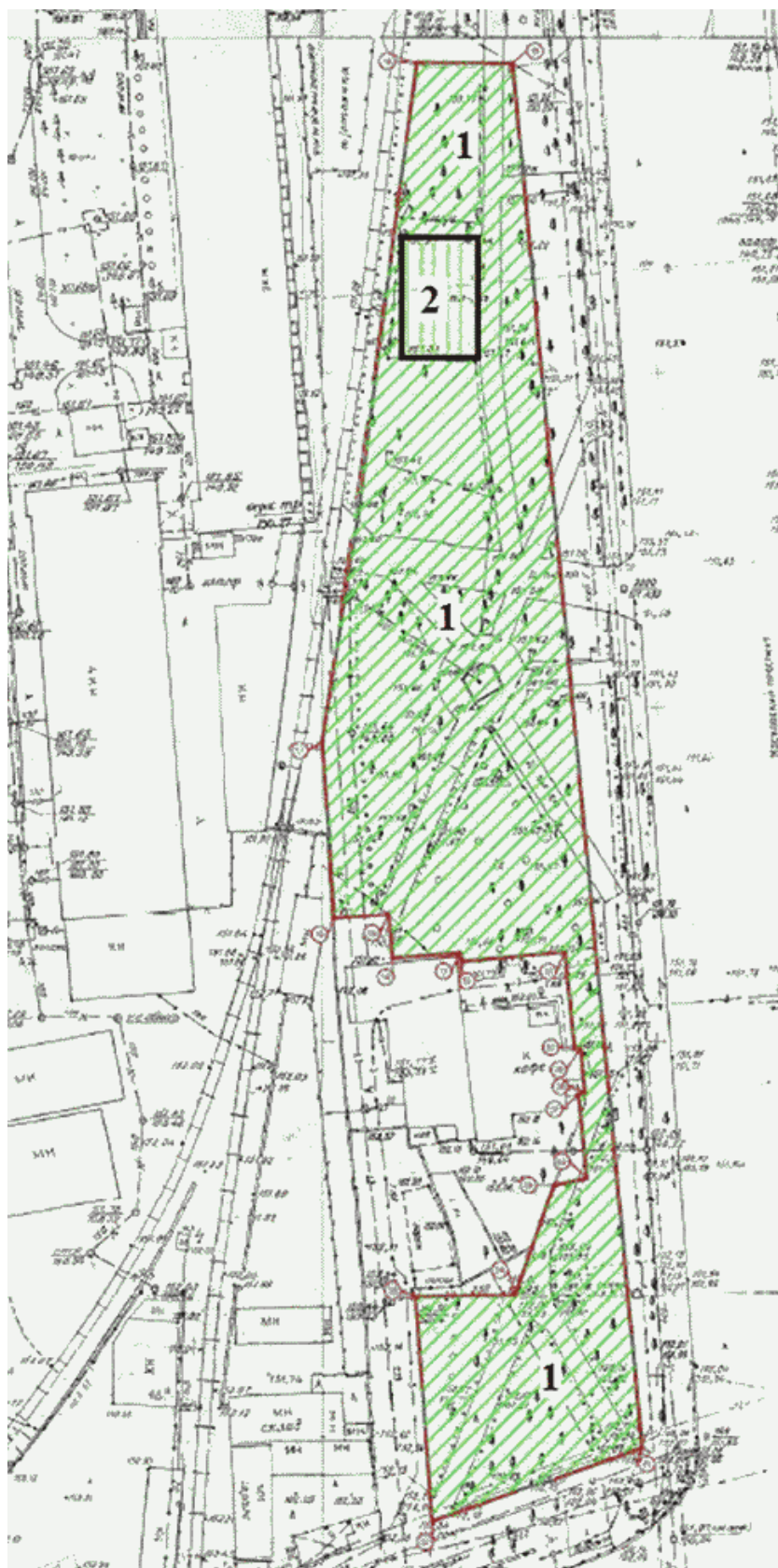
5. Ответственность за нарушение режима особой охраны ООПТ

Нарушение режима охраны ООПТ влечет ответственность в соответствии с действующим законодательством.

Руководитель управления экологии
Н.В.ВЕТЕР

Приложение
к Паспорту
особо охраняемой природной
территории местного значения
садово-парковый ландшафт
"Сквер Электросигнальный"

Схема зонирования



1. Зона тихого и прогулочного отдыха.

2. Зона детского отдыха.

Руководитель управления экологии
Н.В.ВЕТЕР

Утвержден
постановлением
администрации городского
округа город Воронеж
от 02.03.2016 N 105

**ПАСПОРТ
ОСОБО ОХРАНЯЕМОЙ ПРИРОДНОЙ ТЕРРИТОРИИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ
САДОВО-ПАРКОВЫЙ ЛАНДШАФТ "ПАРК ЮЖНЫЙ ИМЕНИ Л.Д. КУДРЯВЦЕВА"**

Список изменяющих документов
(в ред. постановления администрации городского округа город Воронеж
от 09.04.2024 N 439)

1. Общие положения

1.1. Особо охраняемая природная территория местного значения садово-парковый ландшафт "Парк Южный имени Л.Д. Кудрявцева" (далее - ООПТ) характеризуется наличием природных и природно-антропогенных объектов, являющихся основными компонентами садово-паркового ландшафта на соответствующей территории и имеющих особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение.

1.2. ООПТ создана в границах земельного участка с кадастровым номером 36:34:0307009:1634 площадью 89721 кв. м, совпадает с границами данного участка и расположена в Левобережном районе городского округа город Воронеж по адресу: ул. Новосибирская, 5в.

1.3. ООПТ образована без ограничения срока действия.

2. Основные задачи ООПТ

2.1. Сохранение природной среды, природных ландшафтов.

2.2. Охрана объектов растительного и животного мира.

2.3. Создание условий для поддержания рекреационного потенциала территорий в пределах городского округа.

2.4. Создание условий для регулярного отдыха (в том числе массового).

2.5. Экологическое просвещение населения.

3. Зонирование ООПТ

3.1. На ООПТ выделяются следующие зоны: зона прогулочного и тихого отдыха, зона парадного входа, зона аттракционов, зона активного отдыха, спортивная зона и зона детского отдыха. Схема зонирования определена в приложении к настоящему Паспорту.

3.2. Зона прогулочного и тихого отдыха представляет собой место для комфортного отдыха населения в общественно-деловом центре.

3.3. Зона парадного входа предназначена для проведения массовых культурных и мемориальных мероприятий.

3.4. Зона аттракционов представляет собой развлекательные сооружения для детей и подростков.

3.5. Спортивная зона предназначена для занятий спортом.

3.6. Зона детского отдыха предназначена для игр детей.

3.7. Зона активного отдыха предназначена для развлечения горожан.

4. Режим особой охраны ООПТ

4.1. На ООПТ запрещается любая деятельность, которая может нанести ущерб объектам растительного и животного мира, в том числе:

- вырубка зеленых насаждений, за исключением рубок ухода, а также вырубок для размещения капитальных объектов в соответствии с абзацем четвертым пункта 4.1 настоящего Паспорта при наличии порубочного билета, выданного в установленном порядке;

- изменение функционального назначения участка или его части;

- размещение капитальных сооружений, прокладка коммуникаций и иные строительные работы, за исключением случаев, если данное строительство не противоречит градостроительным регламентам территориальной зоны, действующим техническим регламентам и нормативам градостроительного проектирования;

- захламление;

- устройство проездов, кроме проездов, предусмотренных согласованными в установленном порядке проектами благоустройства и необходимых для функционирования ООПТ;

- установка нестационарных торговых объектов и аттракционов вне специально выделенных для этих целей мест и (или) с нарушением установленного порядка;

- проведение массовых спортивных, зрелищных и иных мероприятий с нарушением установленного порядка;

- размещение рекламных конструкций;

- самовольные посадки деревьев и кустарников;

- заготовка живицы и древесных соков;

- мойка транспортных средств;

- выгул собак в не отведенных для этих целей местах;

- въезд и стоянка автотранспорта (за исключением въезда и стоянки автотранспорта для проведения научно-исследовательских работ и обслуживания ООПТ, а также пользования проездами и парковками, предназначенными для эксплуатации объектов на территории парка);

- сжигание растительного покрова (включая лиственный опад);

- разведение костров;

- уничтожение цветов (в том числе сбор букетов первоцветов);

- сбор или уничтожение редких растений, грибов, животных, а также включенных в Красные книги Российской Федерации и Воронежской области (за исключением сбора для проведения научно-исследовательских работ);

- другие виды хозяйственной и иной деятельности, угрожающие состоянию и сохранности ООПТ.

4.2. На ООПТ допускаются:

- рекреационная деятельность;

- мероприятия по улучшению состояния биологической составляющей;

- лесовосстановительные работы;

- научные исследования (мониторинг состояния окружающей среды, изучение развития природных экосистем);

- мероприятия по экологическому просвещению.

4.3. На ООПТ любая хозяйственная деятельность осуществляется с соблюдением настоящего Паспорта и по согласованию с управлением имущественных и земельных отношений администрации городского округа город Воронеж и управлением экологии администрации городского округа город Воронеж, а также юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, которому земельный участок предоставлен в постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное срочное пользование или в аренду.

4.4. Виды разрешенного использования земельных участков, расположенных в границах ООПТ, в соответствии с [классификатором](#) видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 N П/0412:

1) зона прогулочного и тихого отдыха:

основные:

- парки культуры и отдыха ([код 3.6.2](#));

- охрана природных территорий ([код 9.1](#));

вспомогательные:

- благоустройство территории ([код 12.0.2](#));

2) зона парадного входа:

основные:

- парки культуры и отдыха ([код 3.6.2](#));

вспомогательные:

- благоустройство территории ([код 12.0.2](#));

3) зона аттракционов:

основные:

- парки культуры и отдыха (код 3.6.2);

вспомогательные:

- благоустройство территории (код 12.0.2);

4) зона активного отдыха:

основные:

- парки культуры и отдыха (код 3.6.2);

вспомогательные:

- благоустройство территории (код 12.0.2);

5) зона детского отдыха:

основные:

- парки культуры и отдыха (код 3.6.2);

вспомогательные:

- благоустройство территории (код 12.0.2);

6) спортивная зона:

основные:

- парки культуры и отдыха (код 3.6.2);

вспомогательные:

- площадки для занятий спортом (код 5.1.3);

- благоустройство территории (код 12.0.2).

4.5. Предельные (максимальные и (или) минимальные) параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с [Правилами](#) землепользования и застройки городского округа город Воронеж, утвержденными решением Воронежской городской Думы от 20.04.2022 N 466-V.

5. Ответственность за нарушение режима особой охраны ООПТ

Нарушение режима охраны ООПТ влечет ответственность в соответствии с действующим законодательством.

Руководитель управления экологии
Г.Л.ВОРОБЬЕВА

Приложение
к Паспорту
особо охраняемой природной
территории местного значения
садово-парковый ландшафт
"Парк Южный имени Л.Д. Кудрявцева"

Схема зонирования

Рисунок не приводится.

Руководитель управления экологии
Г.Л.ВОРОБЬЕВА

Утвержден
постановлением
администрации городского
округа город Воронеж
от 02.03.2016 N 105

ПАСПОРТ ОСОБО ОХРАНЯЕМОЙ ПРИРОДНОЙ ТЕРРИТОРИИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ САДОВО-ПАРКОВЫЙ ЛАНДШАФТ "ПАРК КУЛЬТУРЫ И ОТДЫХА "ОРЛЕНОК"

Список изменяющих документов
(введен постановлением администрации городского округа город Воронеж
от 06.12.2017 N 688; в ред. постановлений администрации городского
округа город Воронеж от 12.12.2018 N 815, от 07.08.2019 N 691,
от 25.02.2020 N 109, от 03.08.2020 N 675, от 20.01.2022 N 44,
от 09.04.2024 N 439)

1. Общие положения

1.1. Особо охраняемая природная территория местного значения садово-парковый ландшафт "Парк культуры и отдыха "Орленок" (далее - ООПТ) характеризуется наличием природных и природно-антропогенных объектов, являющихся основными компонентами садово-паркового ландшафта на соответствующей территории и имеющих особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение.

1.2. ООПТ создана в границах земельного участка с кадастровым номером 36:34:0606024:78 площадью 49320 кв. м, совпадает с границами данного участка и расположена в Центральном районе городского округа город Воронеж по адресу: ул. Чайковского, 6.
(п. 1.2 в ред. постановления администрации городского округа город Воронеж от 25.02.2020 N 109)

1.3. ООПТ образована без ограничения срока действия.

2. Основные задачи ООПТ

- 2.1. Сохранение природной среды, природных ландшафтов.
- 2.2. Охрана объектов растительного и животного мира.
- 2.3. Создание условий для поддержания рекреационного потенциала территорий в пределах городского округа.
- 2.4. Создание условий для регулярного отдыха (в том числе массового).
- 2.5. Экологическое просвещение населения.

3. Зонирование ООПТ

(в ред. [постановления](#) администрации городского округа
город Воронеж от 07.08.2019 N 691)

3.1. На ООПТ выделяются следующие зоны: зона прогулочного и тихого отдыха, зона парадного входа, зона детского отдыха, спортивная зона, хозяйственная зона. Схема зонирования определена в приложении к настоящему Паспорту.

3.2. Зона прогулочного и тихого отдыха представляет собой место для комфортного отдыха населения в общественно-деловом центре.

3.3. Зона парадного входа предназначена для проведения массовых культурных и мемориальных мероприятий.

3.4. Зона детского отдыха предназначена для игр детей.

3.5. Спортивная зона предназначена для занятий спортом.

3.6. Хозяйственная зона предназначена для размещения объектов хозяйственно-бытового назначения.

4. Режим особой охраны ООПТ

4.1. На ООПТ запрещается любая деятельность, которая может нанести ущерб объектам растительного и животного мира, в том числе:

(в ред. [постановления](#) администрации городского округа город Воронеж от 12.12.2018 N 815)

- вырубка зеленых насаждений, за исключением рубок ухода, а также вырубок для размещения капитальных объектов в соответствии с абзацем четвертым пункта 4.1 настоящего Паспорта при наличии порубочного билета, выданного в установленном порядке;

(в ред. [постановления](#) администрации городского округа город Воронеж от 07.08.2019 N 691)

- изменение функционального назначения участка или его части;

- размещение капитальных сооружений, прокладка коммуникаций и иные строительные работы, за исключением случаев, если данное строительство не противоречит градостроительным регламентам территориальной зоны, действующим техническим регламентам и нормативам градостроительного проектирования;

(в ред. [постановления](#) администрации городского округа город Воронеж от 12.12.2018 N 815)

- захламление;

- устройство проездов, кроме проездов, предусмотренных согласованными в установленном

порядке проектами благоустройства и необходимых для функционирования ООПТ;

- установка нестационарных торговых объектов и аттракционов вне специально выделенных для этих целей мест и (или) с нарушением установленного порядка;

- проведение массовых спортивных, зрелищных и иных мероприятий с нарушением установленного порядка;

- размещение рекламных конструкций;

- самовольные посадки деревьев и кустарников;

- заготовка живицы и древесных соков;

- мойка транспортных средств;

- выгул собак в не отведенных для этих целей местах;

- въезд и стоянка автотранспорта (за исключением въезда и стоянки автотранспорта для проведения научно-исследовательских работ и обслуживания ООПТ, а также пользования проездами и парковками, предназначенными для эксплуатации объектов на территории парка);

- сжигание растительного покрова (включая лиственный опад);

- разведение костров;

- уничтожение цветов (в том числе сбор букетов первоцветов);

- сбор или уничтожение редких растений, грибов, животных, а также включенных в Красные книги Российской Федерации и Воронежской области (за исключением сбора для проведения научно-исследовательских работ);

- другие виды хозяйственной и иной деятельности, угрожающие состоянию и сохранности ООПТ.

4.2. На ООПТ допускается:

- рекреационная деятельность;

- мероприятия по улучшению состояния биологической составляющей;

- лесовосстановительные работы;

- научные исследования (мониторинг состояния окружающей среды, изучение развития природных экосистем);

- мероприятия по экологическому просвещению.

4.3. На ООПТ любая хозяйственная деятельность осуществляется с соблюдением настоящего Паспорта и по согласованию с управлением имущественных и земельных отношений администрации городского округа город Воронеж и управлением экологии администрации городского округа город Воронеж, а также юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, которому земельный участок предоставлен в постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное срочное пользование или в аренду.

4.4. Виды разрешенного использования земельных участков, расположенных в границах ООПТ, в соответствии с [классификатором](#) видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра

и картографии от 10.11.2020 N П/0412:

(в ред. [постановления](#) администрации городского округа город Воронеж от 20.01.2022 N 44)

1) зона прогулочного и тихого отдыха:

основные:

- парки культуры и отдыха ([код 3.6.2](#));
- охрана природных территорий ([код 9.1](#));

вспомогательные:

- благоустройство территории ([код 12.0.2](#));

2) зона парадного входа:

основные:

- парки культуры и отдыха ([код 3.6.2](#));

вспомогательные:

- благоустройство территории ([код 12.0.2](#));

3) зона детского отдыха:

основные:

- парки культуры и отдыха ([код 3.6.2](#));

вспомогательные:

- благоустройство территории ([код 12.0.2](#));

4) спортивная зона:

основные:

- парки культуры и отдыха ([код 3.6.2](#));

вспомогательные:

- площадки для занятий спортом ([код 5.1.3](#));
- благоустройство территории ([код 12.0.2](#));

5) хозяйственная зона:

основные:

- парки культуры и отдыха ([код 3.6.2](#));

вспомогательные:

- благоустройство территории ([код 12.0.2](#)).

(п. 4.4 введен [постановлением](#) администрации городского округа город Воронеж от 03.08.2020 N 675)

4.5. Предельные (максимальные и (или) минимальные) параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с [Правилами](#) землепользования и застройки городского округа город Воронеж, утвержденными решением Воронежской городской Думы от 20.04.2022 N 466-V.
(п. 4.5 в ред. [постановления](#) администрации городского округа город Воронеж от 09.04.2024 N 439)

5. Ответственность за нарушение режима особой охраны ООПТ

Нарушение режима охраны ООПТ влечет ответственность в соответствии с действующим законодательством.

Руководитель управления экологии
Н.В.ВЕТЕР

Приложение
к Паспорту
особо охраняемой природной
территории местного значения
садово-парковый ландшафт
"Парк культуры и отдыха "Орленок"

Схема зонирования

Список изменяющих документов
(в ред. [постановления](#) администрации городского округа город Воронеж
от 07.08.2019 N 691)

Рисунок не приводится.

Руководитель управления экологии
Н.В.ВЕТЕР

Утвержден
постановлением
администрации городского
округа город Воронеж
от 02.03.2016 N 105

**ПАСПОРТ
ОСОБО ОХРАНЯЕМОЙ ПРИРОДНОЙ ТЕРРИТОРИИ
МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ САДОВО-ПАРКОВЫЙ ЛАНДШАФТ
"СКВЕР "РОЩА СЕРДЦА"**

Список изменяющих документов
(введен постановлением администрации городского округа город Воронеж от 06.12.2017 N 688; в ред. постановлений администрации городского округа город Воронеж от 12.12.2018 N 815, от 07.08.2019 N 691, от 03.08.2020 N 675, от 20.01.2022 N 44, от 09.04.2024 N 439)

1. Общие положения

1.1. Особо охраняемая природная территория местного значения садово-парковый ландшафт "Сквер "Роща Сердца" (далее - ООПТ) характеризуется наличием природных и природно-антропогенных объектов, являющихся основными компонентами садово-паркового ландшафта на соответствующей территории и имеющих особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение.

1.2. ООПТ создана в границах земельного участка с кадастровым номером 36:34:0203011:67 площадью 18094 кв. м, совпадает с границами данного участка и расположена в Коминтерновском районе городского округа город Воронеж по адресу: ул. Маршала Жукова, 12в.

1.3. ООПТ образована без ограничения срока действия.

2. Основные задачи ООПТ

2.1. Сохранение природной среды, природных ландшафтов.

2.2. Охрана объектов растительного и животного мира.

2.3. Создание условий для поддержания рекреационного потенциала территорий в пределах городского округа.

2.4. Создание условий для регулярного отдыха (в том числе массового).

2.5. Экологическое просвещение населения.

3. Зонирование ООПТ

3.1. На ООПТ выделяются следующие зоны: зона прогулочного и тихого отдыха, зона парадного входа, зона аттракционов, зона детского отдыха, спортивная зона, хозяйственная зона. Схема зонирования определена в приложении к настоящему Паспорту.

3.2. Зона прогулочного и тихого отдыха представляет собой место для комфортного отдыха населения в общественно-деловом центре.

3.3. Зона парадного входа предназначена для проведения массовых культурных и мемориальных мероприятий.

3.4. Зона аттракционов представляет собой развлекательные сооружения для детей и подростков.

3.5. Зона детского отдыха предназначена для игр детей.

3.6. Спортивная зона предназначена для занятий спортом.

3.7. Хозяйственная зона предназначена для размещения объектов хозяйственно-бытового назначения.

4. Режим особой охраны ООПТ

4.1. На ООПТ запрещается любая деятельность, которая может нанести ущерб объектам растительного и животного мира, в том числе:

(в ред. [постановления](#) администрации городского округа город Воронеж от 12.12.2018 N 815)

- вырубка зеленых насаждений, за исключением рубок ухода, а также вырубок для размещения капитальных объектов в соответствии с абзацем четвертым пункта 4.1 настоящего Паспорта при наличии порубочного билета, выданного в установленном порядке;

(в ред. [постановления](#) администрации городского округа город Воронеж от 07.08.2019 N 691)

- изменение функционального назначения участка или его части;

- размещение капитальных сооружений, прокладка коммуникаций и иные строительные работы, за исключением случаев, если данное строительство не противоречит градостроительным регламентам территориальной зоны, действующим техническим регламентам и нормативам градостроительного проектирования;

(в ред. [постановления](#) администрации городского округа город Воронеж от 12.12.2018 N 815)

- захламление;

- устройство проездов, кроме проездов, предусмотренных согласованными в установленном порядке проектами благоустройства и необходимых для функционирования ООПТ;

- установка нестационарных торговых объектов и аттракционов вне специально выделенных для этих целей мест и (или) с нарушением установленного порядка;

- проведение массовых спортивных, зрелищных и иных мероприятий с нарушением установленного порядка;

- размещение рекламных конструкций;

- самовольные посадки деревьев и кустарников;

- заготовка живицы и древесных соков;

- мойка транспортных средств;

- выгул собак;

- въезд и стоянка автотранспорта (за исключением въезда и стоянки автотранспорта для проведения научно-исследовательских работ и обслуживания ООПТ, а также пользования проездами и парковками, предназначенными для эксплуатации объектов на территории сквера);

- сжигание растительного покрова (включая лиственный опад);

- разведение костров;

- уничтожение цветов (в том числе сбор букетов первоцветов);

- сбор или уничтожение редких растений, грибов, животных, а также включенных в Красные книги Российской Федерации и Воронежской области (за исключением сбора для проведения научно-исследовательских работ);

- другие виды хозяйственной и иной деятельности, угрожающие состоянию и сохранности ООПТ.

4.2. На ООПТ допускается:

- рекреационная деятельность;
- мероприятия по улучшению состояния биологической составляющей;
- лесовосстановительные работы;
- научные исследования (мониторинг состояния окружающей среды, изучение развития природных экосистем);
- мероприятия по экологическому просвещению.

4.3. На ООПТ любая хозяйственная деятельность осуществляется с соблюдением настоящего Паспорта и по согласованию с управлением имущественных и земельных отношений администрации городского округа город Воронеж и управлением экологии администрации городского округа город Воронеж, а также юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, которому земельный участок предоставлен в постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное срочное пользование или в аренду.

4.4. Виды разрешенного использования земельных участков, расположенных в границах ООПТ, в соответствии с [классификатором](#) видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 N П/0412:
(в ред. [постановления](#) администрации городского округа город Воронеж от 20.01.2022 N 44)

1) зона прогулочного и тихого отдыха:

основные:

- парки культуры и отдыха ([код 3.6.2](#));
- охрана природных территорий ([код 9.1](#));

вспомогательные:

- благоустройство территории ([код 12.0.2](#));

2) зона парадного входа:

основные:

- парки культуры и отдыха ([код 3.6.2](#));

вспомогательные:

- благоустройство территории ([код 12.0.2](#));

3) зона аттракционов:

основные:

- парки культуры и отдыха ([код 3.6.2](#));

вспомогательные:

- благоустройство территории ([код 12.0.2](#));

4) зона детского отдыха:

основные:

- парки культуры и отдыха (код 3.6.2);

вспомогательные:

- площадки для занятий спортом (код 5.1.3);

- благоустройство территории (код 12.0.2);

5) спортивная зона:

основные:

- парки культуры и отдыха (код 3.6.2);

вспомогательные:

- площадки для занятий спортом (код 5.1.3);

- благоустройство территории (код 12.0.2);

6) хозяйственная зона:

основные:

- парки культуры и отдыха (код 3.6.2);

вспомогательные:

- благоустройство территории (код 12.0.2).

(п. 4.4 введен [постановлением](#) администрации городского округа город Воронеж от 03.08.2020 N 675)

4.5. Предельные (максимальные и (или) минимальные) параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с [Правилами](#) землепользования и застройки городского округа город Воронеж, утвержденными решением Воронежской городской Думы от 20.04.2022 N 466-V.

(п. 4.5 в ред. [постановления](#) администрации городского округа город Воронеж от 09.04.2024 N 439)

5. Ответственность за нарушение режима особой охраны ООПТ

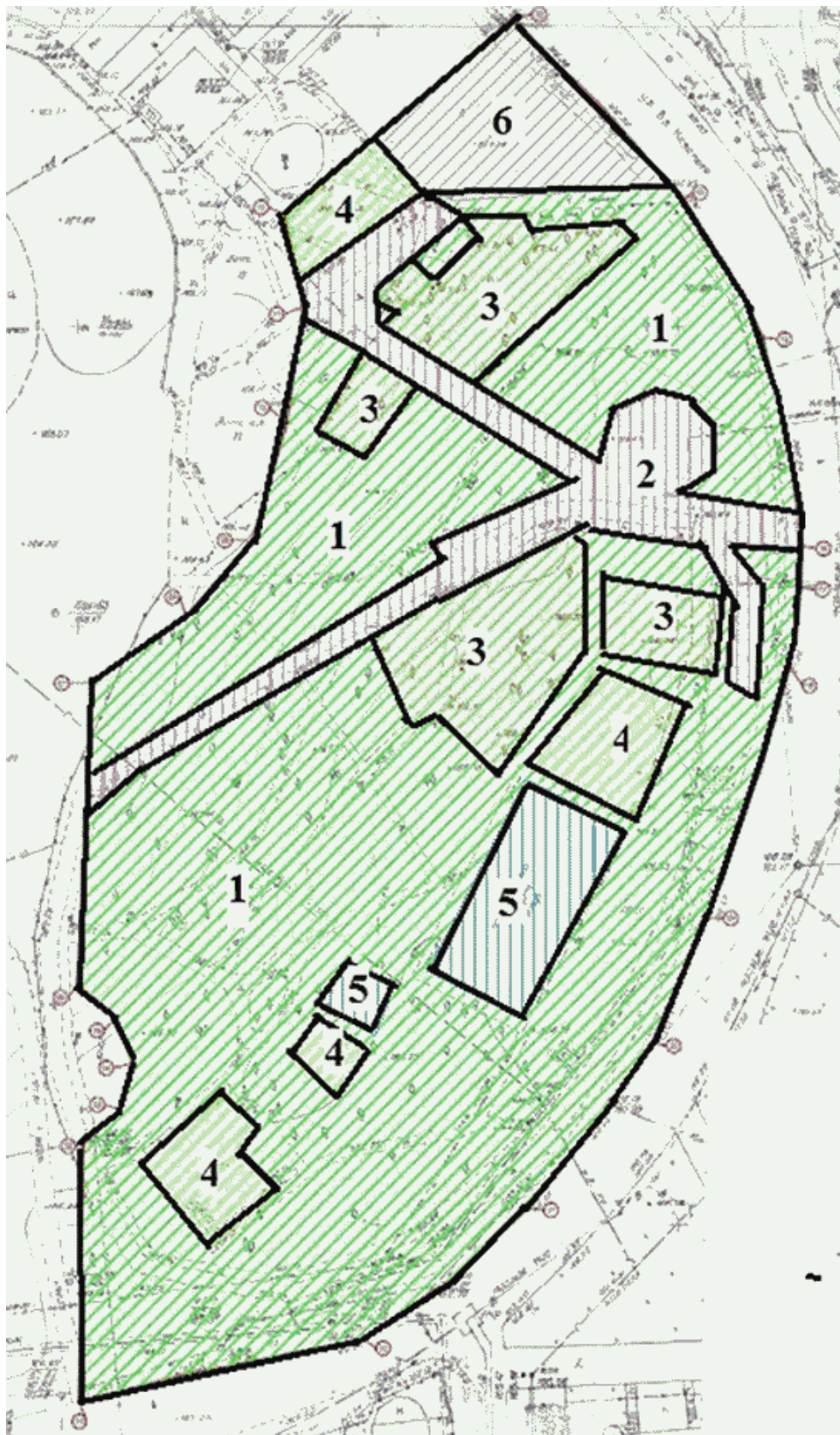
Нарушение режима охраны ООПТ влечет ответственность в соответствии с действующим законодательством.

Руководитель управления экологии
Н.В.ВЕТЕР

Приложение
к Паспорту

особо охраняемой природной
территории местного значения
садово-парковый ландшафт
"Сквер "Роща Сердца"

Схема зонирования



1. Зона прогулочного и тихого отдыха.
2. Зона парадного входа.
3. Зона аттракционов.
4. Зона детского отдыха.
5. Спортивная зона.
6. Хозяйственная зона.

Руководитель управления экологии
Н.В.ВЕТЕР

Утвержден
постановлением
администрации городского
округа город Воронеж
от 02.03.2016 N 105

**ПАСПОРТ
ОСОБО ОХРАНЯЕМОЙ ПРИРОДНОЙ ТЕРРИТОРИИ
МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ САДОВО-ПАРКОВЫЙ ЛАНДШАФТ
"СКВЕР ДЕПУТАТСКИЙ"**

Список изменяющих документов
(введен постановлением администрации городского округа город Воронеж
от 06.12.2017 N 688; в ред. постановлений администрации городского
округа город Воронеж от 12.12.2018 N 815, от 07.08.2019 N 691,
от 03.08.2020 N 675, от 20.01.2022 N 44, от 09.04.2024 N 439)

1. Общие положения

1.1. Особо охраняемая природная территория местного значения садово-парковый ландшафт "Сквер Депутатский" (далее - ООПТ) характеризуется наличием природных и природно-антропогенных объектов, являющихся основными компонентами садово-паркового ландшафта на соответствующей территории и имеющих особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение.

1.2. ООПТ создана в границах земельных участков: с кадастровым номером 36:34:0507023:52 площадью 25030 кв. м; с кадастровым номером 36:34:0507025:55 площадью 5647 кв. м, - совпадает с границами данных участков и расположена в Советском районе городского округа город Воронеж по адресу: ул. Депутатская, 8д.

1.3. ООПТ образована без ограничения срока действия.

2. Основные задачи ООПТ

2.1. Сохранение природной среды, природных ландшафтов.

2.2. Охрана объектов растительного и животного мира.

2.3. Создание условий для поддержания рекреационного потенциала территорий в пределах городского округа.

2.4. Создание условий для регулярного отдыха (в том числе массового).

2.5. Экологическое просвещение населения.

3. Зонирование ООПТ

3.1. На ООПТ выделяются следующие зоны: зона прогулочного и тихого отдыха, зона детского отдыха. Схема зонирования определена в приложении к настоящему Паспорту.

3.2. Зона прогулочного и тихого отдыха представляет собой место для комфортного отдыха населения в общественно-деловом центре.

3.3. Зона парадного входа предназначена для проведения массовых культурных и мемориальных мероприятий.

3.4. Зона детского отдыха предназначена для игр детей.

4. Режим особой охраны ООПТ

4.1. На ООПТ запрещается любая деятельность, которая может нанести ущерб объектам растительного и животного мира, в том числе:

(в ред. [постановления](#) администрации городского округа город Воронеж от 12.12.2018 N 815)

- вырубка зеленых насаждений, за исключением рубок ухода, а также вырубок для размещения капитальных объектов в соответствии с абзацем четвертым пункта 4.1 настоящего Паспорта при наличии порубочного билета, выданного в установленном порядке;

(в ред. [постановления](#) администрации городского округа город Воронеж от 07.08.2019 N 691)

- изменение функционального назначения участка или его части;

- размещение капитальных сооружений, прокладка коммуникаций и иные строительные работы, за исключением случаев, если данное строительство не противоречит градостроительным регламентам территориальной зоны, действующим техническим регламентам и нормативам градостроительного проектирования;

(в ред. [постановления](#) администрации городского округа город Воронеж от 12.12.2018 N 815)

- захламление;

- устройство проездов, кроме проездов, предусмотренных согласованными в установленном порядке проектами благоустройства и необходимых для функционирования ООПТ;

- установка нестационарных торговых объектов и аттракционов вне специально выделенных для этих целей мест и (или) с нарушением установленного порядка;

- проведение массовых спортивных, зрелищных и иных мероприятий с нарушением установленного порядка;

- размещение рекламных конструкций;

- самовольные посадки деревьев и кустарников;

- заготовка живицы и древесных соков;

- мойка транспортных средств;

- выгул собак;

- въезд и стоянка автотранспорта (за исключением въезда и стоянки автотранспорта для проведения научно-исследовательских работ и обслуживания ООПТ, а также пользования проездами и парковками, предназначенными для эксплуатации объектов на территории сквера);

- сжигание растительного покрова (включая лиственный опад);

- разведение костров;

- уничтожение цветов (в том числе сбор букетов первоцветов);

- сбор или уничтожение редких растений, грибов, животных, а также включенных в Красные книги Российской Федерации и Воронежской области (за исключением сбора для проведения научно-исследовательских работ);

- другие виды хозяйственной и иной деятельности, угрожающие состоянию и сохранности ООПТ.

4.2. На ООПТ допускается:

- рекреационная деятельность;

- мероприятия по улучшению состояния биологической составляющей;

- лесовосстановительные работы;

- научные исследования (мониторинг состояния окружающей среды, изучение развития природных экосистем);

- мероприятия по экологическому просвещению.

4.3. На ООПТ любая хозяйственная деятельность осуществляется с соблюдением настоящего Паспорта и по согласованию с управлением имущественных и земельных отношений администрации городского округа город Воронеж и управлением экологии администрации городского округа город Воронеж, а также юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, которому земельный участок предоставлен в постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное срочное пользование или в аренду.

4.4. Виды разрешенного использования земельных участков, расположенных в границах ООПТ, в соответствии с [классификатором](#) видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 N П/0412:

(в ред. [постановления](#) администрации городского округа город Воронеж от 20.01.2022 N 44)

1) зона прогулочного и тихого отдыха:

основные:

- парки культуры и отдыха ([код 3.6.2](#));

вспомогательные:

- благоустройство территории ([код 12.0.2](#));

2) зона парадного входа:

основные:

- парки культуры и отдыха (код 3.6.2);

вспомогательные:

- благоустройство территории (код 12.0.2);

3) зона детского отдыха:

основные:

- парки культуры и отдыха (код 3.6.2);

вспомогательные:

- площадки для занятий спортом (код 5.1.3);

- благоустройство территории (код 12.0.2).

(п. 4.4 введен постановлением администрации городского округа город Воронеж от 03.08.2020 N 675)

4.5. Предельные (максимальные и (или) минимальные) параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа город Воронеж, утвержденными решением Воронежской городской Думы от 20.04.2022 N 466-V.

(п. 4.5 в ред. постановления администрации городского округа город Воронеж от 09.04.2024 N 439)

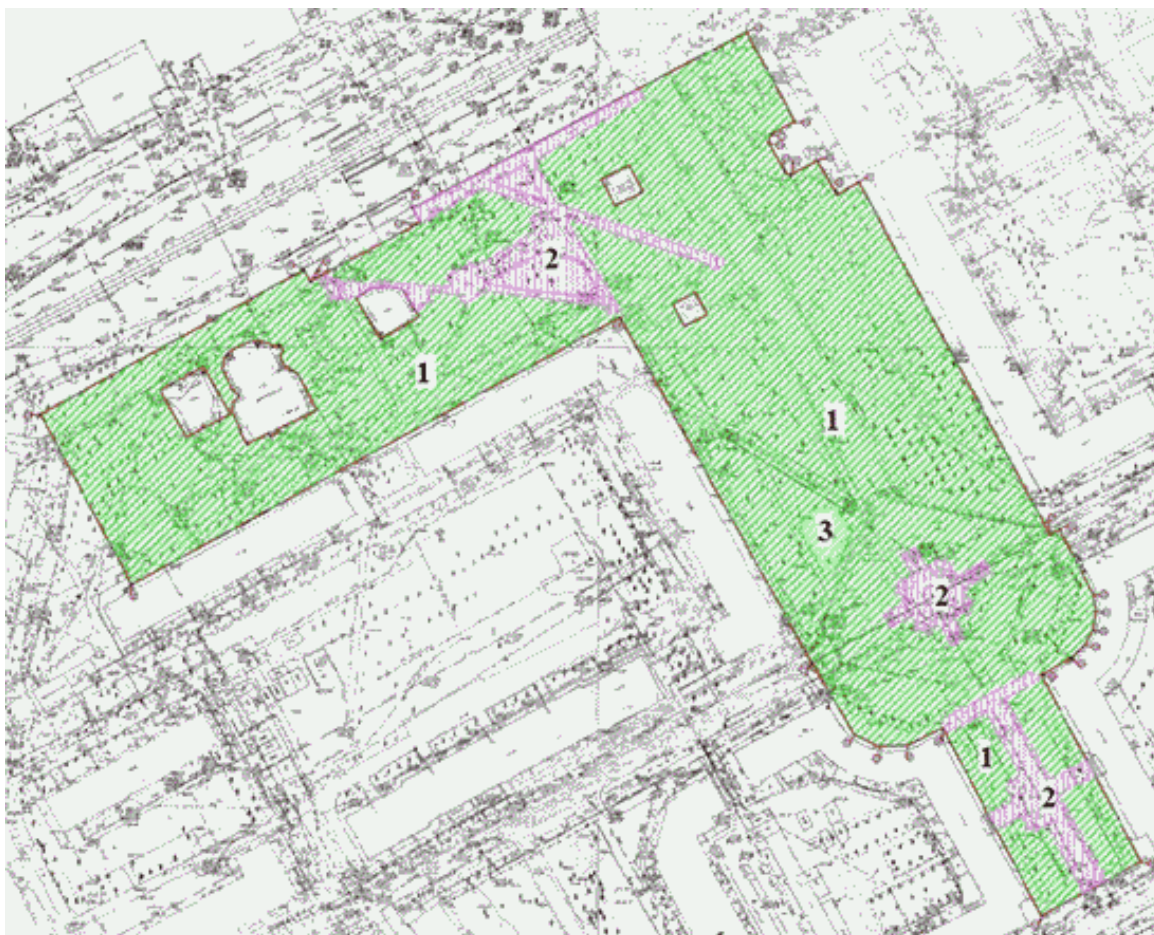
5. Ответственность за нарушение режима особой охраны ООПТ

Нарушение режима охраны ООПТ влечет ответственность в соответствии с действующим законодательством.

Руководитель управления экологии
Н.В.ВЕТЕР

Приложение
к Паспорту
особо охраняемой природной
территории местного значения
садово-парковый ландшафт
"Сквер Депутатский"

Схема зонирования



1. Зона прогулочного и тихого отдыха.
2. Зона парадного входа.
3. Зона детского отдыха.

Руководитель управления экологии
Н.В.ВЕТЕР

Утвержден
постановлением
администрации городского
округа город Воронеж
от 02.03.2016 N 105

**ПАСПОРТ
ОСОБО ОХРАНЯЕМОЙ ПРИРОДНОЙ ТЕРРИТОРИИ
МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ САДОВО-ПАРКОВЫЙ ЛАНДШАФТ
"СКВЕР "ЛЕСНАЯ СКАЗКА"**

Список изменяющих документов
(введен постановлением администрации городского округа город Воронеж

от 06.12.2017 N 688; в ред. постановлений администрации городского округа город Воронеж от 12.12.2018 N 815, от 07.08.2019 N 691, от 03.08.2020 N 675, от 20.01.2022 N 44, от 09.04.2024 N 439)

1. Общие положения

1.1. Особо охраняемая природная территория местного значения садово-парковый ландшафт "Сквер "Лесная сказка" (далее - ООПТ) характеризуется наличием природных и природно-антропогенных объектов, являющихся основными компонентами садово-паркового ландшафта на соответствующей территории и имеющих особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение.

1.2. ООПТ создана в границах земельных участков: с кадастровым номером 36:34:0105001:938 площадью 3069 кв. м; с кадастровым номером 36:34:0105001:939 площадью 3504 кв. м, - совпадает с границами данных участков и расположена в Железнодорожном районе городского округа город Воронеж по адресу: ул. Богдана Хмельницкого, 26д.

1.3. ООПТ образована без ограничения срока действия.

2. Основные задачи ООПТ

2.1. Сохранение природной среды, природных ландшафтов.

2.2. Охрана объектов растительного и животного мира.

2.3. Создание условий для поддержания рекреационного потенциала территорий в пределах городского округа.

2.4. Создание условий для регулярного отдыха (в том числе массового).

2.5. Экологическое просвещение населения.

3. Зонирование ООПТ

3.1. На ООПТ выделяются следующие зоны: зона прогулочного и тихого отдыха, зона активного отдыха. Схема зонирования определена в приложении к настоящему Паспорту.

3.2. Зона прогулочного и тихого отдыха представляет собой место для комфортного отдыха населения в общественно-деловом центре.

3.3. Зона активного отдыха предназначена для развлечения горожан.

4. Режим особой охраны ООПТ

4.1. На ООПТ запрещается любая деятельность, которая может нанести ущерб объектам растительного и животного мира, в том числе:

(в ред. [постановления](#) администрации городского округа город Воронеж от 12.12.2018 N 815)

- вырубка зеленых насаждений, за исключением рубок ухода, а также вырубок для размещения капитальных объектов в соответствии с абзацем четвертым пункта 4.1 настоящего Паспорта при наличии порубочного билета, выданного в установленном порядке;

(в ред. [постановления](#) администрации городского округа город Воронеж от 07.08.2019 N 691)

- изменение функционального назначения участка или его части;

- размещение капитальных сооружений, прокладка коммуникаций и иные строительные работы, за исключением случаев, если данное строительство не противоречит градостроительным регламентам территориальной зоны, действующим техническим регламентам и нормативам градостроительного проектирования;

(в ред. [постановления](#) администрации городского округа город Воронеж от 12.12.2018 N 815)

- захламление;

- устройство проездов, кроме проездов, предусмотренных согласованными в установленном порядке проектами благоустройства и необходимых для функционирования ООПТ;

- установка нестационарных торговых объектов и аттракционов вне специально выделенных для этих целей мест и (или) с нарушением установленного порядка;

- проведение массовых спортивных, зрелищных и иных мероприятий с нарушением установленного порядка;

- размещение рекламных конструкций;

- самовольные посадки деревьев и кустарников;

- заготовка живицы и древесных соков;

- мойка транспортных средств;

- выгул собак;

- въезд и стоянка автотранспорта (за исключением въезда и стоянки автотранспорта для проведения научно-исследовательских работ и обслуживания ООПТ, а также пользования проездами и парковками, предназначенными для эксплуатации объектов на территории сквера);

- сжигание растительного покрова (включая лиственный опад);

- разведение костров;

- уничтожение цветов (в том числе сбор букетов первоцветов);

- сбор или уничтожение редких растений, грибов, животных, а также включенных в Красные книги Российской Федерации и Воронежской области (за исключением сбора для проведения научно-исследовательских работ);

- другие виды хозяйственной и иной деятельности, угрожающие состоянию и сохранности ООПТ.

4.2. На ООПТ допускается:

- рекреационная деятельность;

- мероприятия по улучшению состояния биологической составляющей;

- лесовосстановительные работы;

- научные исследования (мониторинг состояния окружающей среды, изучение развития природных экосистем);

- мероприятия по экологическому просвещению.

4.3. На ООПТ любая хозяйственная деятельность осуществляется с соблюдением настоящего

Паспорта и по согласованию с управлением имущественных и земельных отношений администрации городского округа город Воронеж и управлением экологии администрации городского округа город Воронеж, а также юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, которому земельный участок предоставлен в постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное срочное пользование или в аренду.

4.4. Виды разрешенного использования земельных участков, расположенных в границах ООПТ, в соответствии с [классификатором](#) видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 N П/0412:

(в ред. [постановления](#) администрации городского округа город Воронеж от 20.01.2022 N 44)

1) зона прогулочного и тихого отдыха:

основные:

- парки культуры и отдыха ([код 3.6.2](#));
- охрана природных территорий ([код 9.1](#));

вспомогательные:

- благоустройство территории ([код 12.0.2](#));

2) зона активного отдыха:

основные:

- парки культуры и отдыха ([код 3.6.2](#));

вспомогательные:

- площадки для занятий спортом ([код 5.1.3](#));
- благоустройство территории ([код 12.0.2](#)).

(п. 4.4 введен [постановлением](#) администрации городского округа город Воронеж от 03.08.2020 N 675)

4.5. Предельные (максимальные и (или) минимальные) параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с [Правилами](#) землепользования и застройки городского округа город Воронеж, утвержденными решением Воронежской городской Думы от 20.04.2022 N 466-V.

(п. 4.5 в ред. [постановления](#) администрации городского округа город Воронеж от 09.04.2024 N 439)

5. Ответственность за нарушение режима особой охраны ООПТ

Нарушение режима охраны ООПТ влечет ответственность в соответствии с действующим законодательством.

Руководитель управления экологии
Н.В.ВЕТЕР

Схема зонирования



1. Зона прогулочного и тихого отдыха.
2. Зона активного отдыха.

Руководитель управления экологии
Н.В.ВЕТЕР

Утвержден
постановлением
администрации городского
округа город Воронеж
от 02.03.2016 N 105

**ПАСПОРТ
ОСОБО ОХРАНЯЕМОЙ ПРИРОДНОЙ ТЕРРИТОРИИ
МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ САДОВО-ПАРКОВЫЙ ЛАНДШАФТ "ПАРК ПАТРИОТОВ"**

Список изменяющих документов
(введен постановлением администрации городского округа город Воронеж
от 06.12.2017 N 688; в ред. постановлений администрации городского
округа город Воронеж от 12.12.2018 N 815, от 07.08.2019 N 691,
от 03.08.2020 N 675, от 20.01.2022 N 44, от 09.04.2024 N 439)

1. Общие положения

1.1. Особо охраняемая природная территория местного значения садово-парковый ландшафт "Парк Патриотов" (далее - ООПТ) характеризуется наличием природных и природно-антропогенных объектов, являющихся основными компонентами садово-паркового ландшафта на соответствующей территории и имеющих особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение.

1.2. ООПТ создана в границах земельного участка с кадастровым номером 36:34:0304015:204 площадью 49820 кв. м, совпадает с границами данного участка и расположена в Левобережном районе городского округа город Воронеж по адресу: Ленинский пр-кт, 94в.

1.3. ООПТ образована без ограничения срока действия.

2. Основные задачи ООПТ

2.1. Сохранение природной среды, природных ландшафтов.

2.2. Охрана объектов растительного и животного мира.

2.3. Создание условий для поддержания рекреационного потенциала территорий в пределах городского округа.

2.4. Создание условий для регулярного отдыха (в том числе массового).

2.5. Экологическое просвещение населения.

3. Зонирование ООПТ

3.1. На ООПТ выделяются следующие зоны: зона прогулочного и тихого отдыха, зона парадного входа, спортивная зона, зона детского отдыха. Схема зонирования определена в приложении к настоящему Паспорту.

3.2. Зона прогулочного и тихого отдыха представляет собой место для комфортного отдыха населения в общественно-деловом центре.

3.3. Зона парадного входа предназначена для проведения массовых культурных и мемориальных мероприятий.

3.4. Спортивная зона предназначена для занятий спортом.

3.5. Зона детского отдыха предназначена для игр детей.

4. Режим особой охраны ООПТ

4.1. На ООПТ запрещается любая деятельность, которая может нанести ущерб объектам растительного и животного мира, в том числе:
(в ред. [постановления](#) администрации городского округа город Воронеж от 12.12.2018 N 815)

- вырубка зеленых насаждений, за исключением рубок ухода, а также вырубок для размещения капитальных объектов в соответствии с абзацем четвертым пункта 4.1 настоящего Паспорта при наличии порубочного билета, выданного в установленном порядке;

(в ред. [постановления](#) администрации городского округа город Воронеж от 07.08.2019 N 691)

- изменение функционального назначения участка или его части;

- размещение капитальных сооружений, прокладка коммуникаций и иные строительные работы, за исключением случаев, если данное строительство не противоречит градостроительным регламентам территориальной зоны, действующим техническим регламентам и нормативам градостроительного проектирования;

(в ред. [постановления](#) администрации городского округа город Воронеж от 12.12.2018 N 815)

- захламление;

- устройство проездов, кроме проездов, предусмотренных согласованными в установленном порядке проектами благоустройства и необходимых для функционирования ООПТ;

- установка нестационарных торговых объектов и аттракционов вне специально выделенных для этих целей мест и (или) с нарушением установленного порядка;

- проведение массовых спортивных, зрелищных и иных мероприятий с нарушением установленного порядка;

- размещение рекламных конструкций;

- самовольные посадки деревьев и кустарников;

- заготовка живицы и древесных соков;

- мойка транспортных средств;

- выгул собак в не отведенных для этих целей местах;

- въезд и стоянка автотранспорта (за исключением въезда и стоянки автотранспорта для проведения научно-исследовательских работ и обслуживания ООПТ, а также пользования проездами и парковками, предназначенными для эксплуатации объектов на территории парка);

- сжигание растительного покрова (включая лиственный опад);

- разведение костров;

- уничтожение цветов (в том числе сбор букетов первоцветов);

- сбор или уничтожение редких растений, грибов, животных, а также включенных в Красные книги Российской Федерации и Воронежской области (за исключением сбора для проведения научно-исследовательских работ);

- другие виды хозяйственной и иной деятельности, угрожающие состоянию и сохранности ООПТ.

4.2. На ООПТ допускается:

- рекреационная деятельность;
- мероприятия по улучшению состояния биологической составляющей;
- лесовосстановительные работы;
- научные исследования (мониторинг состояния окружающей среды, изучение развития природных экосистем);
- мероприятия по экологическому просвещению.

4.3. На ООПТ любая хозяйственная деятельность осуществляется с соблюдением настоящего Паспорта и по согласованию с управлением имущественных и земельных отношений администрации городского округа город Воронеж и управлением экологии администрации городского округа город Воронеж, а также юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, которому земельный участок предоставлен в постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное срочное пользование или в аренду.

4.4. Виды разрешенного использования земельных участков, расположенных в границах ООПТ, в соответствии с [классификатором](#) видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 N П/0412:
(в ред. [постановления](#) администрации городского округа город Воронеж от 20.01.2022 N 44)

1) зона прогулочного и тихого отдыха:

основные:

- парки культуры и отдыха ([код 3.6.2](#));
- охрана природных территорий ([код 9.1](#));

вспомогательные:

- благоустройство территории ([код 12.0.2](#));

2) зона парадного входа:

- парки культуры и отдыха ([код 3.6.2](#));

вспомогательные:

- историко-культурная деятельность ([код 9.3](#));
- благоустройство территории ([код 12.0.2](#));

3) спортивная зона:

основные:

- парки культуры и отдыха ([код 3.6.2](#));

вспомогательные:

- площадки для занятий спортом ([код 5.1.3](#));
- благоустройство территории ([код 12.0.2](#));

4) зона детского отдыха:

основные:

- парки культуры и отдыха (код 3.6.2);

вспомогательные:

- площадки для занятий спортом (код 5.1.3);

- благоустройство территории (код 12.0.2).

(пп. 4.4 введен постановлением администрации городского округа город Воронеж от 03.08.2020 N 675)

4.5. Предельные (максимальные и (или) минимальные) параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа город Воронеж, утвержденными решением Воронежской городской Думы от 20.04.2022 N 466-V.

(п. 4.5 в ред. постановления администрации городского округа город Воронеж от 09.04.2024 N 439)

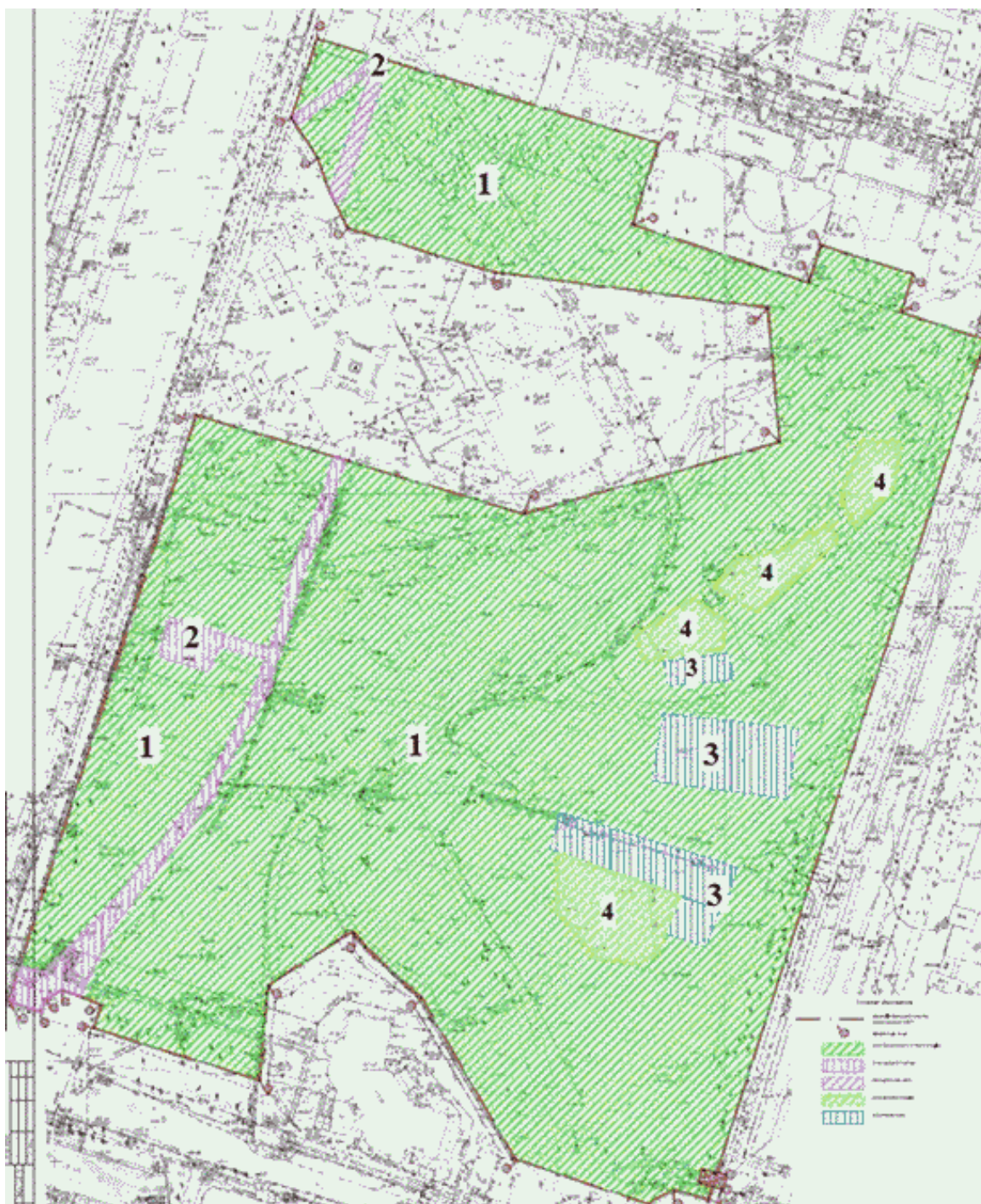
5. Ответственность за нарушение режима особой охраны ООПТ

Нарушение режима охраны ООПТ влечет ответственность в соответствии с действующим законодательством.

Руководитель управления экологии
Н.В.ВЕТЕР

Приложение
к Паспорту
особо охраняемой природной
территории местного значения
садово-парковый ландшафт
"Парк Патриотов"

Схема зонирования



1. Зона прогулочного и тихого отдыха.
2. Зона парадного входа.
3. Спортивная зона.
4. Зона детского отдыха.

Руководитель управления экологии
Н.В.ВЕТЕР

**ПАСПОРТ
ОСОБО ОХРАНЯЕМОЙ ПРИРОДНОЙ ТЕРРИТОРИИ
МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ САДОВО-ПАРКОВЫЙ ЛАНДШАФТ
"СКВЕР ЗАЩИТНИКОВ ВОРОНЕЖА"**

Список изменяющих документов
(введен постановлением администрации городского округа город Воронеж
от 06.12.2017 N 688; в ред. постановлений администрации городского
округа город Воронеж от 12.12.2018 N 815, от 07.08.2019 N 691,
от 03.08.2020 N 675, от 20.01.2022 N 44, от 09.04.2024 N 439)

1. Общие положения

1.1. Особо охраняемая природная территория местного значения садово-парковый ландшафт "Сквер Защитников Воронежа" (далее - ООПТ) характеризуется наличием природных и природно-антропогенных объектов, являющихся основными компонентами садово-паркового ландшафта на соответствующей территории и имеющих особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение.

1.2. ООПТ создана в границах земельного участка с кадастровым номером 36:34:0304024:19 площадью 21124 кв. м, совпадает с границами данного участка и расположена в Левобережном районе городского округа город Воронеж по адресу: Ленинский пр-кт, 1е.

1.3. ООПТ образована без ограничения срока действия.

2. Основные задачи ООПТ

2.1. Сохранение природной среды, природных ландшафтов.

2.2. Охрана объектов растительного и животного мира.

2.3. Создание условий для поддержания рекреационного потенциала территорий в пределах городского округа.

2.4. Создание условий для регулярного отдыха (в том числе массового).

2.5. Экологическое просвещение населения.

3. Зонирование ООПТ

3.1. На ООПТ выделяются следующие зоны: зона прогулочного и тихого отдыха, мемориальная зона. Схема зонирования определена в приложении к настоящему Паспорту.

3.2. Зона прогулочного и тихого отдыха представляет собой место для комфортного отдыха населения в общественно-деловом центре.

3.3. Мемориальная зона предназначена для проведения массовых памятных мероприятий

патриотической направленности.

4. Режим особой охраны ООПТ

4.1. На ООПТ запрещается любая деятельность, которая может нанести ущерб объектам растительного и животного мира, в том числе:

(в ред. [постановления](#) администрации городского округа город Воронеж от 12.12.2018 N 815)

- вырубка зеленых насаждений, за исключением рубок ухода, а также вырубок для размещения капитальных объектов в соответствии с абзацем четвертым пункта 4.1 настоящего Паспорта при наличии порубочного билета, выданного в установленном порядке;

(в ред. [постановления](#) администрации городского округа город Воронеж от 07.08.2019 N 691)

- изменение функционального назначения участка или его части;

- размещение капитальных сооружений, прокладка коммуникаций и иные строительные работы, за исключением случаев, если данное строительство не противоречит градостроительным регламентам территориальной зоны, действующим техническим регламентам и нормативам градостроительного проектирования;

(в ред. [постановления](#) администрации городского округа город Воронеж от 12.12.2018 N 815)

- захламление;

- устройство проездов, кроме проездов, предусмотренных согласованными в установленном порядке проектами благоустройства и необходимых для функционирования ООПТ;

- установка нестационарных торговых объектов и аттракционов в границах ООПТ;

- проведение массовых спортивных, зрелищных и иных мероприятий с нарушением установленного порядка;

- размещение рекламных конструкций;

- самовольные посадки деревьев и кустарников;

- заготовка живицы и древесных соков;

- мойка транспортных средств;

- выгул собак;

- въезд и стоянка автотранспорта (за исключением въезда и стоянки автотранспорта для проведения научно-исследовательских работ и обслуживания ООПТ, а также пользования проездами и парковками, предназначенными для эксплуатации объектов, расположенных на территории сквера);

- сжигание растительного покрова (включая лиственной опад);

- разведение костров;

- уничтожение цветов (в том числе сбор букетов первоцветов);

- сбор или уничтожение редких растений, грибов, животных, а также включенных в Красные книги Российской Федерации и Воронежской области (за исключением сбора для проведения научно-исследовательских работ);

- другие виды хозяйственной и иной деятельности, угрожающие состоянию и сохранности

ООПТ.

4.2. На ООПТ допускается:

- рекреационная деятельность;
- мероприятия по улучшению состояния биологической составляющей;
- лесовосстановительные работы;
- научные исследования (мониторинг состояния окружающей среды, изучение развития природных экосистем);
- мероприятия по экологическому просвещению.

4.3. На ООПТ любая хозяйственная деятельность осуществляется с соблюдением настоящего Паспорта и по согласованию с управлением имущественных и земельных отношений администрации городского округа город Воронеж и управлением экологии администрации городского округа город Воронеж, а также юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, которому земельный участок предоставлен в постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное срочное пользование или в аренду.

4.4. Виды разрешенного использования земельных участков, расположенных в границах ООПТ, в соответствии с [классификатором](#) видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 N П/0412:

(в ред. [постановления](#) администрации городского округа город Воронеж от 20.01.2022 N 44)

1) зона прогулочного и тихого отдыха:

основные:

- парки культуры и отдыха ([код 3.6.2](#));
- охрана природных территорий ([код 9.1](#));

вспомогательные:

- благоустройство территории ([код 12.0.2](#));

2) мемориальная зона:

основные:

- парки культуры и отдыха ([код 3.6.2](#));

вспомогательные:

- историко-культурная деятельность ([код 9.3](#));
- благоустройство территории ([код 12.0.2](#)).

(п. 4.4 введен [постановлением](#) администрации городского округа город Воронеж от 03.08.2020 N 675)

4.5. Предельные (максимальные и (или) минимальные) параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с [Правилами](#) землепользования и застройки городского округа город Воронеж, утвержденными решением Воронежской городской Думы от 20.04.2022 N 466-V.

(п. 4.5 в ред. [постановления](#) администрации городского округа город Воронеж от 09.04.2024 N 439)

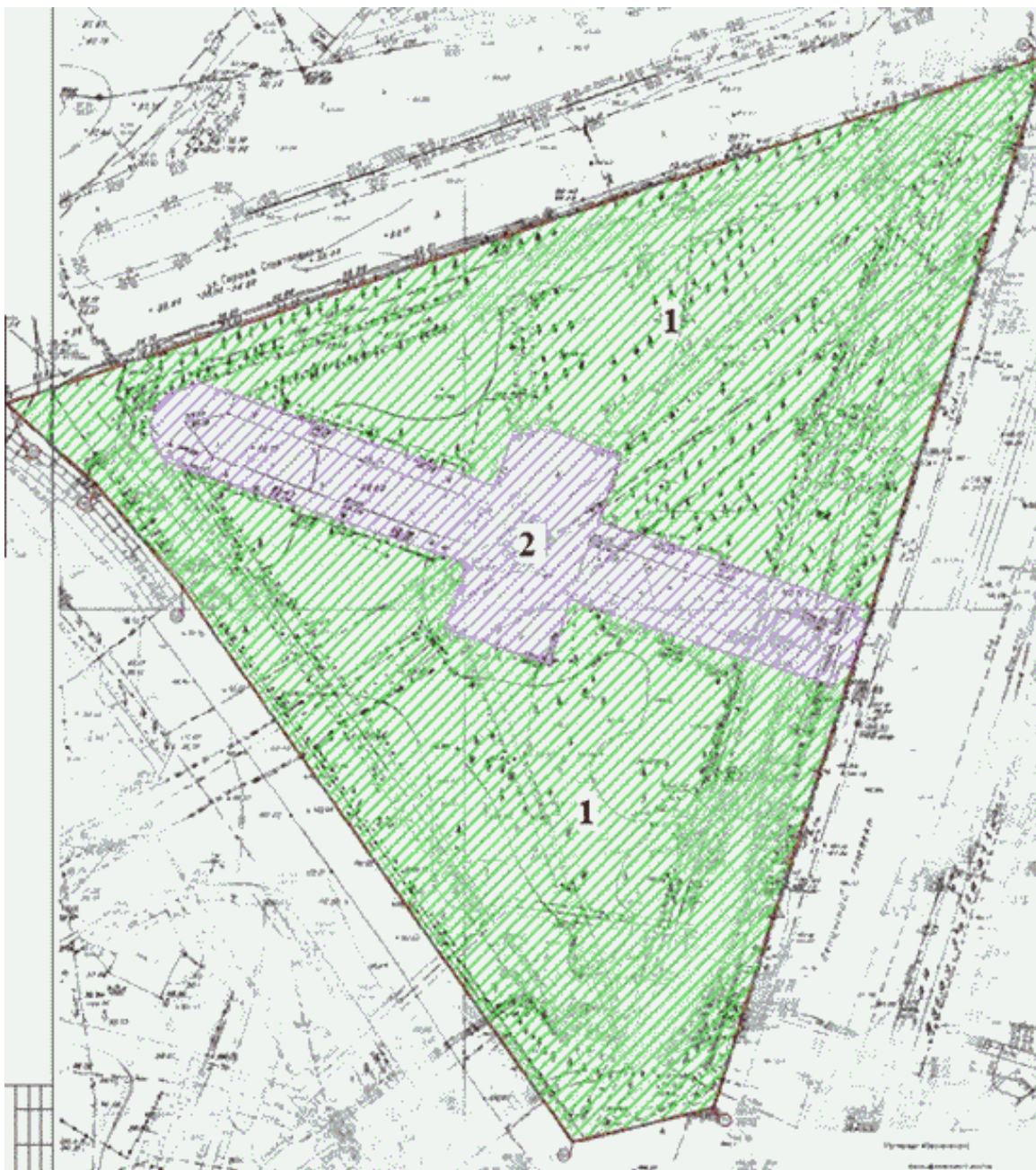
5. Ответственность за нарушение режима особой охраны ООПТ

Нарушение режима охраны ООПТ влечет ответственность в соответствии с действующим законодательством.

Руководитель управления экологии
Н.В.ВЕТЕР

Приложение
к Паспорту
особо охраняемой природной
территории местного значения
садово-парковый ландшафт
"Сквер Защитников Воронежа"

Схема зонирования



1. Зона прогулочного и тихого отдыха.

2. Мемориальная зона.

Руководитель управления экологии
Н.В.ВЕТЕР

Утвержден
постановлением
администрации городского
округа город Воронеж
от 02.03.2016 N 105

**ПАСПОРТ
ОСОБО ОХРАНЯЕМОЙ ПРИРОДНОЙ ТЕРРИТОРИИ
МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ САДОВО-ПАРКОВЫЙ ЛАНДШАФТ
"СКВЕР ВОРОШИЛОВА"**

Список изменяющих документов
(введен постановлением администрации городского округа город Воронеж
от 06.12.2017 N 688; в ред. постановлений администрации городского
округа город Воронеж от 12.12.2018 N 815, от 07.08.2019 N 691,
от 03.08.2020 N 675, от 20.01.2022 N 44, от 09.04.2024 N 439)

1. Общие положения

1.1. Особо охраняемая природная территория местного значения садово-парковый ландшафт "Сквер Ворошилова" (далее - ООПТ) характеризуется наличием природных и природно-антропогенных объектов, являющихся основными компонентами садово-паркового ландшафта на соответствующей территории и имеющих особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение.

1.2. ООПТ создана в границах земельного участка с кадастровым номером 36:34:0507023:1317 площадью 15648 кв. м, совпадает с границами данного участка и расположена в Советском районе городского округа город Воронеж по адресу: ул. Ворошилова, 5д.

1.3. ООПТ образована без ограничения срока действия.

2. Основные задачи ООПТ

2.1. Сохранение природной среды, природных ландшафтов.

2.2. Охрана объектов растительного и животного мира.

2.3. Создание условий для поддержания рекреационного потенциала территорий в пределах городского округа.

2.4. Создание условий для регулярного отдыха (в том числе массового).

2.5. Экологическое просвещение населения.

3. Зонирование ООПТ

3.1. На ООПТ выделяются следующие зоны: зона прогулочного и тихого отдыха, зона парадного входа, зона активного отдыха. Схема зонирования определена в приложении к настоящему Паспорту.

3.2. Зона прогулочного и тихого отдыха представляет собой место для комфортного отдыха населения в общественно-деловом центре.

3.3. Зона парадного входа предназначена для проведения массовых культурных и мемориальных мероприятий.

3.4. Зона активного отдыха предназначена для развлечения горожан.

4. Режим особой охраны ООПТ

4.1. На ООПТ запрещается любая деятельность, которая может нанести ущерб объектам

растительного и животного мира, в том числе:

(в ред. [постановления](#) администрации городского округа город Воронеж от 12.12.2018 N 815)

- вырубка зеленых насаждений, за исключением рубок ухода, а также вырубок для размещения капитальных объектов в соответствии с абзацем четвертым пункта 4.1 настоящего Паспорта при наличии порубочного билета, выданного в установленном порядке;

(в ред. [постановления](#) администрации городского округа город Воронеж от 07.08.2019 N 691)

- изменение функционального назначения участка или его части;

- размещение капитальных сооружений, прокладка коммуникаций и иные строительные работы, за исключением случаев, если данное строительство не противоречит градостроительным регламентам территориальной зоны, действующим техническим регламентам и нормативам градостроительного проектирования;

(в ред. [постановления](#) администрации городского округа город Воронеж от 12.12.2018 N 815)

- захламление;

- устройство проездов, кроме проездов, предусмотренных согласованными в установленном порядке проектами благоустройства и необходимых для функционирования ООПТ;

- установка нестационарных торговых объектов и аттракционов в границах ООПТ;

- проведение массовых спортивных, зрелищных и иных мероприятий с нарушением установленного порядка;

- размещение рекламных конструкций;

- самовольные посадки деревьев и кустарников;

- заготовка живицы и древесных соков;

- мойка транспортных средств;

- выгул собак;

- въезд и стоянка автотранспорта (за исключением въезда и стоянки автотранспорта для проведения научно-исследовательских работ и обслуживания ООПТ, а также пользования проездами и парковками, предназначенными для эксплуатации объектов, расположенных на территории сквера);

- сжигание растительного покрова (включая лиственный опад);

- разведение костров;

- уничтожение цветов (в том числе сбор букетов первоцветов);

- сбор или уничтожение редких растений, грибов, животных, а также включенных в Красные книги Российской Федерации и Воронежской области (за исключением сбора для проведения научно-исследовательских работ);

- другие виды хозяйственной и иной деятельности, угрожающие состоянию и сохранности ООПТ.

4.2. На ООПТ допускается:

- рекреационная деятельность;

- мероприятия по улучшению состояния биологической составляющей;
- лесовосстановительные работы;
- научные исследования (мониторинг состояния окружающей среды, изучение развития природных экосистем);
- мероприятия по экологическому просвещению.

4.3. На ООПТ любая хозяйственная деятельность осуществляется с соблюдением настоящего Паспорта и по согласованию с управлением имущественных и земельных отношений администрации городского округа город Воронеж и управлением экологии администрации городского округа город Воронеж, а также юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, которому земельный участок предоставлен в постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное срочное пользование или в аренду.

4.4. Виды разрешенного использования земельных участков, расположенных в границах ООПТ, в соответствии с [классификатором](#) видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 N П/0412:

(в ред. [постановления](#) администрации городского округа город Воронеж от 20.01.2022 N 44)

1) зона прогулочного и тихого отдыха:

основные:

- парки культуры и отдыха ([код 3.6.2](#));
- охрана природных территорий ([код 9.1](#));

вспомогательные:

- благоустройство территории ([код 12.0.2](#));

2) зона парадного входа:

основные:

- парки культуры и отдыха ([код 3.6.2](#));

вспомогательные:

- благоустройство территории ([код 12.0.2](#));

3) зона активного отдыха:

основные:

- парки культуры и отдыха ([код 3.6.2](#));

вспомогательные:

- площадки для занятий спортом ([код 5.1.3](#));
- благоустройство территории ([код 12.0.2](#)).

(п. 4.4 введен [постановлением](#) администрации городского округа город Воронеж от 03.08.2020 N 675)

4.5. Предельные (максимальные и (или) минимальные) параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с [Правилами](#) землепользования и застройки городского округа город Воронеж, утвержденными решением Воронежской городской Думы от 20.04.2022 N 466-V.
(п. 4.5 в ред. [постановления](#) администрации городского округа город Воронеж от 09.04.2024 N 439)

5. Ответственность за нарушение режима особой охраны ООПТ

Нарушение режима охраны ООПТ влечет ответственность в соответствии с действующим законодательством.

Руководитель управления экологии
Н.В.ВЕТЕР

Приложение
к Паспорту
особо охраняемой природной
территории местного значения
садово-парковый ландшафт
"Сквер Ворошилова"

Схема зонирования



1. Зона прогулочного и тихого отдыха.
2. Зона парадного входа.
3. Зона активного отдыха.

Руководитель управления экологии
Н.В.ВЕТЕР

Утвержден
постановлением
администрации городского
округа город Воронеж
от 02.03.2016 N 105

**ПАСПОРТ
ОСОБО ОХРАНЯЕМОЙ ПРИРОДНОЙ ТЕРРИТОРИИ
МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ САДОВО-ПАРКОВЫЙ ЛАНДШАФТ
"БУЛЬВАР ПО УЛ. ОРДЖОНИКИДЗЕ"**

Список изменяющих документов
(введен постановлением администрации городского округа город Воронеж
от 12.12.2018 N 815;
в ред. постановлений администрации городского округа город Воронеж
от 07.08.2019 N 691, от 03.08.2020 N 675, от 20.01.2022 N 44,
от 09.04.2024 N 439)

1. Общие положения

1.1. Особо охраняемая природная территория местного значения садово-парковый ландшафт "Бульвар по ул. Орджоникидзе" (далее - ООПТ) характеризуется наличием в границах соответствующей территории участков природных ландшафтов и культурных ландшафтов, представляющих собой особую эстетическую, научную и культурную ценность.

1.2. ООПТ создана в границах земельного участка с кадастровым номером 36:34:0607024:295 площадью 9566 кв. м, совпадает с границами данного участка и расположена в Центральном районе городского округа город Воронеж по адресу: ул. Орджоникидзе, 3в.

1.3. ООПТ образована без ограничения срока действия.

1.4. Зонирование ООПТ не предусматривается.

2. Основные задачи ООПТ

2.1. Сохранение природной среды, природных ландшафтов.

2.2. Охрана объектов растительного и животного мира.

2.3. Создание условий для поддержания рекреационного потенциала территорий в пределах городского округа.

2.4. Создание условий для регулярного отдыха.

2.5. Экологическое просвещение населения.

3. Режим особой охраны ООПТ

3.1. На ООПТ запрещается любая деятельность, которая может нанести ущерб объектам растительного и животного мира, в том числе:

- вырубка зеленых насаждений, за исключением рубок ухода, а также вырубок для размещения капитальных объектов в соответствии с абзацем четвертым пункта 3.1 настоящего Паспорта при наличии порубочного билета, выданного в установленном порядке;
(в ред. [постановления](#) администрации городского округа город Воронеж от 07.08.2019 N 691)

- изменение функционального назначения участка или его части;

- размещение капитальных сооружений, прокладка коммуникаций и иные строительные работы, за исключением случаев, если данное строительство не противоречит градостроительным регламентам территориальной зоны, действующим техническим регламентам и нормативам градостроительного проектирования;

- захламление;

- устройство проездов, кроме проездов, предусмотренных согласованными в установленном порядке проектами благоустройства и необходимых для функционирования ООПТ;

- размещение нестационарных торговых объектов, аттракционов в границах ООПТ;

- проведение массовых спортивных, зрелищных и иных мероприятий с нарушением установленного порядка;

- самовольные посадки деревьев и кустарников;

- размещение рекламных конструкций;

- заготовка живицы и древесных соков;

- мойка транспортных средств;

- выгул собак;

- въезд и стоянка автотранспорта (за исключением въезда и стоянки автотранспорта для проведения научно-исследовательских работ, обслуживания ООПТ);

- сжигание растительного покрова (включая лиственный опад);

- разведение костров;

- уничтожение цветов;

- сбор или уничтожение редких растений, грибов, животных, а также включенных в Красные книги Российской Федерации и Воронежской области (за исключением сбора для проведения научно-исследовательских работ);

- другие виды хозяйственной и иной деятельности, угрожающие состоянию и сохранности ООПТ.

3.2. На ООПТ допускается:

- рекреационная деятельность;
- мероприятия по улучшению состояния биологической составляющей;
- лесовосстановительные работы;
- научные исследования (мониторинг состояния окружающей среды, изучение развития природных экосистем);
- мероприятия по экологическому просвещению.

3.3. На ООПТ любая хозяйственная деятельность осуществляется с соблюдением настоящего Паспорта и по согласованию с управлением имущественных и земельных отношений администрации городского округа город Воронеж и управлением экологии администрации городского округа город Воронеж, а также юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, которому земельный участок предоставлен в постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное срочное пользование или в аренду.

3.4. Виды разрешенного использования земельных участков, расположенных в границах ООПТ, в соответствии с [классификатором](#) видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 N П/0412:

(в ред. [постановления](#) администрации городского округа город Воронеж от 20.01.2022 N 44)

основные:

- парки культуры и отдыха ([код 3.6.2](#));

вспомогательные:

- благоустройство территории ([код 12.0.2](#)).

(п. 3.4 введен [постановлением](#) администрации городского округа город Воронеж от 03.08.2020 N 675)

3.5. Предельные (максимальные и (или) минимальные) параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с [Правилами](#) землепользования и застройки городского округа город Воронеж, утвержденными решением Воронежской городской Думы от 20.04.2022 N 466-V.

(п. 3.5 в ред. [постановления](#) администрации городского округа город Воронеж от 09.04.2024 N 439)

4. Ответственность за нарушение режима особой охраны ООПТ

Нарушение режима охраны ООПТ влечет ответственность в соответствии с действующим законодательством.

Руководитель управления экологии
Н.В.ВЕТЕР

Утвержден

**ПАСПОРТ
ОСОБО ОХРАНЯЕМОЙ ПРИРОДНОЙ ТЕРРИТОРИИ
МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ САДОВО-ПАРКОВЫЙ ЛАНДШАФТ
"ЛЕСОПАРК ПО УЛ. 45 СТРЕЛКОВОЙ ДИВИЗИИ"**

Список изменяющих документов
(введен постановлением администрации городского округа город Воронеж
от 12.12.2018 N 815;
в ред. постановлений администрации городского округа город Воронеж
от 07.08.2019 N 691, от 03.08.2020 N 675, от 20.01.2022 N 44,
от 09.04.2024 N 439)

1. Общие положения

1.1. Особо охраняемая природная территория местного значения садово-парковый ландшафт "Лесопарк по ул. 45 стрелковой дивизии" (далее - ООПТ) характеризуется наличием природных и природно-антропогенных объектов, являющихся основными компонентами садово-паркового ландшафта на соответствующей территории и имеющих особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение.

1.2. ООПТ создана в границах земельного участка с кадастровым номером 36:34:0208001:2434 площадью 33244 кв. м, совпадает с границами указанного участка и расположена в Коминтерновском районе городского округа город Воронеж по адресу: ул. 45 стрелковой дивизии, 285в.

1.3. ООПТ образована без ограничения срока действия.

2. Основные задачи ООПТ

2.1. Сохранение природной среды, природных ландшафтов.

2.2. Охрана объектов растительного и животного мира.

2.3. Создание условий для поддержания рекреационного потенциала территорий в пределах городского округа.

2.4. Создание условий для регулярного отдыха (в том числе массового).

2.5. Экологическое просвещение населения.

3. Зонирование ООПТ

3.1. На ООПТ выделяются следующие зоны: зона тихого отдыха, зона активного отдыха. [Схема](#) зонирования определена в приложении к настоящему Паспорту.

3.2. Зона тихого отдыха представляет собой место для комфортного отдыха населения.

3.3. Зона активного отдыха предназначена для развлечения горожан и проведения культурно-массовых и спортивно-оздоровительных мероприятий.

4. Режим особой охраны ООПТ

4.1. На ООПТ запрещается любая деятельность, которая может нанести ущерб объектам растительного и животного мира, в том числе:

- вырубка зеленых насаждений, за исключением рубок ухода, а также вырубок для размещения капитальных объектов в соответствии с абзацем четвертым пункта 4.1 настоящего Паспорта при наличии порубочного билета, выданного в установленном порядке;
(в ред. [постановления](#) администрации городского округа город Воронеж от 07.08.2019 N 691)

- изменение функционального назначения участка или его части;

- размещение капитальных сооружений, прокладка коммуникаций и иные строительные работы, за исключением случаев, если данное строительство не противоречит градостроительным регламентам территориальной зоны, действующим техническим регламентам и нормативам градостроительного проектирования;

- захламление;

- устройство проездов, кроме проездов, предусмотренных согласованными в установленном порядке проектами благоустройства и необходимых для функционирования ООПТ;

- размещение нестационарных торговых объектов и аттракционов с нарушением установленного порядка;

- проведение массовых спортивных, зрелищных и иных мероприятий с нарушением установленного порядка;

- самовольные посадки деревьев и кустарников;

- заготовка живицы и древесных соков;

- мойка транспортных средств;

- выгул собак в не отведенных для этих целей местах;

- въезд и стоянка автотранспорта (за исключением въезда и стоянки автотранспорта для проведения научно-исследовательских работ, обслуживания ООПТ);

- сжигание растительного покрова (включая лиственной опад);

- разведение костров;

- уничтожение цветов (в том числе сбор букетов первоцветов);

- сбор или уничтожение редких растений, грибов, животных, а также включенных в Красные книги Российской Федерации и Воронежской области (за исключением сбора для проведения научно-исследовательских работ);

- другие виды хозяйственной и иной деятельности, угрожающие состоянию и сохранности ООПТ.

4.2. На ООПТ допускается:

- рекреационная деятельность;

- мероприятия по улучшению состояния биологической составляющей;
- лесовосстановительные работы;
- научные исследования (мониторинг состояния окружающей среды, изучение развития природных экосистем);
- мероприятия по экологическому просвещению и туризму.

4.3. На ООПТ любая хозяйственная деятельность осуществляется с соблюдением настоящего Паспорта и по согласованию с управлением имущественных и земельных отношений администрации городского округа город Воронеж и управлением экологии администрации городского округа город Воронеж, а также юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, которому земельный участок предоставлен в постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное срочное пользование или в аренду.

4.4. Виды разрешенного использования земельных участков, расположенных в границах ООПТ, в соответствии с [классификатором](#) видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 N П/0412:

(в ред. [постановления](#) администрации городского округа город Воронеж от 20.01.2022 N 44)

1) зона тихого отдыха:

основные:

- парки культуры и отдыха ([код 3.6.2](#));
- природно-познавательный туризм ([код 5.2](#));
- охрана природных территорий ([код 9.1](#));

вспомогательные:

- историко-культурная деятельность ([код 9.3](#));
- благоустройство территории ([код 12.0.2](#));

2) зона активного отдыха:

основные:

- парки культуры и отдыха ([код 3.6.2](#));

вспомогательные:

- площадки для занятий спортом ([код 5.1.3](#));
- благоустройство территории ([код 12.0.2](#)).

(п. 4.4 введен [постановлением](#) администрации городского округа город Воронеж от 03.08.2020 N 675)

4.5. Предельные (максимальные и (или) минимальные) параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с [Правилами](#) землепользования и застройки городского округа город Воронеж, утвержденными решением Воронежской городской Думы от 20.04.2022 N 466-V.

(п. 4.5 в ред. [постановления](#) администрации городского округа город Воронеж от 09.04.2024 N

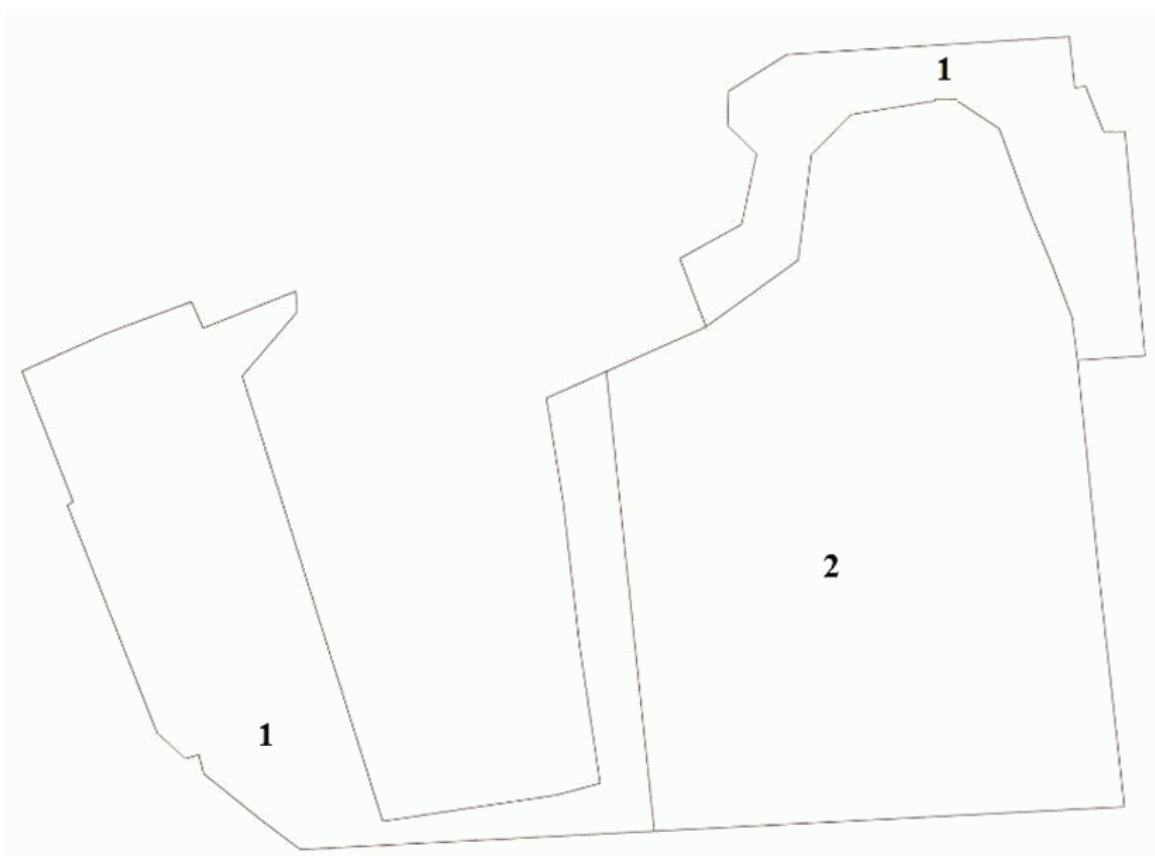
5. Ответственность за нарушение режима особой охраны ООПТ

Нарушение режима охраны ООПТ влечет ответственность в соответствии с действующим законодательством.

Руководитель управления экологии
Н.В.ВЕТЕР

Приложение
к Паспорту
особо охраняемой природной
территории местного значения
садово-парковый ландшафт
"Лесопарк по ул. 45 стрелковой дивизии"

Схема зонирования



1. Зона тихого отдыха.
2. Зона активного отдыха.

Руководитель управления экологии
Н.В.ВЕТЕР

Утвержден
постановлением
администрации городского
округа город Воронеж
от 02.03.2016 N 105

**ПАСПОРТ
ОСОБО ОХРАНЯЕМОЙ ПРИРОДНОЙ ТЕРРИТОРИИ
МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ САДОВО-ПАРКОВЫЙ ЛАНДШАФТ
"ПАРК "ОАЗИС"**

Список изменяющих документов
(введен постановлением администрации городского округа город Воронеж
от 12.12.2018 N 815;
в ред. постановлений администрации городского округа город Воронеж
от 07.08.2019 N 691, от 03.08.2020 N 675, от 20.01.2022 N 44,
от 09.04.2024 N 439)

1. Общие положения

1.1. Особо охраняемая природная территория местного значения садово-парковый ландшафт "Парк "Оазис" (далее - ООПТ) характеризуется наличием природных и природно-антропогенных объектов, являющихся основными компонентами садово-паркового ландшафта на соответствующей территории и имеющих особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение.

1.2. ООПТ создана в границах земельного участка с кадастровым номером 36:34:0208079:6422 площадью 26151 кв. м, совпадает с границами указанного участка и расположена в Коминтерновском районе городского округа город Воронеж по адресу: ул. 9 Января, 288в.

1.3. ООПТ образована без ограничения срока действия.

2. Основные задачи ООПТ

2.1. Сохранение природной среды, природных ландшафтов.

2.2. Охрана объектов растительного и животного мира.

2.3. Создание условий для поддержания рекреационного потенциала территорий в пределах городского округа.

2.4. Создание условий для регулярного отдыха (в том числе массового).

2.5. Экологическое просвещение населения.

3. Зонирование ООПТ

3.1. На ООПТ выделяются следующие зоны: зона тихого отдыха, зона активного отдыха.

[Схема](#) зонирования определена в приложении к настоящему Паспорту.

3.2. Зона тихого отдыха представляет собой место для комфортного отдыха населения.

3.3. Зона активного отдыха предназначена для развлечения горожан и проведения культурно-массовых и спортивно-оздоровительных мероприятий.

4. Режим особой охраны ООПТ

4.1. На ООПТ запрещается любая деятельность, которая может нанести ущерб объектам растительного и животного мира, в том числе:

- вырубка зеленых насаждений, за исключением рубок ухода, а также вырубок для размещения капитальных объектов в соответствии с абзацем четвертым пункта 4.1 настоящего Паспорта при наличии порубочного билета, выданного в установленном порядке;
(в ред. [постановления](#) администрации городского округа город Воронеж от 07.08.2019 N 691)

- изменение функционального назначения участка или его части;

- размещение капитальных сооружений, прокладка коммуникаций и иные строительные работы, за исключением случаев, если данное строительство не противоречит градостроительным регламентам территориальной зоны, действующим техническим регламентам и нормативам градостроительного проектирования;

- захламление;

- устройство проездов, кроме проездов, предусмотренных согласованными в установленном порядке проектами благоустройства и необходимых для функционирования ООПТ;

- размещение нестационарных торговых объектов и аттракционов с нарушением установленного порядка;

- проведение массовых спортивных, зрелищных и иных мероприятий с нарушением установленного порядка;

- самовольные посадки деревьев и кустарников;

- заготовка живицы и древесных соков;

- мойка транспортных средств;

- выгул собак в не отведенных для этих целей местах;

- въезд и стоянка автотранспорта (за исключением въезда и стоянки автотранспорта для проведения научно-исследовательских работ, обслуживания ООПТ);

- сжигание растительного покрова (включая лиственной опад);

- разведение костров;

- уничтожение цветов (в том числе сбор букетов первоцветов);

- сбор или уничтожение редких растений, грибов, животных, а также включенных в Красные книги Российской Федерации и Воронежской области (за исключением сбора для проведения научно-исследовательских работ);

- другие виды хозяйственной и иной деятельности, угрожающие состоянию и сохранности

ООПТ.

4.2. На ООПТ допускается:

- рекреационная деятельность;
- мероприятия по улучшению состояния биологической составляющей;
- лесовосстановительные работы;
- научные исследования (мониторинг состояния окружающей среды, изучение развития природных экосистем);
- мероприятия по экологическому просвещению и туризму.

4.3. На ООПТ любая хозяйственная деятельность осуществляется с соблюдением настоящего Паспорта и по согласованию с управлением имущественных и земельных отношений администрации городского округа город Воронеж и управлением экологии администрации городского округа город Воронеж, а также юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, которому земельный участок предоставлен в постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное срочное пользование или в аренду.

4.4. Виды разрешенного использования земельных участков, расположенных в границах ООПТ, в соответствии с [классификатором](#) видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 N П/0412:

(в ред. [постановления](#) администрации городского округа город Воронеж от 20.01.2022 N 44)

1) зона тихого отдыха:

основные:

- парки культуры и отдыха ([код 3.6.2](#));
- природно-познавательный туризм ([код 5.2](#));
- охрана природных территорий ([код 9.1](#));

вспомогательные:

- историко-культурная деятельность ([код 9.3](#));
- благоустройство территории ([код 12.0.2](#));

2) зона активного отдыха:

основные:

- парки культуры и отдыха ([код 3.6.2](#));

вспомогательные:

- площадки для занятий спортом ([код 5.1.3](#));
- благоустройство территории ([код 12.0.2](#)).

(п. 4.4 введен [постановлением](#) администрации городского округа город Воронеж от 03.08.2020 N 675)

4.5. Предельные (максимальные и (или) минимальные) параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с [Правилами](#) землепользования и застройки городского округа город Воронеж, утвержденными решением Воронежской городской Думы от 20.04.2022 N 466-V.
(п. 4.5 в ред. [постановления](#) администрации городского округа город Воронеж от 09.04.2024 N 439)

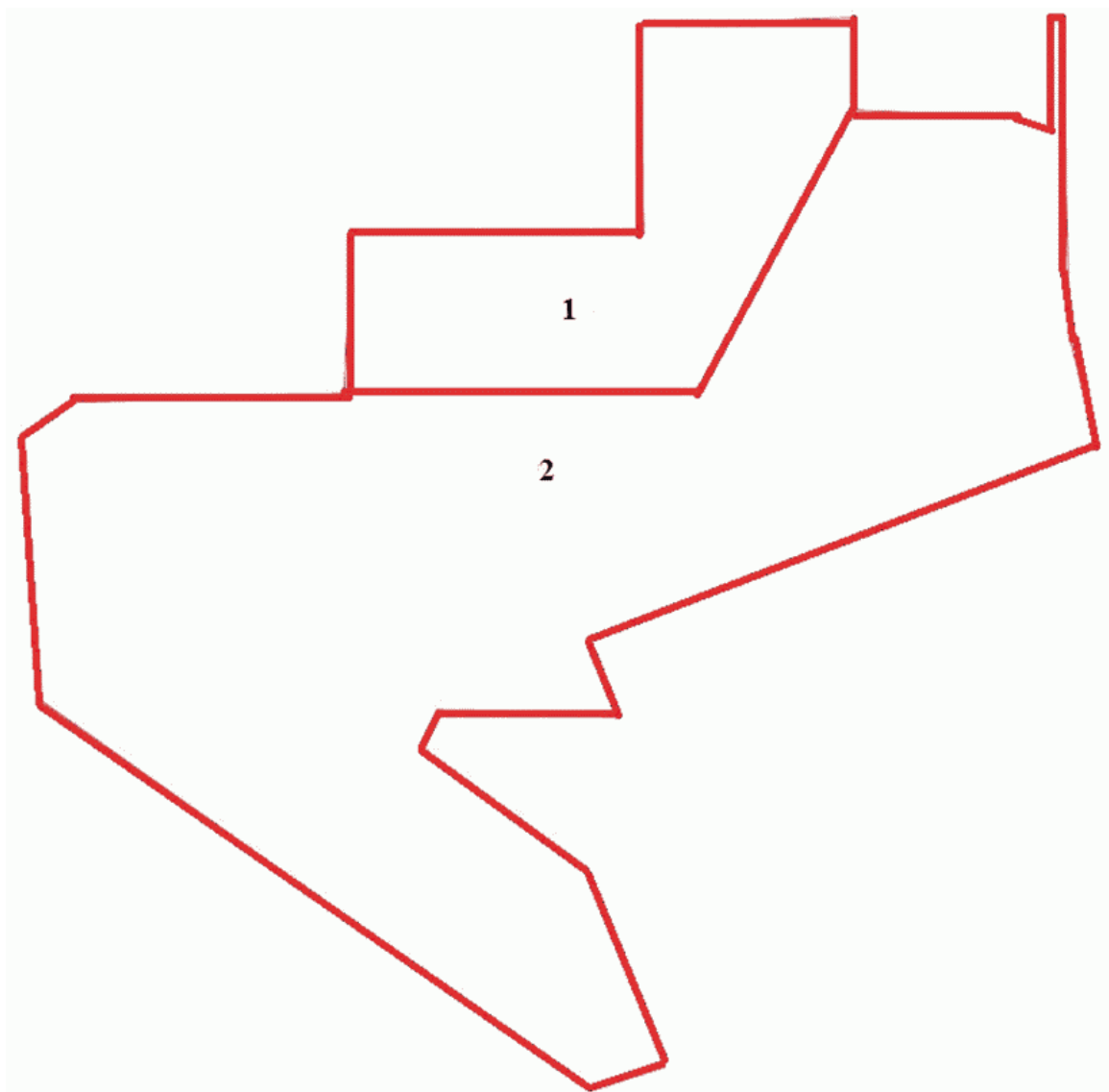
5. Ответственность за нарушение режима особой охраны ООПТ

Нарушение режима охраны ООПТ влечет ответственность в соответствии с действующим законодательством.

Руководитель управления экологии
Н.В.ВЕТЕР

Приложение
к Паспорту
особо охраняемой природной
территории местного значения
садово-парковый ландшафт
"Парк "Оазис"

Схема зонирования



1. Зона тихого отдыха.

2. Зона активного отдыха.

Руководитель управления экологии
Н.В.ВЕТЕР

Утвержден
постановлением
администрации городского
округа город Воронеж
от 02.03.2016 N 105

**ПАСПОРТ
ОСОБО ОХРАНЯЕМОЙ ПРИРОДНОЙ ТЕРРИТОРИИ
МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ САДОВО-ПАРКОВЫЙ ЛАНДШАФТ "СКВЕР "ДУБРАВА"**

Список изменяющих документов
(введен постановлением администрации городского округа город Воронеж
от 12.12.2018 N 815;
в ред. постановлений администрации городского округа город Воронеж
от 07.08.2019 N 691, от 03.08.2020 N 675, от 20.01.2022 N 44,
от 09.04.2024 N 439)

1. Общие положения

1.1. Особо охраняемая природная территория местного значения садово-парковый ландшафт "Сквер "Дубрава" (далее - ООПТ) характеризуется наличием природных и природно-антропогенных объектов, являющихся основными компонентами садово-паркового ландшафта на соответствующей территории и имеющих особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение.

1.2. ООПТ создана в границах земельного участка с кадастровым номером 36:34:0206001:10240 площадью 27137 кв. м, совпадает с границами данного участка и расположена в Коминтерновском районе городского округа город Воронеж по адресу: ул. Шишкова, 83л.

1.3. ООПТ образована без ограничения срока действия.

2. Основные задачи ООПТ

2.1. Сохранение природной среды, природных ландшафтов.

2.2. Охрана объектов растительного и животного мира.

2.3. Создание условий для поддержания рекреационного потенциала территорий в пределах городского округа.

2.4. Создание условий для регулярного отдыха (в том числе массового).

2.5. Экологическое просвещение населения.

3. Зонирование ООПТ

3.1. На ООПТ выделяются следующие зоны: зона прогулочного и тихого отдыха, зона фаунистического покоя. [Схема](#) зонирования определена в приложении к настоящему Паспорту.

3.2. Зона прогулочного и тихого отдыха представляет собой место для комфортного отдыха населения в общественно-деловом центре.

3.3. Зона фаунистического покоя предназначена для обеспечения оптимальных условий обитания и размножения диких животных, ценных пород деревьев, редких и охраняемых видов растений.

4. Режим особой охраны ООПТ

4.1. На ООПТ запрещается любая деятельность, которая может нанести ущерб объектам растительного и животного мира, в том числе:

- вырубка зеленых насаждений, за исключением рубок ухода, а также вырубок для размещения капитальных объектов в соответствии с абзацем четвертым пункта 4.1 настоящего Паспорта при наличии порубочного билета, выданного в установленном порядке;

(в ред. постановления администрации городского округа город Воронеж от 07.08.2019 N 691)

- изменение функционального назначения участка или его части;
- размещение капитальных сооружений, прокладка коммуникаций и иные строительные работы, за исключением случаев, если данное строительство не противоречит градостроительным регламентам территориальной зоны, действующим техническим регламентам и нормативам градостроительного проектирования;
- захламление;
- устройство проездов, кроме проездов, предусмотренных согласованными в установленном порядке проектами благоустройства и необходимых для функционирования ООПТ;
- установка нестационарных торговых объектов и аттракционов в границах ООПТ;
- проведение массовых спортивных, зрелищных и иных мероприятий с нарушением установленного порядка;
- размещение рекламных конструкций;
- самовольные посадки деревьев и кустарников;
- заготовка живицы и древесных соков;
- мойка транспортных средств;
- выгул собак;
- стоянка автотранспорта (за исключением проведения научно-исследовательских работ и обслуживания ООПТ, а также пользования проездами и парковками, предназначенными для эксплуатации объектов, расположенных на озелененной территории);
- сжигание растительного покрова (включая лиственной опад);
- разведение костров;
- уничтожение цветов (в том числе сбор букетов первоцветов);
- сбор или уничтожение редких растений, грибов, животных, а также включенных в Красные книги Российской Федерации и Воронежской области (за исключением проведения научно-исследовательских работ);
- другие виды хозяйственной и иной деятельности, угрожающие состоянию и сохранности ООПТ.

4.2. На ООПТ допускается:

- рекреационная деятельность;
- мероприятия по улучшению состояния биологической составляющей;
- лесовосстановительные работы;
- научные исследования (мониторинг состояния окружающей среды, изучение развития природных экосистем);
- мероприятия по экологическому просвещению.

4.3. На ООПТ любая хозяйственная деятельность осуществляется с соблюдением настоящего Паспорта и по согласованию с управлением имущественных и земельных отношений администрации городского округа город Воронеж и управлением экологии администрации городского округа город Воронеж, а также юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, которому земельный участок предоставлен в постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное срочное пользование или в аренду.

4.4. Виды разрешенного использования земельных участков, расположенных в границах ООПТ, в соответствии с [классификатором](#) видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 N П/0412:

(в ред. [постановления](#) администрации городского округа город Воронеж от 20.01.2022 N 44)

1) зона прогулочного и тихого отдыха:

основные:

- парки культуры и отдыха ([код 3.6.2](#));
- охрана природных территорий ([код 9.1](#));

вспомогательные:

- площадки для занятий спортом ([код 5.1.3](#));
- историко-культурная деятельность ([код 9.3](#));
- благоустройство территории ([код 12.0.2](#));

2) зона фаунистического покоя:

- парки культуры и отдыха ([код 3.6.2](#));
- охрана природных территорий ([код 9.1](#));

вспомогательные:

- благоустройство территории ([код 12.0.2](#)).

(п. 4.4 введен [постановлением](#) администрации городского округа город Воронеж от 03.08.2020 N 675)

4.5. Предельные (максимальные и (или) минимальные) параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с [Правилами](#) землепользования и застройки городского округа город Воронеж, утвержденными решением Воронежской городской Думы от 20.04.2022 N 466-V.

(п. 4.5 в ред. [постановления](#) администрации городского округа город Воронеж от 09.04.2024 N 439)

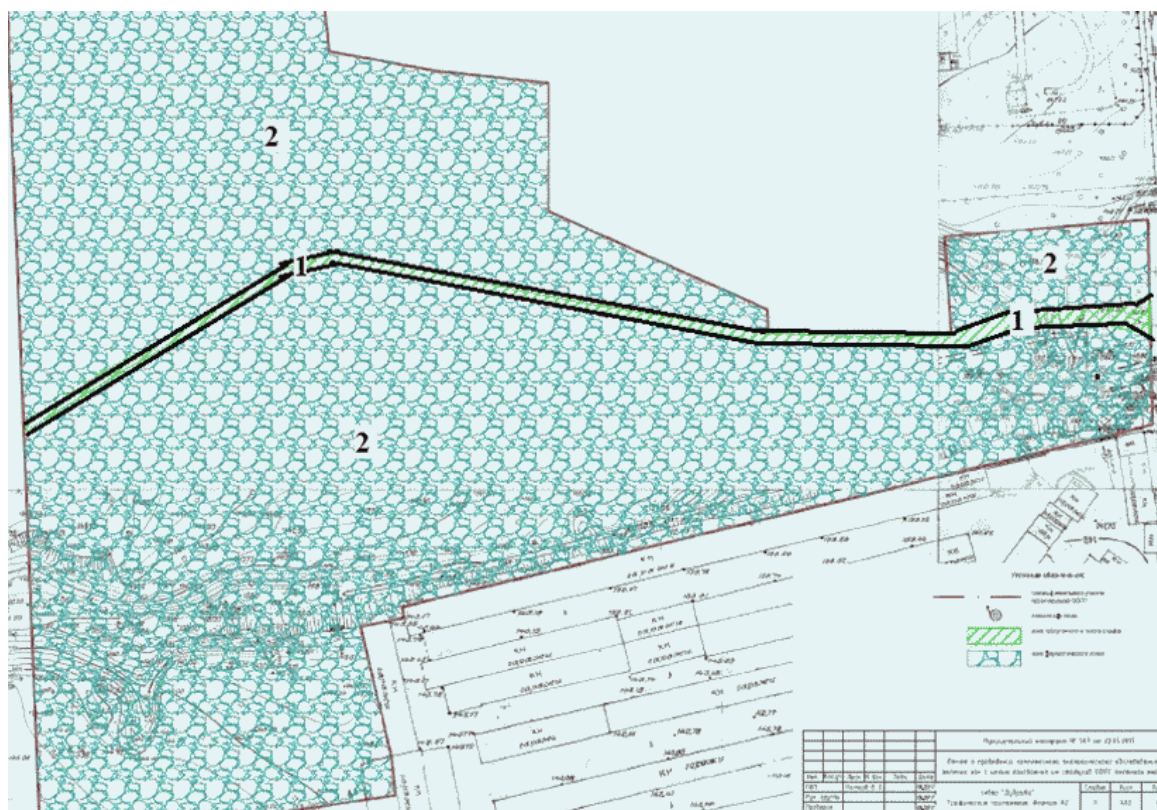
5. Ответственность за нарушение режима особой охраны ООПТ

Нарушение режима охраны ООПТ влечет ответственность в соответствии с действующим законодательством.

Руководитель управления экологии
Н.В.ВЕТЕР

Приложение
к Паспорту
особо охраняемой природной
территории местного значения
садово-парковый ландшафт
"Сквер "Дубрава"

Схема зонирования



1. Зона прогулочного и тихого отдыха.

2. Зона фаунистического покоя.

Руководитель управления экологии
Н.В.ВЕТЕР